

# クリーンポート・きぬ 建物長寿命化改修工事

図面リスト					
図面番号	図面名称	縮尺	図面番号	図面名称	縮尺
A-01	案内図・配置図	S=1:500	A-25	粗大施設 2階平面図	S=1:200
A-02	焼却施設 ビット・地下1階平面図(参考)	S=1:200	A-26	粗大施設 3階平面図	S=1:200
A-03	焼却施設 1階平面図	S=1:200	A-27	粗大施設 屋根伏図	S=1:200
A-04	焼却施設 2階平面図	S=1:200	A-28	粗大施設 南側・東側立面図	S=1:200
A-05	焼却施設 3階平面図	S=1:200	A-29	粗大施設 北側・西側立面図	S=1:200
A-06	焼却施設 クレーン階平面図	S=1:200	A-30	粗大施設 建具表1	no scale
A-07	焼却施設 屋根伏図	S=1:200	A-31	粗大施設 建具表2	no scale
A-08	焼却施設 南側・東側立面図	S=1:200	A-32	粗大施設 矩形図1 改修前	S=1:30
A-09	焼却施設 北側・西側立面図	S=1:200	A-33	粗大施設 矩形図2 改修前	S=1:30
A-10	焼却施設 建具表1	no scale	A-34	粗大施設 矩形図1 改修後	S=1:30
A-11	焼却施設 建具表2	no scale	A-35	粗大施設 矩形図2 改修後	S=1:30
A-12	焼却施設 矩形図1 改修前	S=1:30	A-36	管理棟 平面図・屋根伏図	S=1:200
A-13	焼却施設 矩形図2 改修前	S=1:30	A-37	管理棟 南側・東側立面図	S=1:200
A-14	焼却施設 矩形図3 改修前	S=1:30	A-38	管理棟 北側・西側立面図	S=1:200
A-15	焼却施設 矩形図1 改修後	S=1:30	A-39	管理棟 建具表	no scale
A-16	焼却施設 矩形図2 改修後	S=1:30	A-40	管理棟 矩形図 改修前	S=1:30
A-17	焼却施設 矩形図3 改修後	S=1:30	A-41	管理棟 矩形図 改修後	S=1:30
A-18	渡り廊下1・2 平面図	S=1:100	A-42	焼却施設 仮設計画図(参考)	S=1:200
A-19	渡り廊下1 立面図	S=1:100	A-43	渡り廊下 仮設計画図(参考)	S=1:100
A-20	渡り廊下2 立面図	S=1:100	A-44	粗大施設 仮設計画図(参考)	S=1:200
A-21	渡り廊下 建具表	no scale	A-45	管理棟 仮設計画図(参考)	S=1:200
A-22	渡り廊下 矩形図 改修前・改修後	S=1:15	A-46	建物周り植栽撤去(参考)	S=1:300
A-23	粗大施設 ビット・地下1階平面図(参考)	S=1:200			
A-24	粗大施設 1階平面図	S=1:200			

令和5年度

下妻地方広域事務組合



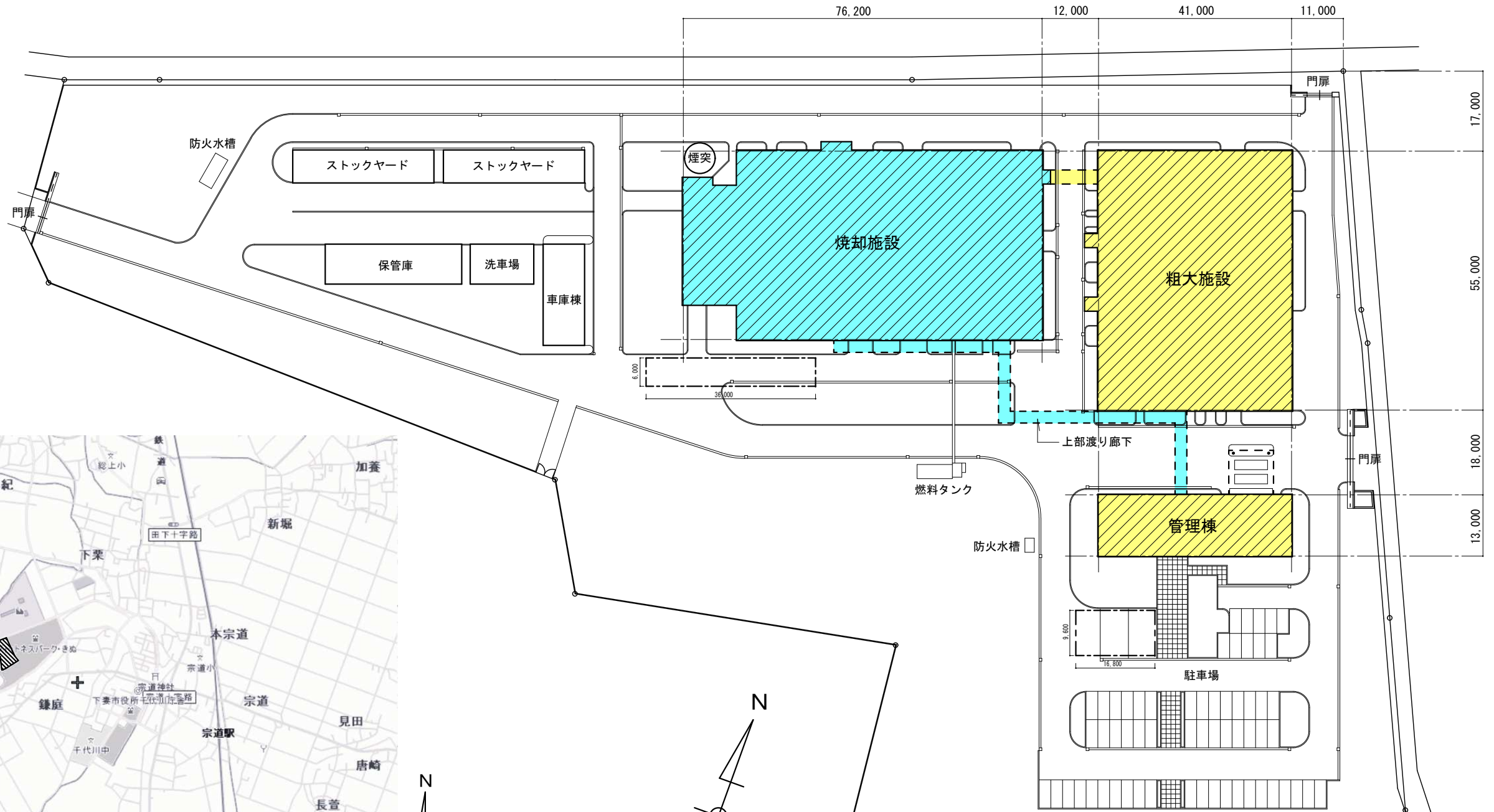
工事場所：茨城県下妻市中居指1100

案内図

工事概要

工事名称	クリーンポート・きぬ長寿命化改修工事			
工事場所	茨城県下妻市中居指1100			
建物概要	用途：汚物処理（ごみ処理工場）			
	焼却施設：延床面積 6,393.656㎡	構造 SRC造	地下1階	地上4階
	渡り廊下：延床面積 122.525㎡	構造 S造	地上2階	
	粗大施設：延床面積 4,161.865㎡	構造 SRC造	地下1階	地上3階
	管理棟：延床面積 1,100.141㎡	構造 RC造	地上2階	
工事概要	長寿命化改修工事（外壁改修工事、屋上防水改修工事）			

※工事車両の出入りは正門を利用可能であるが、施設スケジュール状況等考慮し、施設利用者及び施設関係者の安全には十分注意すること。



凡例

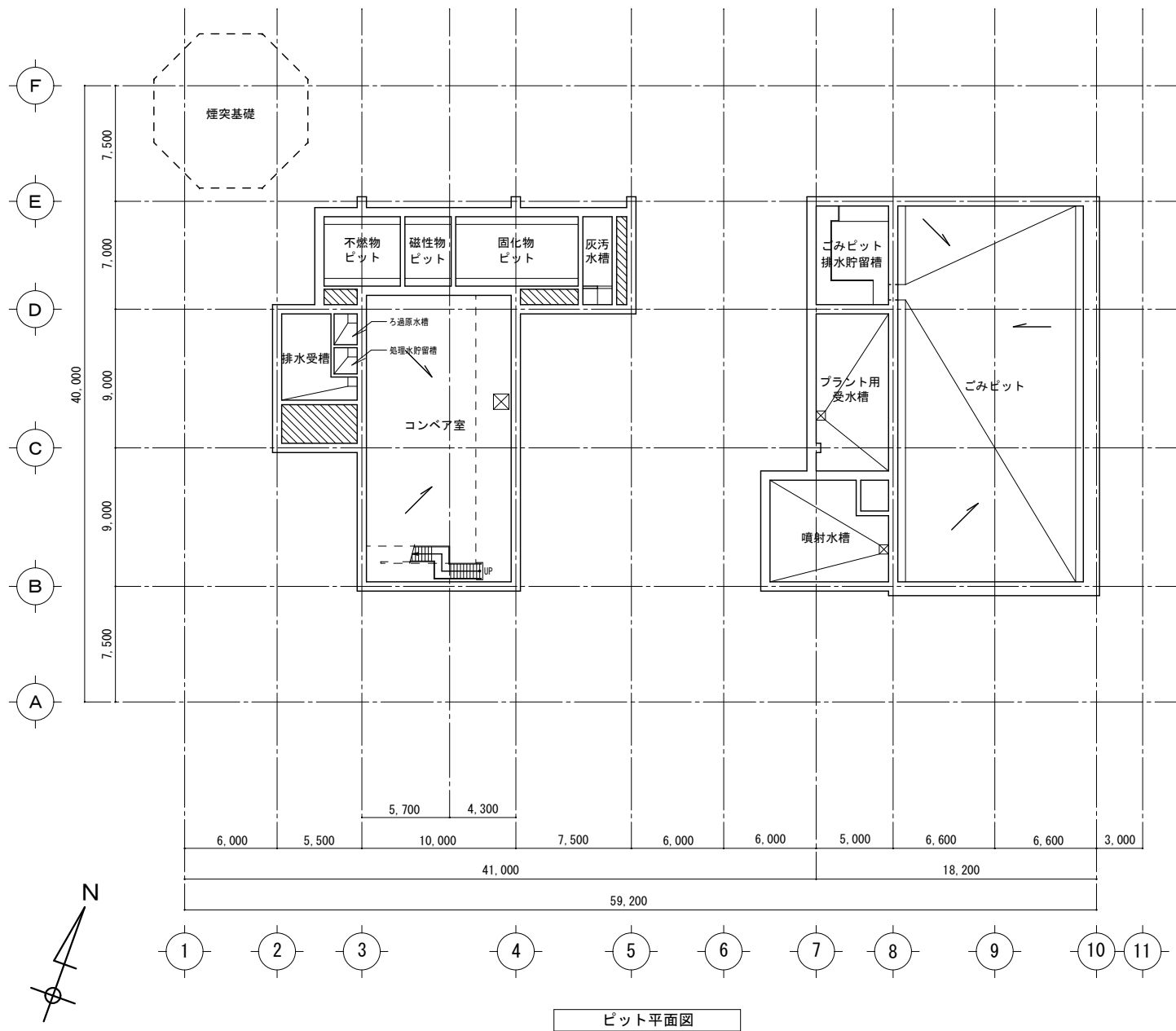
- : I期改修工事(焼却施設及び渡り廊下)
- : II期改修工事(粗大施設及び管理棟)
- : その他の建築物
- : A型パレット (I期:L=84.0m、II期:L=52.8m)

※外部足場等仮設は仮設計画図を参照

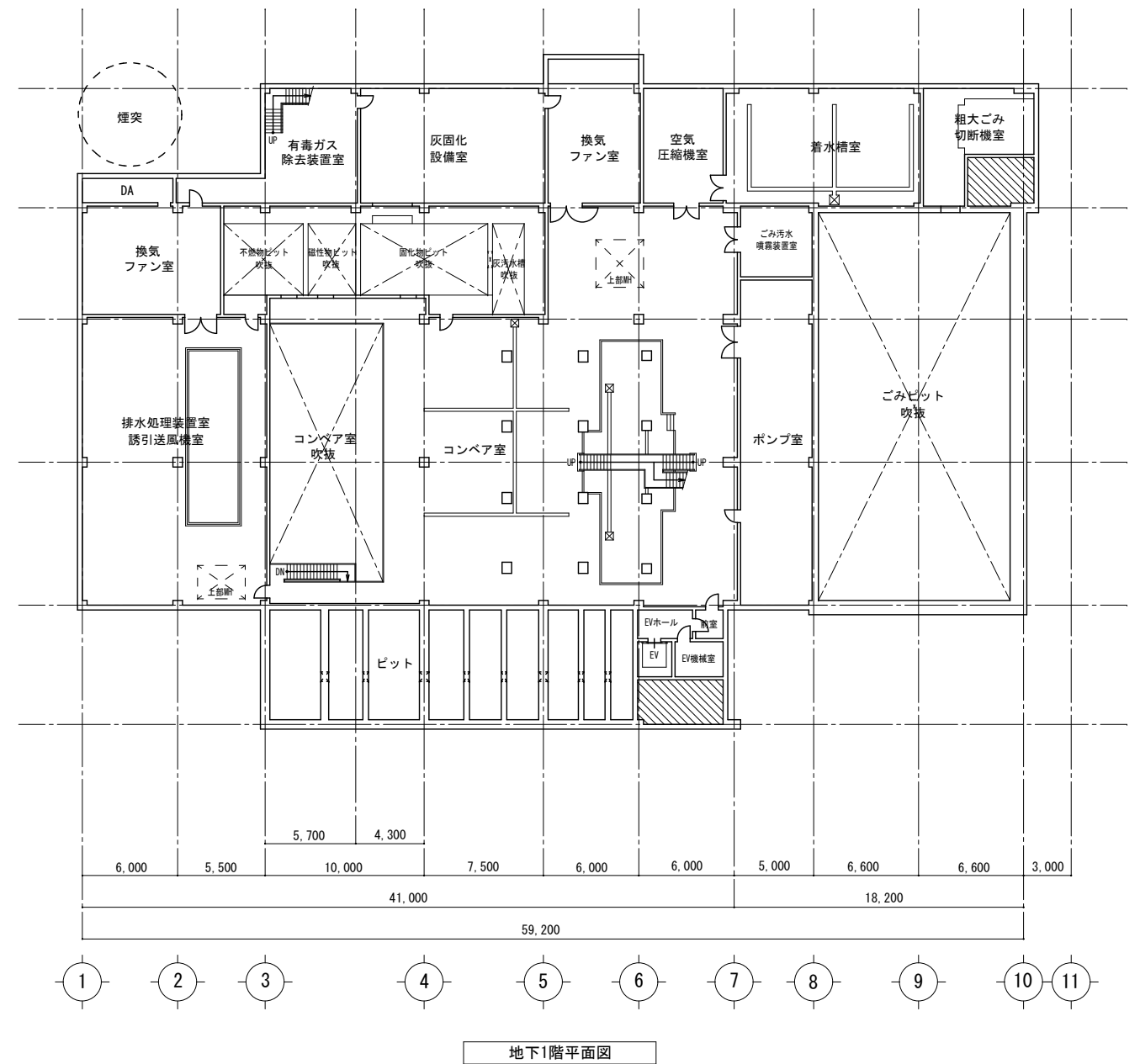
※建物周り低木植栽帯は伐採・伐根の上、撤去とする。

配置図

CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・トータル・プランニング	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号				建物長寿命化改修工事 案内図・配置図	1/500(A3:1/1000)	A-01
	TEL 0296-43-2618 江面松男 第A1655号						



ピット平面図



地下1階平面図

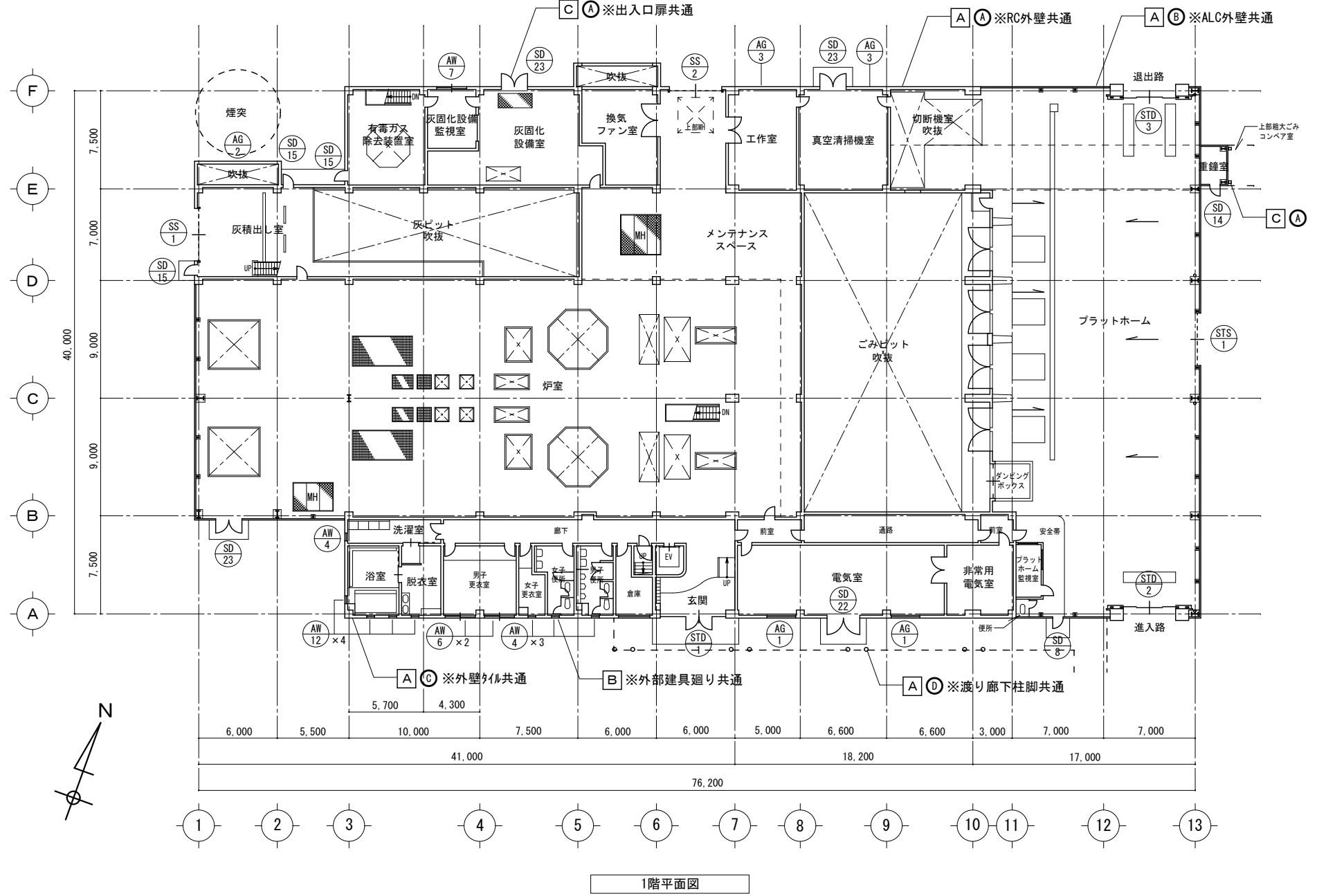
※ピット、地下1階部分については工事範囲対象外とする。

CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・トータル・プランニング 茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	TEL 0296-43-2618 江面松男 第A1655号				建物長寿命化改修工事 焼却施設 ピット・地下1階平面図(参考)	1/200(A3:1/400)	A-02

外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マーキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	① コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	② ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	③ コンクリート打放しの上、45二丁掛け磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング打替え
	④ アルミハル t=2.5 ウレタン焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング打替え
	⑤ クラック幅 0.2~1.0mm	①⇒自動低圧樹脂注入工法による充填
	⑥ クラック幅 1.0mm超	②⇒Uカット工法による充填
B シーリング打替工事	⑦ モルタル浮き	③⇒アカベシニング部分モルタル樹脂工法
	⑧ モルタル欠損・爆裂部	④⇒モルタル樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮鏝除去・錆止材塗布)
	⑨ タイル割れ・浮き	⑤⇒タイル張替え工法
	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
	C 塗装工事	⑩ 鉄鋼面 出入口扉(一般部): スチール7 SOP塗り 堅樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り
⑪ ホート面 可燃物搬送コンテナ室軒天: ケイカル板張り VE		素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	A <平場> ホリマセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレーン、SUS脱気装置設置
	B <立上り、排水溝平場> ホリマセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	C <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※ケレン笠木	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	D <可燃物搬送コンテナ室屋根> 折板: ルーフテック H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ系錆止め塗料塗り アクリル樹脂系ルーフペイント
	E <渡り廊下屋根> ホリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間7 フィルテープ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエツス7 レー工法同等品) 改修用ドレーン設置
	F <管理棟トラックケル屋根> ルーフテックの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間7 フィルテープ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエツス7 レー工法同等品) 改修用ドレーン設置

※図面及び内訳書記載クラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。

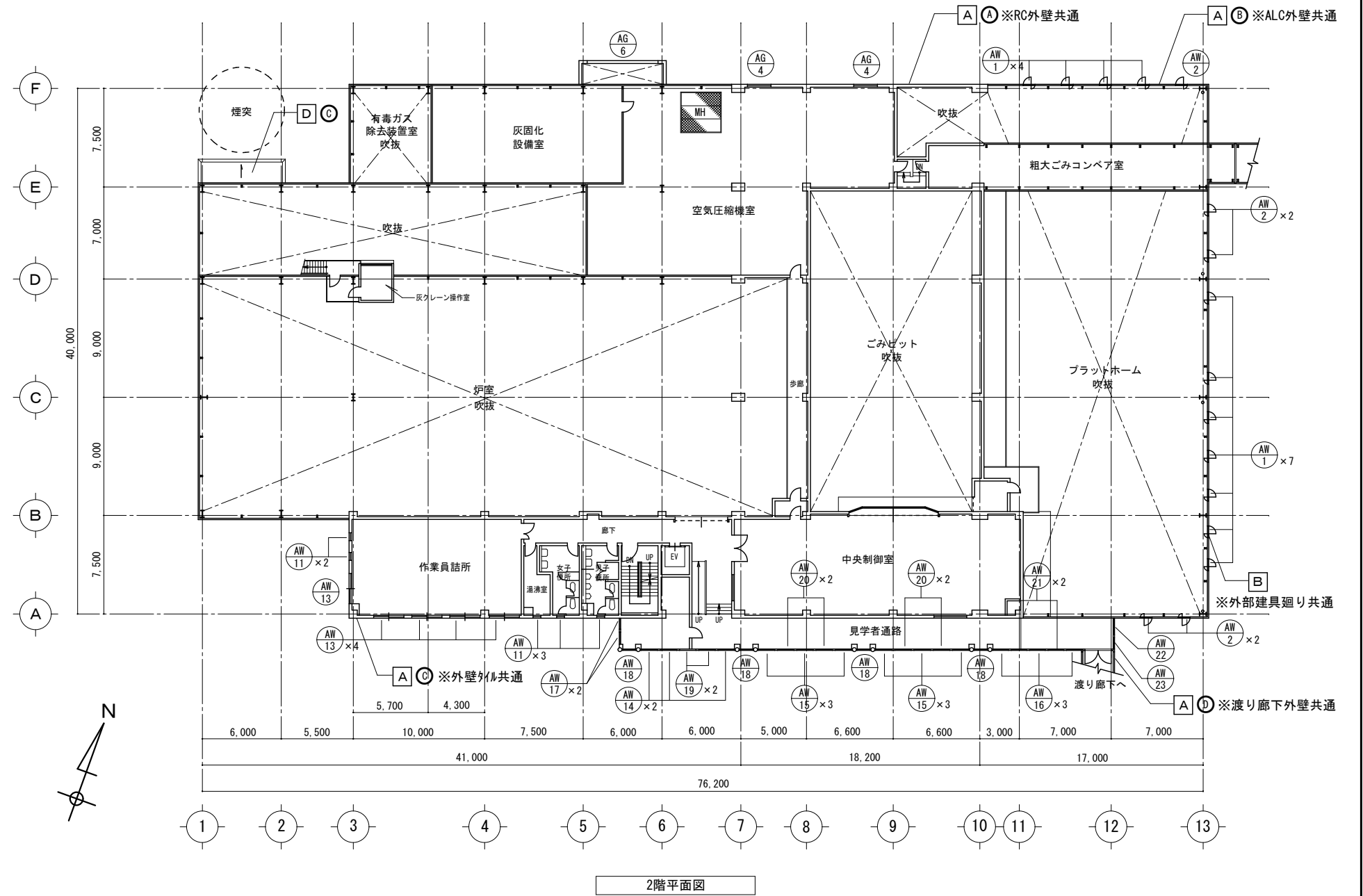


CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・トール・プランニング	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)				建物長寿命化改修工事 焼却施設 1階平面図	1/200(A3:1/400)	A-03
	TEL 0296-43-2618 江面松男 第A1655号						

外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マーキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※ケラック処理後施工	① コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	② ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	③ コンクリート打放しの上、45ニ丁掛け磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	④ アルミバネ t=2.5 ユレタ焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	⑤ クラック幅 0.2~1.0mm	①⇒自動低圧樹脂注入工法による充填
	⑥ クラック幅 1.0mm超	②⇒ウレタン樹脂工法による充填
B シーリング 打替工事	⑦ モルタル浮き	③⇒アクリル樹脂部分モルタル樹脂工法
	⑧ モルタル欠損・爆裂部	④⇒モルタル樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止材塗布)
	⑨ タイル割れ・浮き	⑤⇒タイル張替え工法
	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
	C 塗装工事	⑩ <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチール7 SOP塗り 縦樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り
⑪ <ボート面> 可燃物搬送コンテナ室軒天: ケラック張り VE		素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	⑫ <平場> ポリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレーン、SUS脱気装置設置
	⑬ <立上り、排水溝平場> ポリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	⑭ <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※ケラック笠木	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケレン清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	⑮ <可燃物搬送コンテナ室屋根> 折板: ルーフェック H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ系錆止め塗料塗り アクリル樹脂系ルーフェック
	⑯ <渡り廊下屋根> ポリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間パテ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエツスフレー工法同等品) 改修用ドレーン設置
	⑰ <管理棟トラックケル屋根> ルーフェックの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間パテ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエツスフレー工法同等品) 改修用ドレーン設置

※図面及び内訳書記載ケラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。

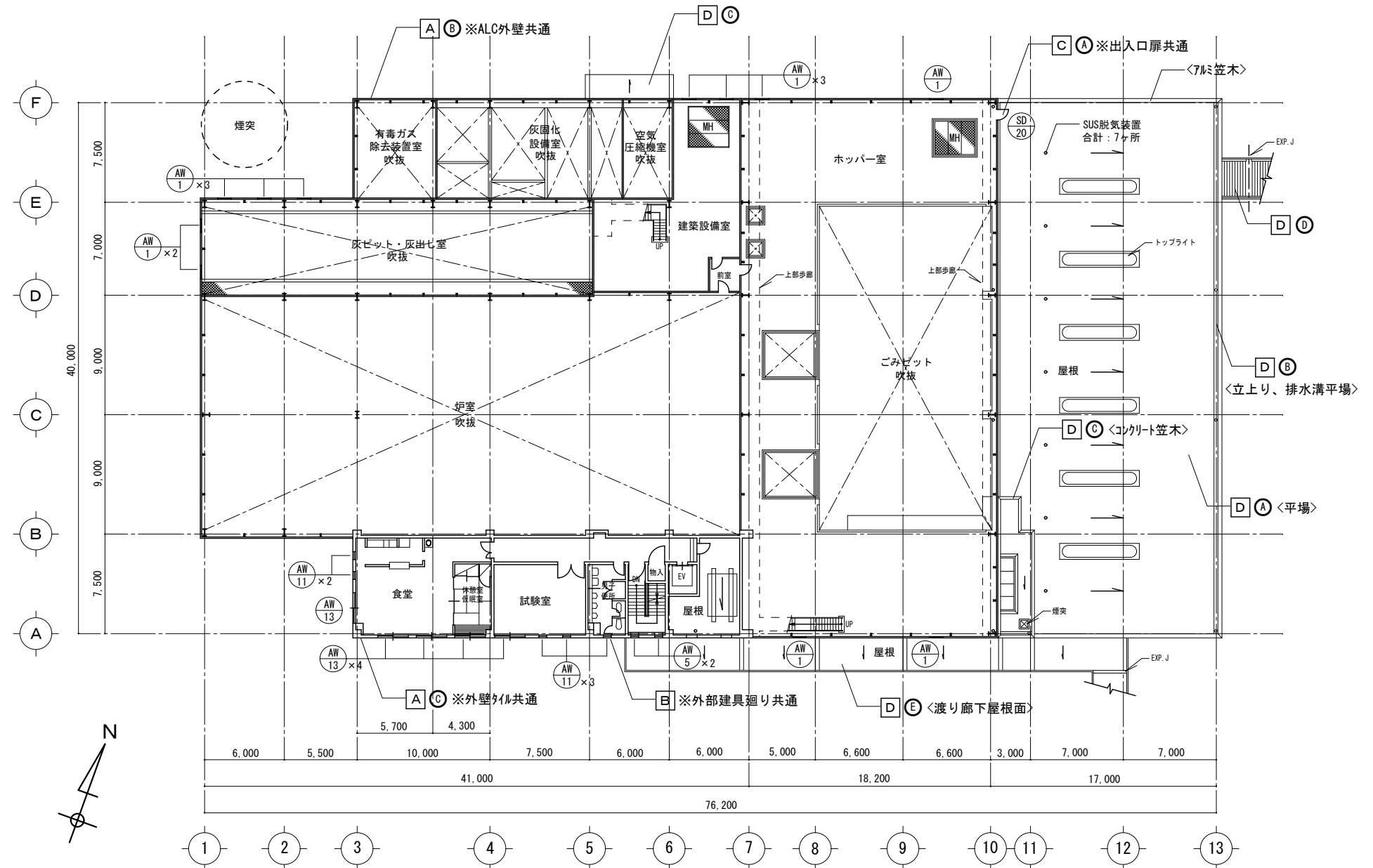


CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・トール・プランニング	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)				建物長寿命化改修工事 焼却施設 2階平面図	1/200(A3:1/400)	A-04
	TEL 0296-43-2618 江面松男 第A1655号						

外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	① コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	② ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	③ コンクリート打放しの上、45ニ丁掛け磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング打替え
	④ アルミバネ t=2.5 ムレタ焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング打替え
	⑤ クラック幅 0.2~1.0mm	①⇒自動低圧樹脂注入工法による充填
	⑥ クラック幅 1.0mm超	②⇒ウレタン樹脂工法による充填
B シーリング打替工事	⑦ モルタル浮き	③⇒アーカーベニシク部分モルタル樹脂工法
	⑧ モルタル欠損・爆裂部	④⇒モルタル樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止材塗布)
	⑨ タイル割れ・浮き	⑤⇒タイル張替え工法
	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
	C 塗装工事	⑩ <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチール7 SOP塗り 縦樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り
⑪ <ボート面> 可燃物搬送コンテナ室軒天: ケイカル板張り VE		素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	A <平場> ポリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレーン、SUS脱気装置設置
	B <立上り、排水溝平場> ポリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	C <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※7mm笠木	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケレン清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	D <可燃物搬送コンテナ室屋根面> 折板: ルーフェック H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ系錆止め塗料塗り アクリル樹脂系ルーフェック
	E <渡り廊下屋根面> ポリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間7mmフィルパ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエトスプレー工法同等品) 改修用ドレーン設置
	F <管理棟トラックケル屋根面> ルーフェックの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間7mmフィルパ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエトスプレー工法同等品) 改修用ドレーン設置

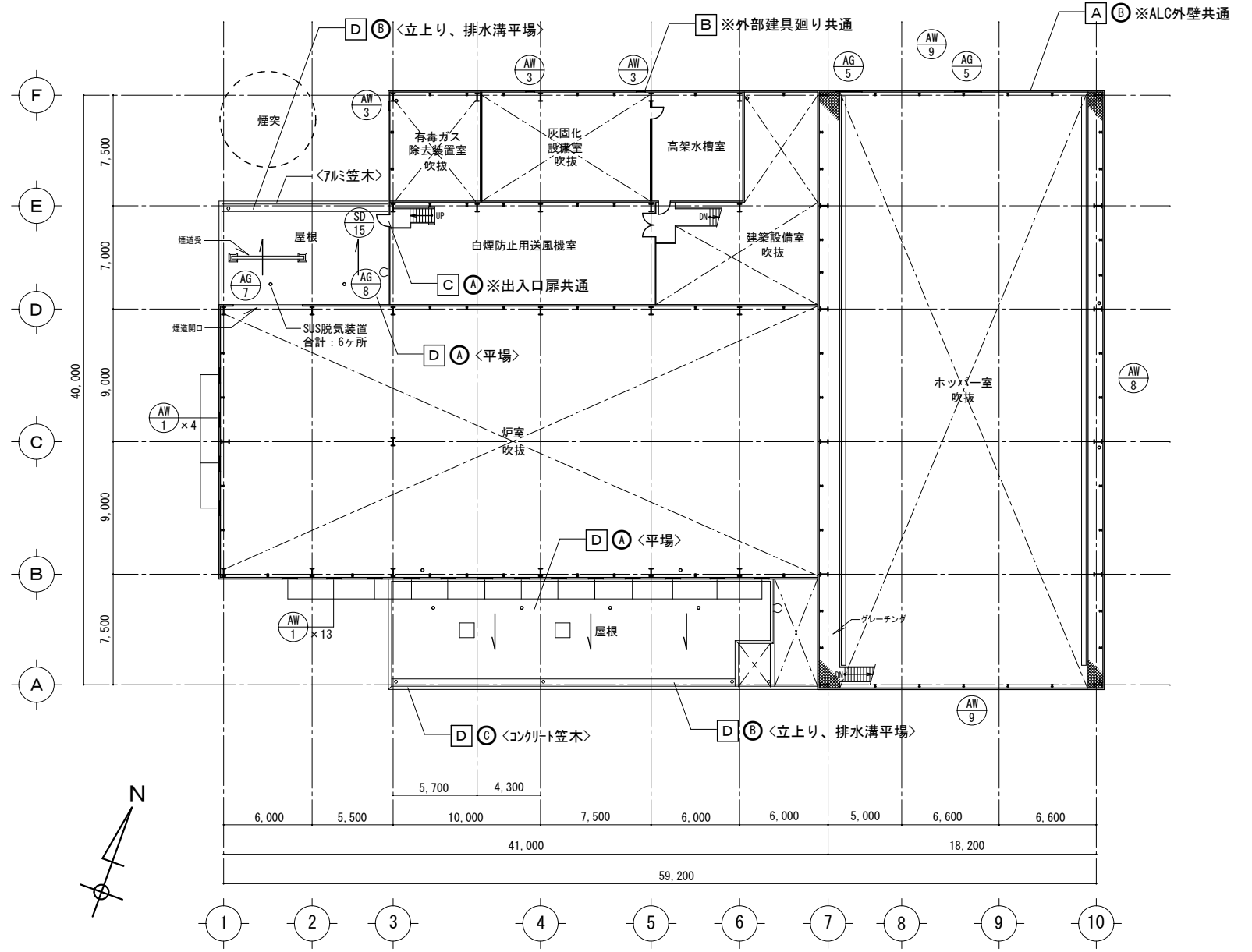
※図面及び内訳書記載クラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。



外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マーキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	① コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材 (C-1) 複層塗材E仕上げ (アクリル系)
	② ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	③ コンクリート打放しの上、45ニ丁掛け磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	④ アルミバネ t=2.5 ムレタ焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	⑤ クラック幅 0.2~1.0mm	①⇒自動低圧樹脂注入工法による充填
	⑥ クラック幅 1.0mm超	②⇒Uカット工法による充填
B シーリング 打替工事	⑦ モルタル浮き	③⇒アーカーベニング 部分エポキシ樹脂工法
	⑧ モルタル欠損・爆裂部	④⇒エポキシ樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止材塗布)
	⑨ タイル割れ・浮き	⑤⇒タイル張替え工法
	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
	C 塗装工事	⑩ <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチール7 SOP塗り 堅樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り
⑪ <ホート面> 可燃物搬送コンテナ室軒天: ケイカル板張り VE		素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	A <平場> ホリマセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水 (X-1) 改修用ドレーン、SUS脱気装置設置
	B <立上り、排水溝平場> ホリマセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水 (X-2)
	C <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※<アルミ笠木>	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水 (X-2) 既存のまま
	D <可燃物搬送コンテナ室屋根面> 折板: ルーフェック H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ錆止め塗料塗り アクリルシリコン樹脂系ルーフェイント
	E <渡り廊下屋根面> ホリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間7 フィルテープ 貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水 (7 エックス7 レー工法同等品) 改修用ドレーン設置
	F <管理棟トラックケル屋根面> ルーフェックの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間7 フィルテープ 貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水 (7 エックス7 レー工法同等品) 改修用ドレーン設置

※図面及び内訳書記載クラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。



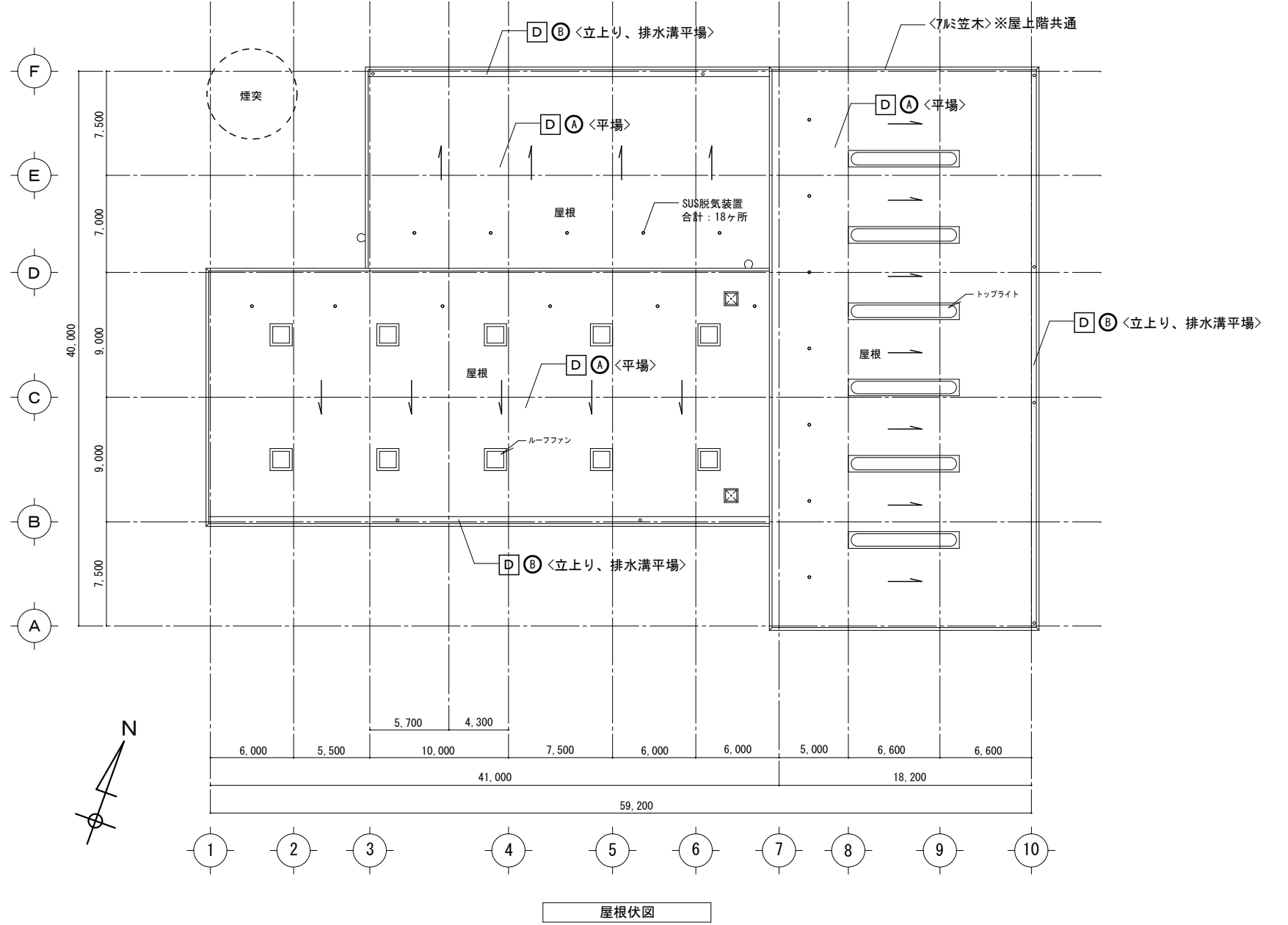
クレーン階平面図

CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・トータル・プランニング 茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	TEL 0296-43-2618 江面松男 第A1655号				建物長寿命化改修工事 焼却施設 クレーン階平面図	1/200 (A3:1/400)	A-06

外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マーキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	A コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	B ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	C コンクリート打放しの上、45ニ丁掛け 磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	D アルミバネ t=2.5 ムレタ焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	①クラック幅 0.2~1.0mm	①⇒自動低圧樹脂注入工法による充填
	②クラック幅 1.0mm超	②⇒Uカット工法による充填
③モルタル浮き	③⇒アーカーベニング 部分モルタル樹脂工法	
④モルタル欠損・爆裂部	④⇒モルタル樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止材塗布)	
⑤タイル割れ・浮き	⑤⇒タイル張替え工法	
B シーリング 打替工事	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
C 塗装工事	A <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチール7 SOP塗り 堅樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り	既存塗膜除去、下地調整RB種、 変性エポキシ樹脂7プライマー、 耐候性塗装 1種(DP)
	B <ボート面> 可燃物搬送コンテナ室軒天: ケイカル板張り VE	素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	A <平場> ボリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ボリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレーン、SUS脱気装置設置
	B <立上り、排水溝平場> ボリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ボリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	C <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※ケレン笠木	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケレン清掃 ボリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	D <可燃物搬送コンテナ室屋根面> 折板: ルーフデッキ H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ錆止め塗料塗り アクリル樹脂系樹脂系ルーフペイント
	E <渡り廊下屋根面> ボリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間7プライマー貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(7エックス7レー工法同等品) 改修用ドレーン設置
	F <管理棟トラックケル屋根面> ルーフデッキの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間7プライマー貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(7エックス7レー工法同等品) 改修用ドレーン設置

※図面及び内訳書記載クラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。

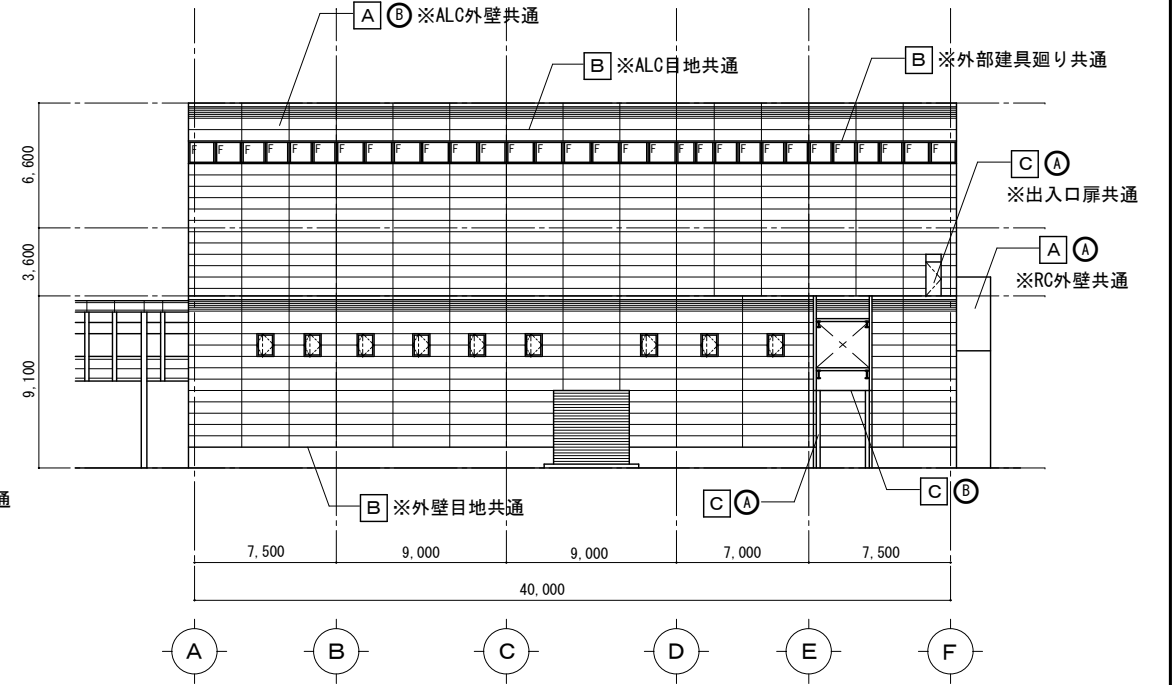


CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・ト・ル・プランニング	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号				建物長寿命化改修工事 焼却施設 屋根伏図	1/200(A3:1/400)	A-07
	TEL 0296-43-2618 江面 松男 第A1655号						





南側立面図



東側立面図

外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マキガ、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	① コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	② ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	③ コンクリート打放しの上、45二丁掛け 磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	④ アルミパネル t=2.5 ウレタン焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	⑤ クラック幅 0.2~1.0mm ⑥ クラック幅 1.0mm超 ⑦ モルタル浮き ⑧ モルタル欠損・爆裂部 ⑨ タイル割れ・浮き	①⇒自動低圧樹脂注入工法による充填 ②⇒Uカットシール工法による充填 ③⇒アンカービニリング 部分エポキシ樹脂工法 ④⇒エポキシ樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止め塗布) ⑤⇒タイル張替え工法
B シーリング 打替工事	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
C 塗装工事	① <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチールア SOP塗り 堅樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り	既存塗膜除去、下地調整RB種、 変性エポキシ樹脂プライマー、 耐候性塗装 1種(DP)
	② <床面> 可燃物搬送コンベア室軒天: ケラ板張り VE	素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

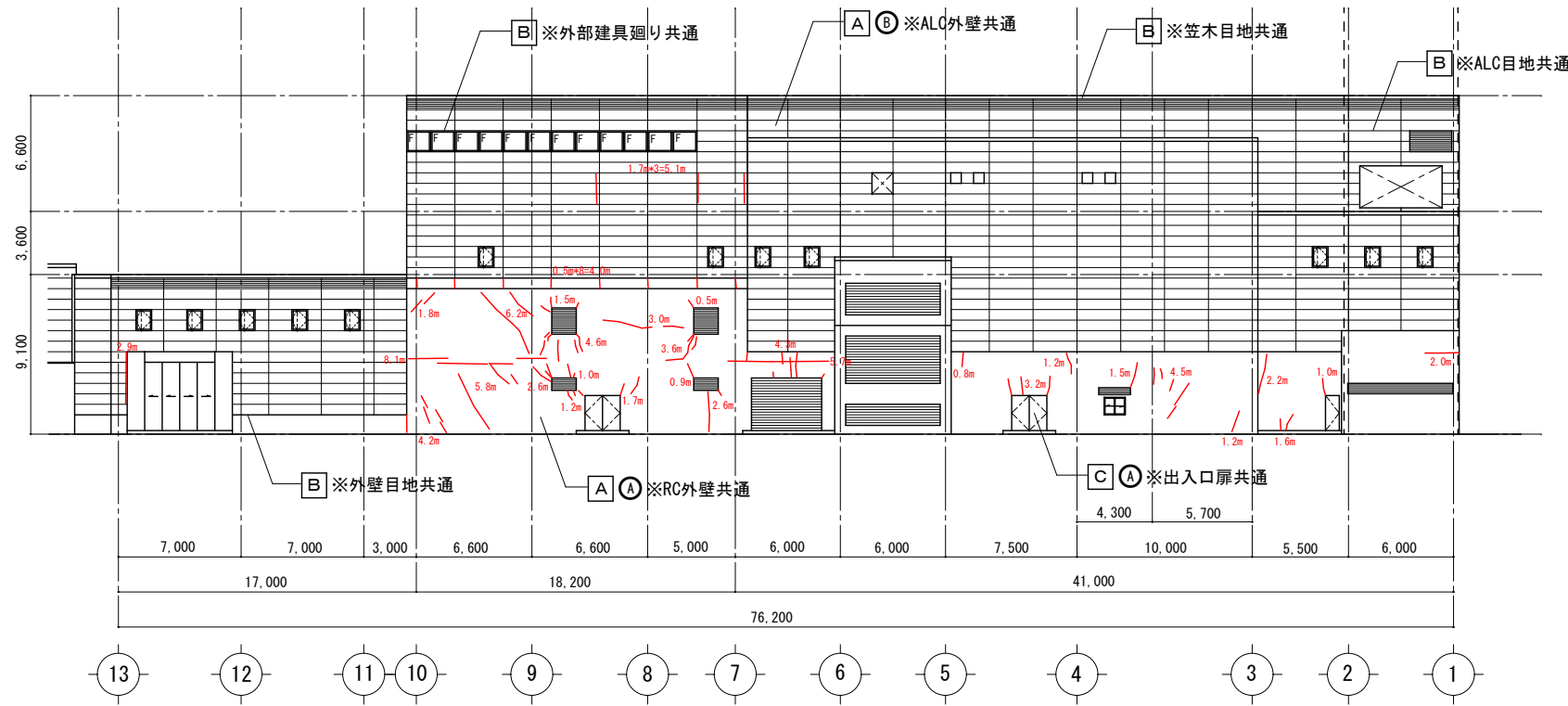
屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	① <平場> ホリマセメント系下地処理の上、 塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレイン、SUS脱気装置設置
	② <立上り、排水溝平場> ホリマセメント系下地処理の上、 塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	③ <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※<7mm 笠木>	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	④ <可燃物搬送コンベア室屋根面> 折板: ルーフェック H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ錆止め塗料塗り アクリルシリコン樹脂系ルーフェイント
	⑤ <渡り廊下屋根面> ホリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間ブフィルター貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエトスプレー工法同等品) 改修用ドレイン設置
	⑥ <管理棟トラックスケール屋根面> ルーフェックの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間ブフィルター貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエトスプレー工法同等品) 改修用ドレイン設置

※図面及び内訳書記載クラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。

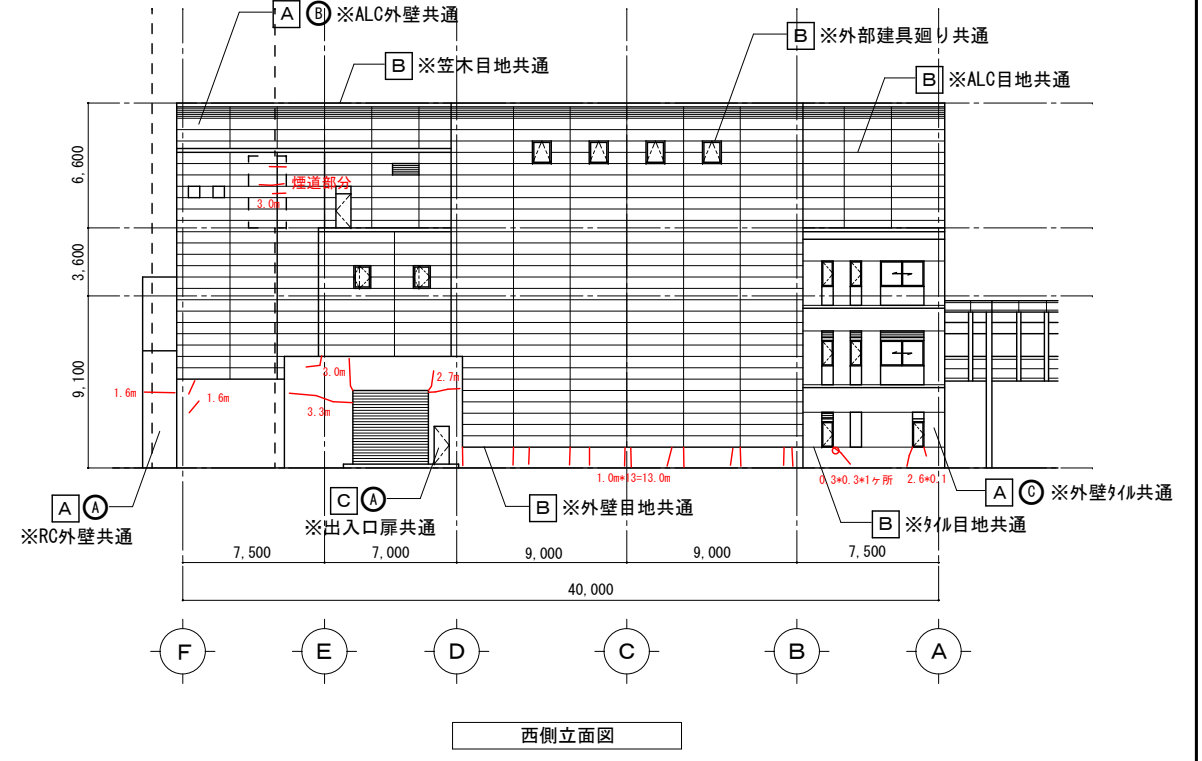
<参考>焼却施設外壁補修一覧表					
	ひび割れ		モルタル浮き	モルタル欠損・爆裂	タイル割れ・浮き
	自動式低圧 エポキシ樹脂 注入工法	Uカットシール工法	アンカービニリング 部分エポキシ樹脂工法	エポキシ樹脂 モルタル充填工法	タイル張替え工法
南面	—	—	—	—	2.00m2
東面	—	—	—	—	—
北面	—	90.5m	—	—	—
西面	—	28.2m	—	—	0.35m2
合計	—	118.7m	—	—	2.35m2

凡例

— : ひび割れ(タイル割れ)    □ : モルタル浮き    ▲ : モルタル欠損・爆裂    ○ : タイル浮き



北側立面図



西側立面図

外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マキガ、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	① コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁シ綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	② ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	③ コンクリート打放しの上、45二丁掛け 磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	④ アルミパネル t=2.5 ウレタン焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	① クラック幅 0.2~1.0mm	① ⇒ 自動低圧樹脂注入工法による充填
	② クラック幅 1.0mm超	② ⇒ Uカットシール工法による充填
③ モルタル浮き	③ ⇒ アンカービニリング 部分エポキシ樹脂工法	
④ モルタル欠損・爆裂部	④ ⇒ エポキシ樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止め材塗布)	
⑤ タイル割れ・浮き	⑤ ⇒ タイル張替え工法	
B シーリング 打替工事	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
C 塗装工事	① <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチールア SOP塗り 堅樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り	既存塗膜除去、下地調整RB種、 変性エポキシ樹脂プライマー、 耐候性塗装 1種(DP)
	② <木部面> 可燃物搬送コンパア室軒天: ケイ板張り VE	素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	① <平場> ホリマセメント系下地処理の上、 塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレイン、SUS脱気装置設置
	② <立上り、排水溝平場> ホリマセメント系下地処理の上、 塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	③ <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※<ALC笠木>	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	④ <可燃物搬送コンパア室屋根面> 折板: ルーフェック H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ錆止め塗料塗り アクリリコン樹脂系ルーフェイント
	⑤ <渡り廊下屋根面> ホリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間アクリルテープ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエツスプレー工法同等品) 改修用ドレイン設置
	⑥ <管理棟トラックスケル屋根面> ルーフェックの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間アクリルテープ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエツスプレー工法同等品) 改修用ドレイン設置

※図面及び内訳書記載クラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。

	<参考>焼却施設外壁補修一覧表			
	ひび割れ 自動式低圧 エポキシ樹脂 注入工法	モルタル浮き Uカットシール工法	モルタル欠損・爆裂 アンカービニリング 部分エポキシ樹脂工法	タイル割れ・浮き エポキシ樹脂 モルタル充填工法 タイル張替え工法
南面	—	—	—	2.00m2
東面	—	—	—	—
北面	—	90.5m	—	—
西面	—	28.2m	—	0.35m2
合計	—	118.7m	—	2.35m2

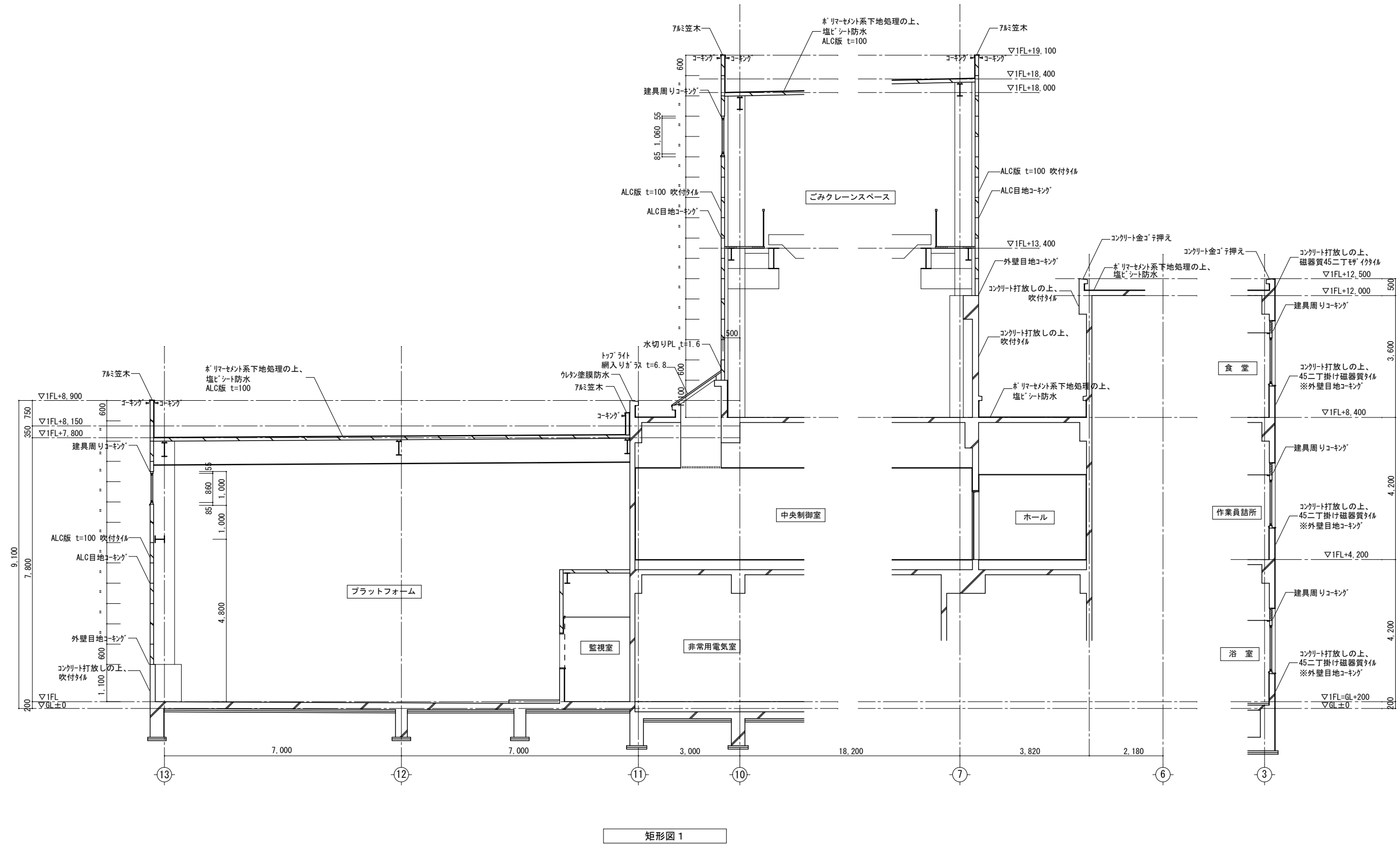
凡例  
 — : ひび割れ(タイル割れ)    □ : モルタル浮き    ▲ : モルタル欠損・爆裂    ○ : タイル浮き

■焼却施設 建具表 1

符号	形式	箇所数	取付場所		法規制	寸法		建具			ガラス			ガラリ			開閉調整金物				操作金物	固定金物		備考	
			階	室名		根拠	W	H	見込	材質	仕上	種類	厚さ	グレイ ジツク	形状	成	材質 仕上	ドア チェック	フタ 落とし	順位 調整器		戸当り	施錠方法		
																							外		内
AW1	滑り出し窓	39	2,3 クレーン	フットフォーム吹抜、ホッパ-室 灰出し室吹抜、炉室吹抜		1000	1060		アルミ	着色	フロート ガラス	5													
AW2	〃	5	2	フットフォーム吹抜	乙種防火戸 延焼のおそれ	1000	1060		〃	〃	網入り 磨きガラス	6.8													
AW3	〃	3	クレーン	灰固化設備室吹抜 有害ガス除去装置室吹抜		600	460		〃	〃	フロート ガラス	5													
AW4	片開窓+ガラリ	4	1	男子便所、女子便所 女子更衣室、洗濯室		600	1750		〃	〃	〃	〃													
AW5	Fix窓+ガラリ	2	3	階段室	乙種防火戸 延焼のおそれ	600	1850		〃	〃	網入り 磨きガラス	6.8													
AW6	引違窓+ガラリ	2	1	男子更衣室		2300	1750		〃	〃	フロート ガラス	5													
AW7	引違窓	1	1	灰固化設備監視室		1200	1000		〃	〃	〃	〃													
AW8	連装窓	1	クレーン	ホッパ-室吹抜		40640	1060		〃	〃	〃	〃													
AW9	連装窓	2	クレーン	〃		16570	1060		〃	〃	〃	〃													
AW11	片開窓+ガラリ	10	2,3	男子便所、女子便所、湯沸室 作業員詰所、試験室、食堂		600	1850		〃	〃	〃	〃													
AW12	内倒し窓	4	1	脱衣室、浴室		600	600		〃	〃	型板 ガラス	4													
AW13	引違窓+ガラリ	10	2,3	作業員詰所、試験室 休憩室兼仮眠室、食堂		2300	1850		〃	〃	フロート ガラス	5													
AW14	縦軸回転窓+外倒し窓	3	2	渡り廊下		1245	2050		〃	〃	〃	〃													
AW15	〃	6	2	〃		1195	2050		〃	〃	〃	〃													
AW16	〃	3	2	〃		1185	2050		〃	〃	網入り 磨きガラス	6.8													
AW17	〃	2	2	〃		1010	2050		〃	〃	〃	〃													
AW18	縦軸回転窓+Fix窓	4	2	〃		980	2050		〃	〃	フロート ガラス	5													
AW19	〃	2	2	〃		1245	2050		〃	〃	〃	〃													
AW20	〃	4	2	〃		1195	2050		〃	〃	〃	〃													
AW21	〃	2	2	〃		1185	2050		〃	〃	網入り 磨きガラス	6.8													
AW22	〃	1	2	〃		1010	2050		〃	〃	〃	〃													
AW23	〃	1	2	〃		1220	2050		〃	〃	〃	〃													

■焼却施設 建具表 2

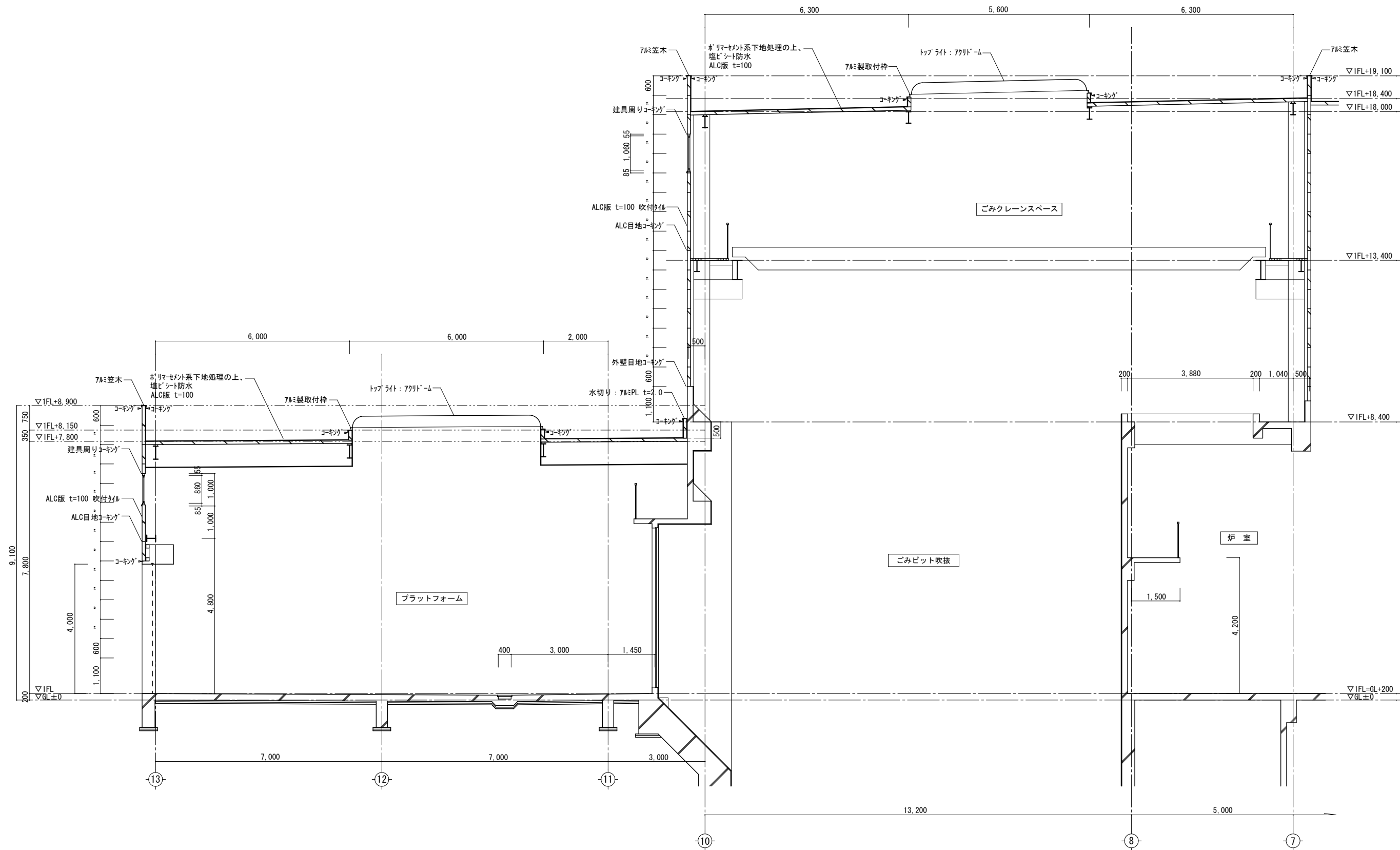
符号	形式	箇所数	取付場所		法規制	寸法		建具			ガラス			ガラリ			開閉調整金物				操作金物	固定金物		備考	
			階	室名		根拠	W	H	見込	材質	仕上	種類	厚さ	グレイ ジツク	形状	成	材質 仕上	ドア チェック	フラス 落し	順位 調整器		戸当り	施錠方法		
																							外		内
AG1	ガラリ	2	1	電気室		2200	2000		アルミ	着色															
AG2	"	1	1	DS		6150	1000		"	"															
AG3	"	2	1	工作室 真空清掃機室		900	900		"	"															
AG4	"	2	2	空気圧縮機室		1800	1800		"	"															
AG5	"	2	クレーン	ホッパ <sup>o</sup> -室吹抜		1800	1800		"	"															
AG6	"	1	2	換気ファン室吹抜		6150	4500		"	"															
AG7	"	1	クレーン	炉室吹抜		2400	1200		"	"															
AG8	"	1	クレーン	白煙防止用送風機室		5000	600		"	"															
STD1	両開戸+外倒し窓	1	1	玄関		5050	2575	40	ステンレス	ヘアライン	強化 ガラス	10	塩化ビニル ビード												
STD2	引分け戸	1	1	プラットフォーム	乙種防火戸 延焼のおそれ	4000	4000	"	"	"															
STD3	"	1	1	"		4000	4000	"	"	"															
STS1	シャッター	1	1	"		4000	4000		"	"															
SS1	"	1	1	灰積出し室		4000	4000		スチール	SOP															
SS2	"	1	1	メンテナンス <sup>o</sup> -ス		4000	2900		"	"															
SD8	片開き戸	1	1	プラットフォーム	乙種防火戸 延焼のおそれ	800	2000	40	スチール	SOP															
SD14	"	1	1	重鎮室		800	2000	"	"	"															
SD15	"	5	1 クレーン	灰固化設備室、有害ガス除去装置室 灰積出し室、白煙防止用送風機室		800	2000	"	"	"															
SD20	"	1	3	ホッパ <sup>o</sup> -室		800	2000	"	"	"															
SD22	両開き戸	1	1	電気室		2900	2500	"	"	"															
SD23	"	2	1	炉室 真空清掃機室		2000	2000	"	"	"															



CONSTRUCTION・TITLE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	建物長寿命化改修工事 焼却施設 矩形図 1 改修前	1/30 (A3:1/60)	A-12

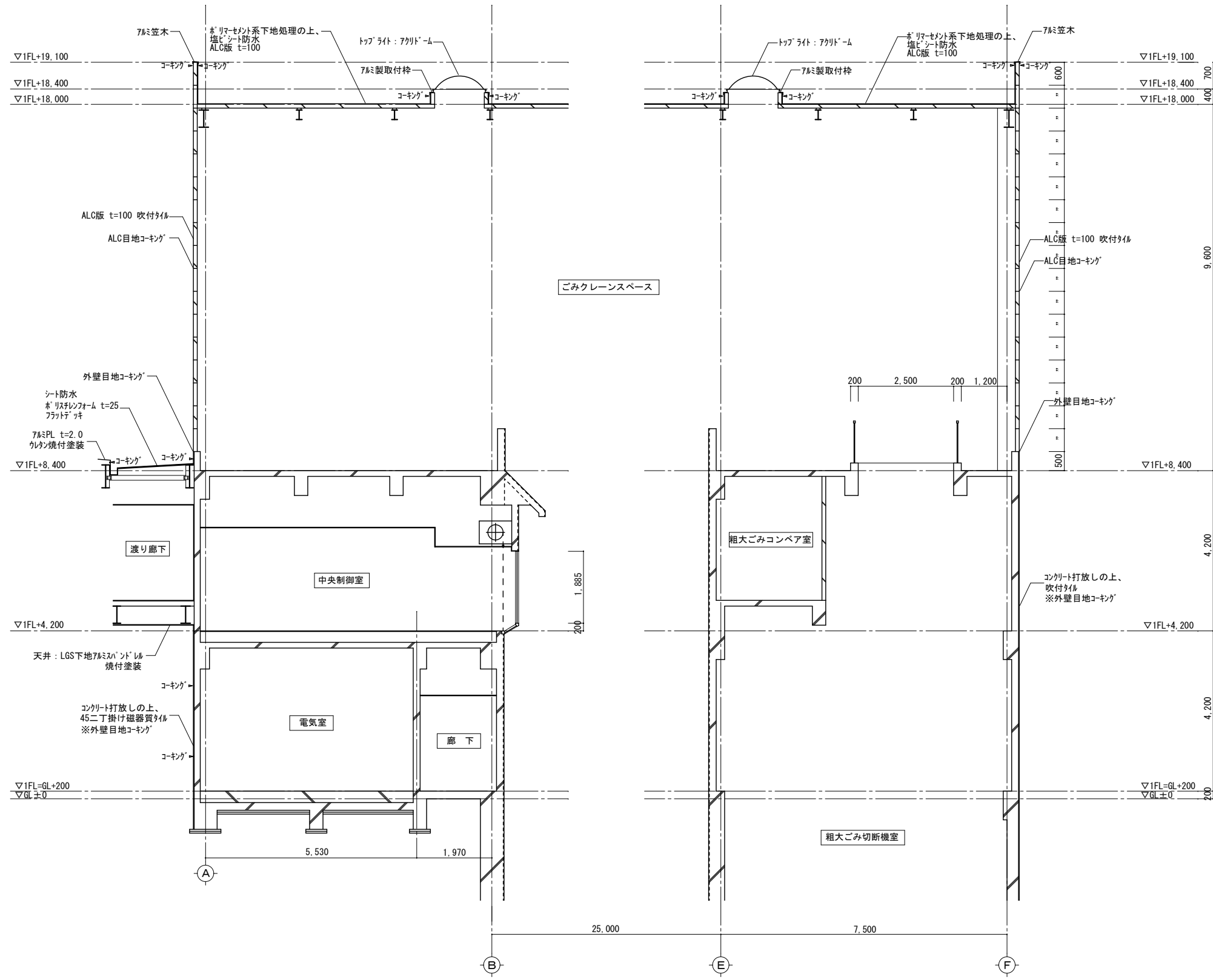
有限会社 マツ・オール・プランニング	PLAN	DRAWING	DATE
茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号			

TEL 0296-43-2618
江面 松男 第A1655号



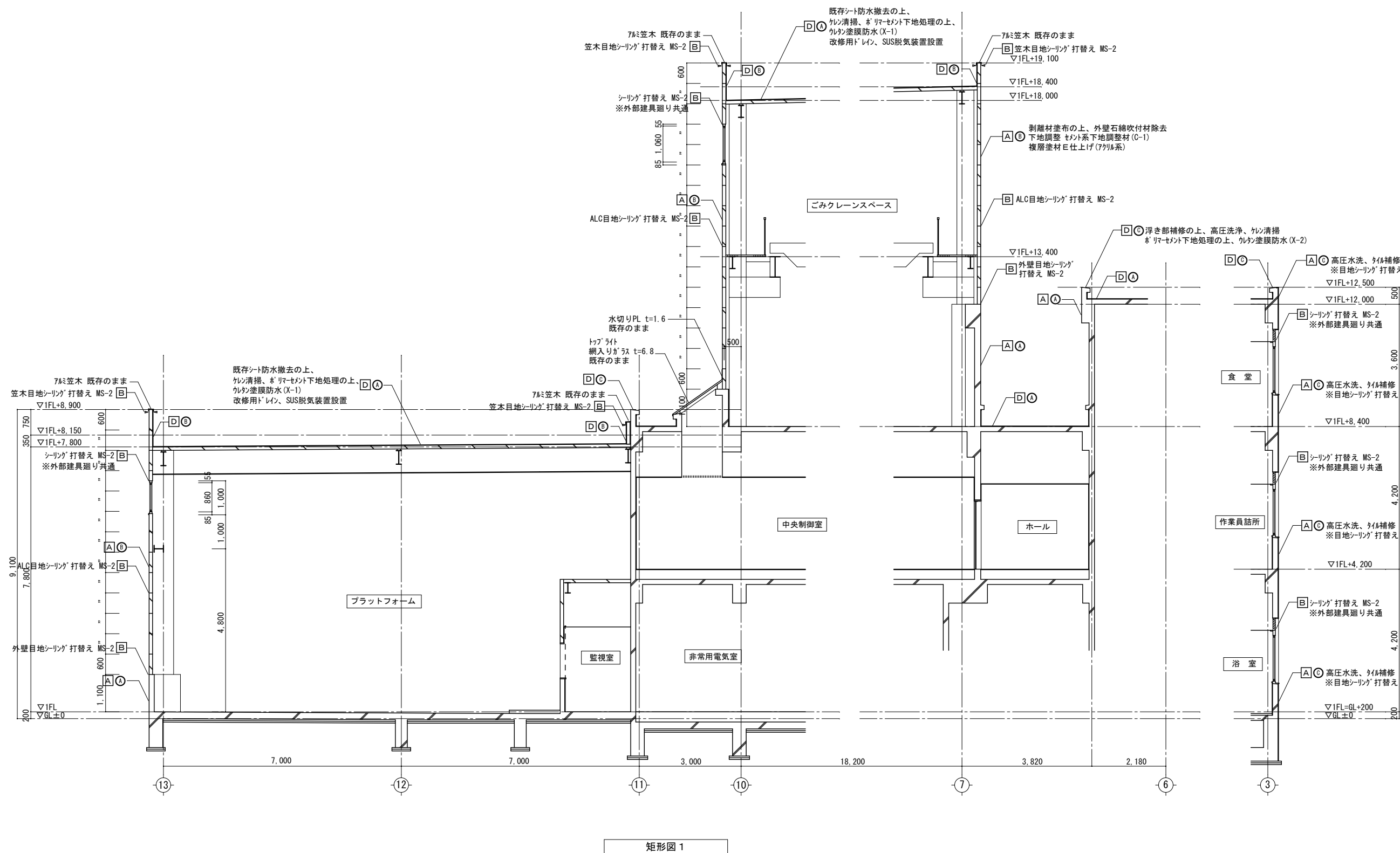
矩形図 2

CONSTRUCTION・TITLE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	有限会社 マツ・トータル・プランニング 茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号	1/30 (A3:1/60)	A-13
	TEL 0296-43-2618 江面松男 第A1655号		
	PLAN DRAWING DATE		
	建物長寿命化改修工事 焼却施設 矩形図2 改修前		



矩形図 3

CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・トータル・プランニング 茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	TEL 0296-43-2618 江面 松男 第A1655号				建物長寿命化改修工事 焼却施設 矩形図3 改修前	1/30 (A3:1/60)	A-14



CONSTRUCTION・TITLE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	建物長寿命化改修工事 焼却施設 矩形図 1 改修後	1/30 (A3:1/60)	A-15

有限会社 マツ・トータル・プランニング  
茨城県下妻市下妻丁429-3  
一級建築士登録 (大臣) 第153378号  
一級建築士事務所登録 (茨城県知事) 第A1655号

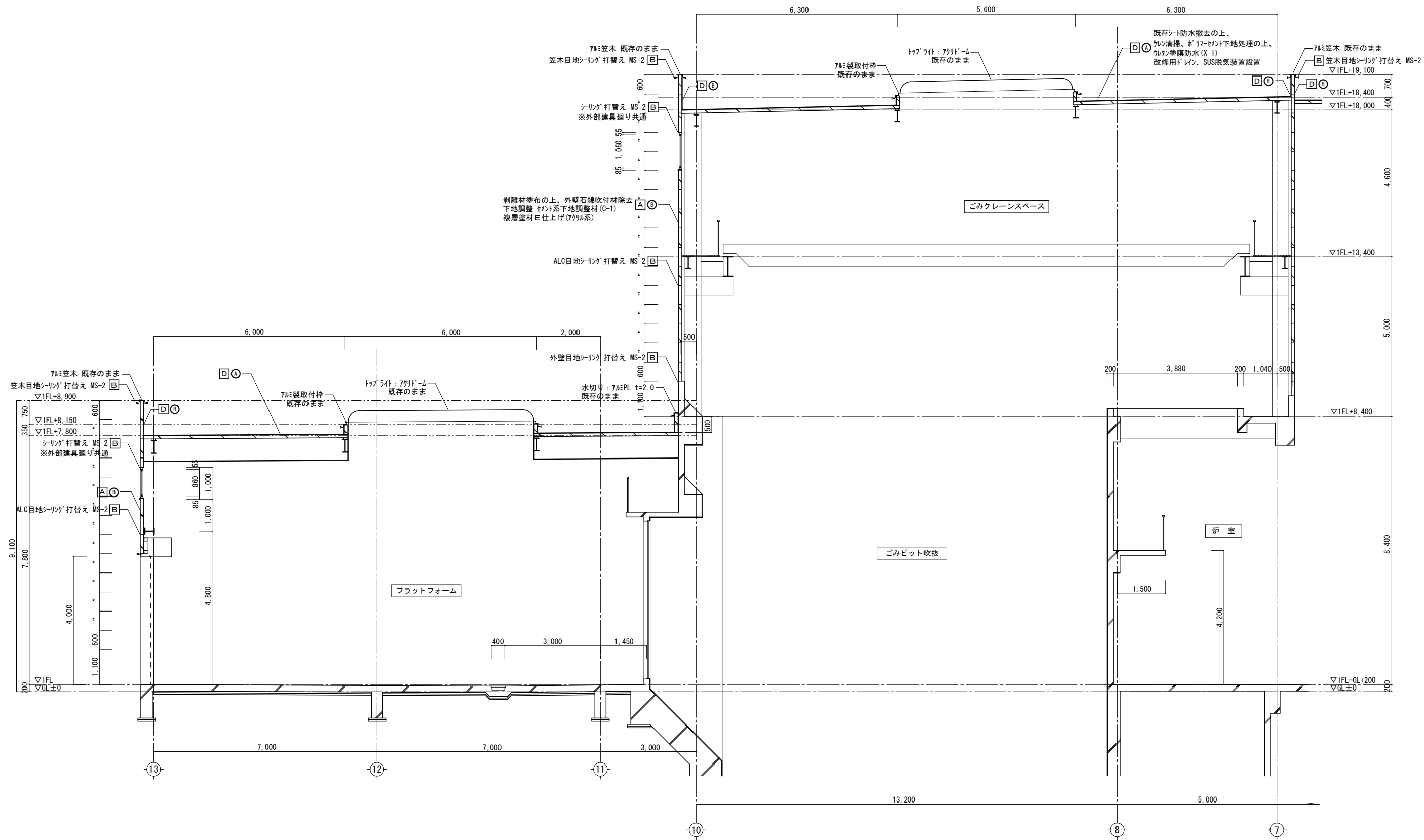
TEL 0296-43-2618  
江面松男  
第A1655号

PLAN DRAWING DATE

PLANNING・TITLE SCALE NO



改修後

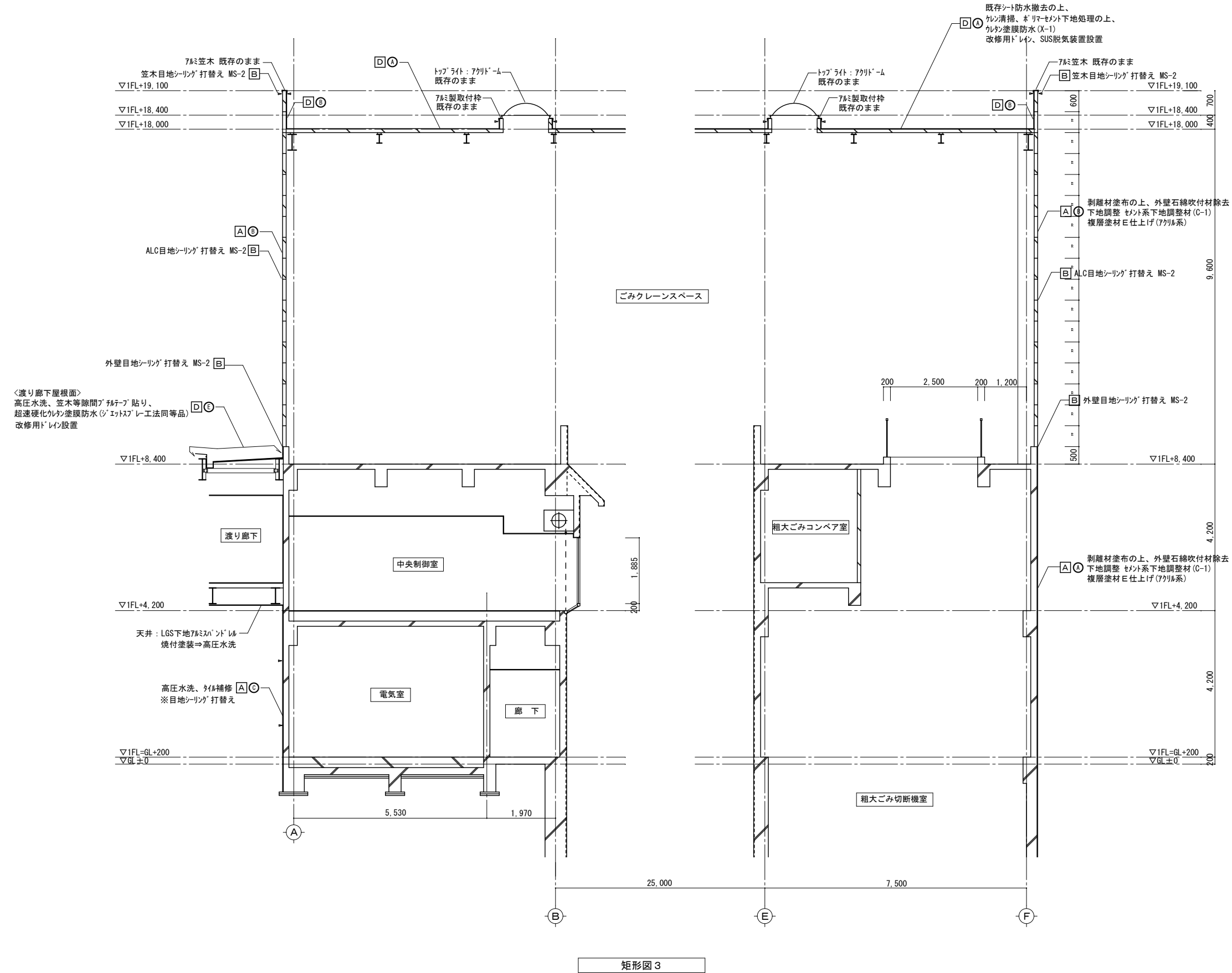


矩形図 2

CONSTRUCTION・TITLE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	建物長寿命化改修工事 焼却施設 矩形図 2 改修後	1/30 (A3:1/60)	A-16

有限会社 マツ・トータル・プランニング	PLAN	DRAWING	DATE
茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号			

TEL 0296-43-2618	江面松男
第A1655号	



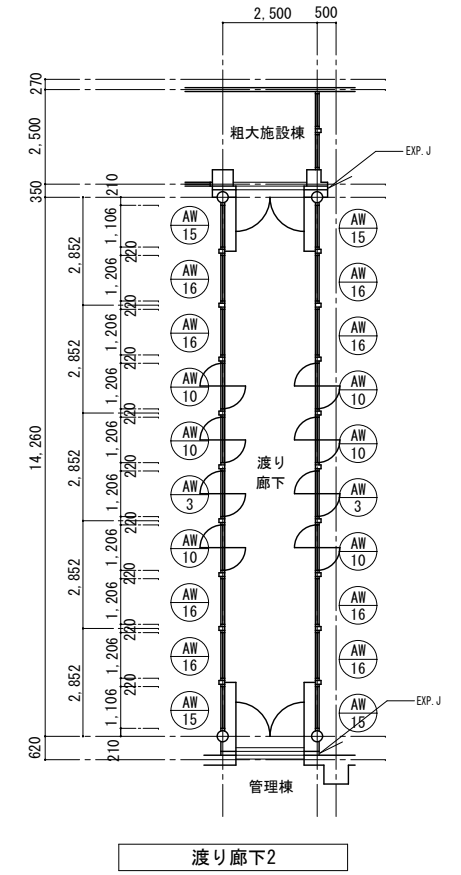
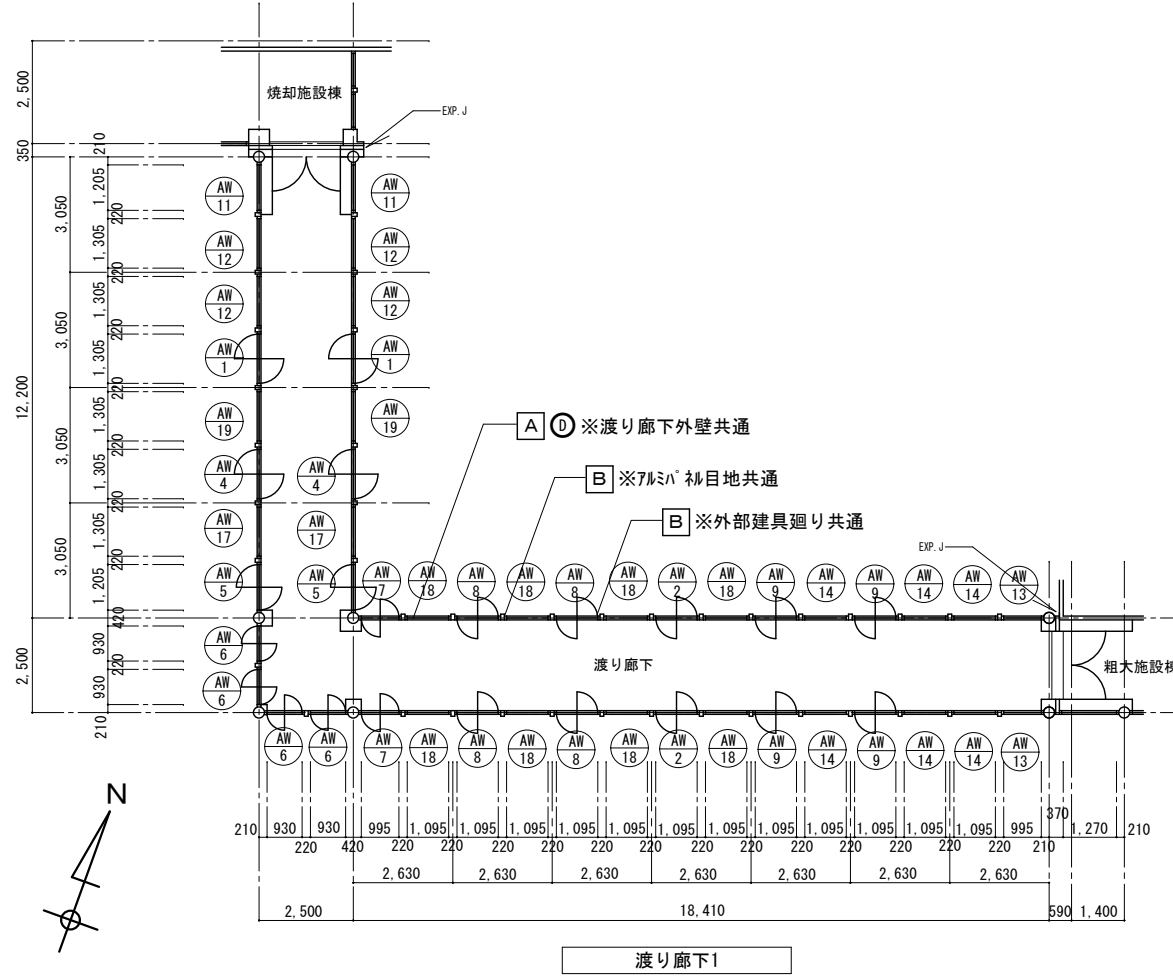
有限会社 マツ・トータル・プランニング  
 茨城県下妻市下妻丁429-3  
 一級建築士登録 (大臣) 第153378号  
 一級建築士事務所登録 (茨城県知事) 第A1655号  
 TEL 0296-43-2618  
 江面 松男  
 第A1655号

PLAN DRAWING DATE  
 2023.10.10

外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マーキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	A コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	B ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	C コンクリート打放しの上、45二丁掛け 磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	D アルミバネ t=2.5 ユレカ焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	①クラック幅 0.2~1.0mm	①⇒自動低圧樹脂注入工法による充填
	②クラック幅 1.0mm超	②⇒ウレタン注入工法による充填
③モルタル浮き	③⇒アーカーベニシ 部分エポキシ樹脂工法	
④モルタル欠損・爆裂部	④⇒エポキシ樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止材塗布)	
⑤タイル割れ・浮き	⑤⇒タイル張替え工法	
B シーリング 打替工事	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
C 塗装工事	A <鉄鋼面> 出入口扉(一般部)：スチール7 SOP塗り 堅樋(一部露出)：SGP 100φ 鉄骨柱(露出)：SOP塗り	既存塗膜除去、下地調整RB種、 変性エポキシ樹脂7 ライマ、 耐候性塗装 1種(DP)
	B <木部面> 可燃物搬送コンテナ室軒天：ケイカル板張り VE	素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	A <平場> ポリアセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ポリアセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレーン、SUS脱気装置設置
	B <立上り、排水溝平場> ポリアセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ポリアセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	C <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※アルミ笠木	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケレン清掃 ポリアセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	D <可燃物搬送コンテナ室屋根面> 折板：ルーフィング H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ系錆止め塗料塗り アクリル樹脂系樹脂系ルーフィング
	E <渡り廊下屋根面> ポリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間をフィルテブ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエツスレー工法同等品) 改修用ドレーン設置
	F <管理棟トラックケル屋根面> ルーフィングの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間をフィルテブ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエツスレー工法同等品) 改修用ドレーン設置

※図面及び内訳書記載クラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。



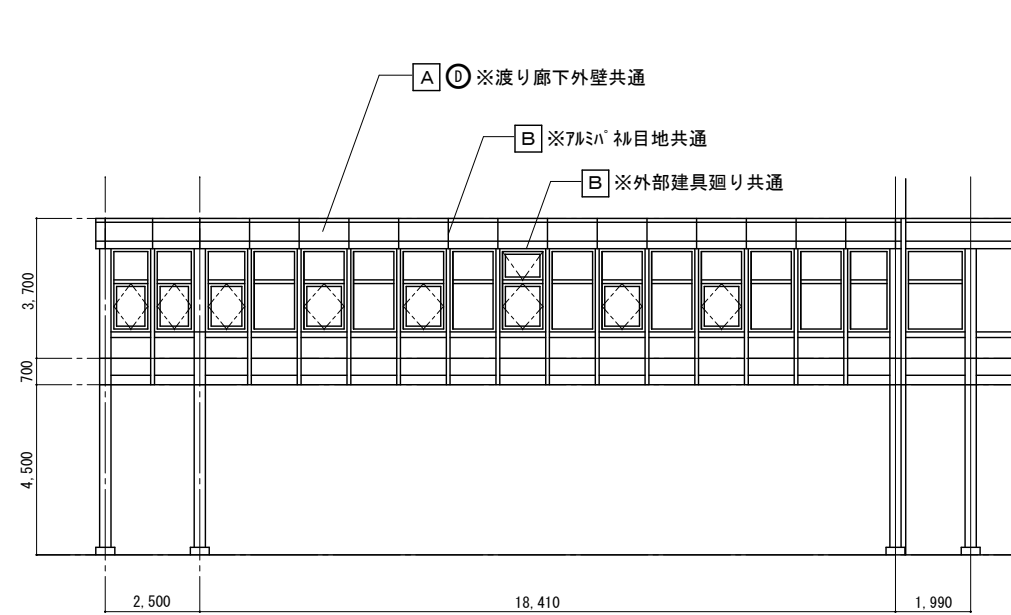
※改修仕様については渡り廊下1と同様

CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・ト・ル・プランニング	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号				建物長寿命化改修工事 渡り廊下1・2 平面図	1/100(A3:1/200)	A-18
	TEL 0296-43-2618 江面松男 第A1655号						

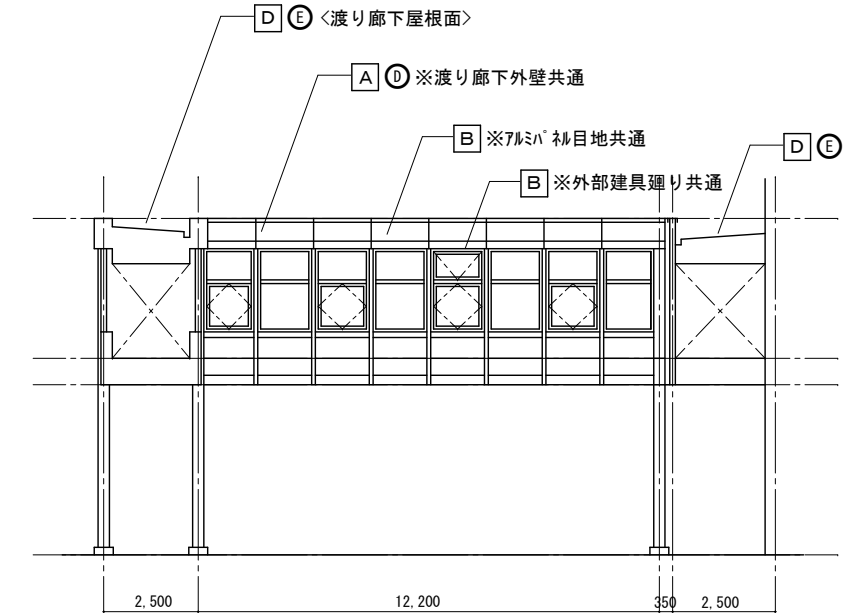
外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	A ① コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	B ② ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	C ③ コンクリート打放しの上、45ニ丁掛け 磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	D ④ アルミハネ t=2.5 ムレタ焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	① クラック幅 0.2~1.0mm	① ⇒ 自動低圧樹脂注入工法による充填
	② クラック幅 1.0mm超	② ⇒ Uカット工法による充填
③ モルタル浮き	③ ⇒ アカセパッキン 部分モルタル樹脂工法	
④ モルタル欠損・爆裂部	④ ⇒ エポキシ樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止材塗布)	
⑤ タイル割れ・浮き	⑤ ⇒ タイル張替え工法	
B シーリング 打替工事	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
C 塗装工事	A <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチール7 SOP塗り 縦樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り	既存塗膜除去、下地調整RB種、 変性エポキシ樹脂7 ライマ、 耐候性塗装 1種(DP)
	B <ボート面> 可燃物搬送コンテナ室軒天: ケイカル板張り VE	素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	A <平場> ポリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレーン、SUS脱気装置設置
	B <立上り、排水溝平場> ポリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	C <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※ケレン笠木	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケレン清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	D <可燃物搬送コンテナ室屋根面> 折板: ルーフェック H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ系錆止め塗料塗り アクリルシリコン樹脂系ルーフェイント
	E <渡り廊下屋根面> ポリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間パッキン貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエツスフレ工法同等品) 改修用ドレーン設置
	F <管理棟トラスケル屋根面> ルーフェックの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間パッキン貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエツスフレ工法同等品) 改修用ドレーン設置

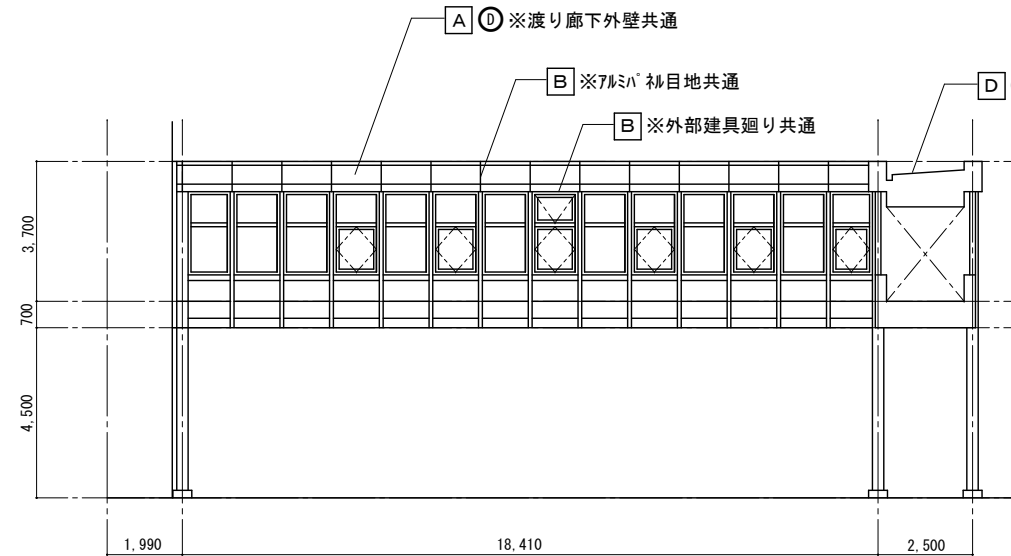
※図面及び内訳書記載クラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。



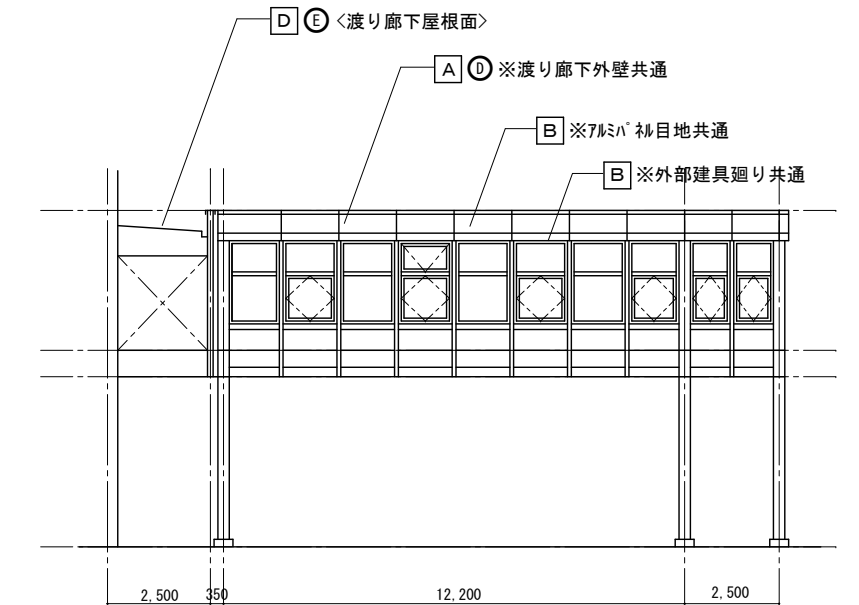
渡り廊下1 南側立面図



渡り廊下1 東側立面図



渡り廊下1 北側立面図



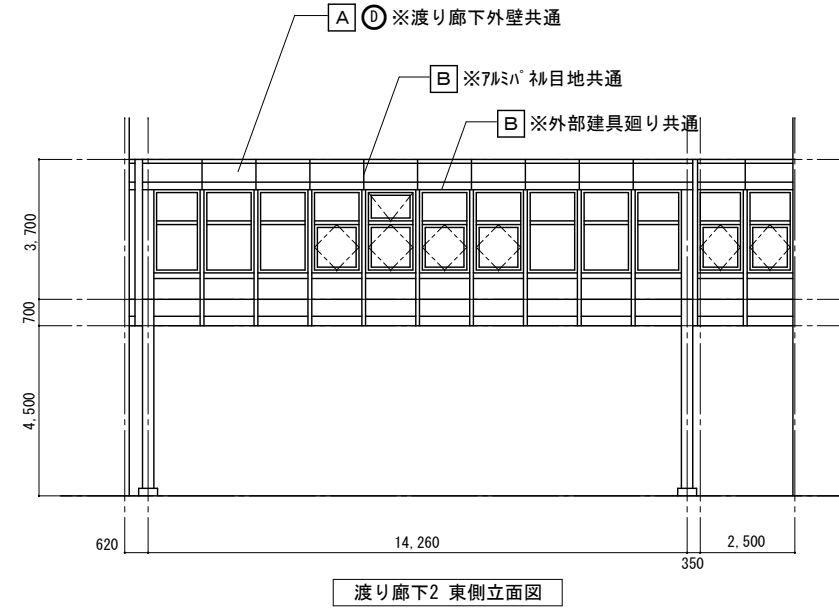
渡り廊下1 西側立面図

CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・トータル・プランニング	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号				建物長寿命化改修工事 渡り廊下1 立面図	1/100 (A3:1/200)	A-19

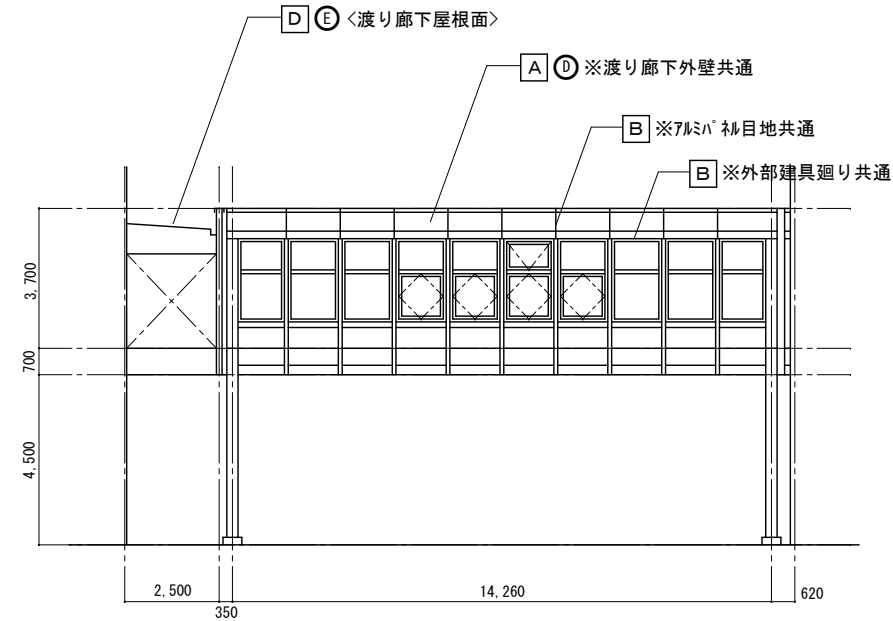
外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マーキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	A コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	B ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	C コンクリート打放しの上、45二丁掛け 磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	D アルミハネ t=2.5 ムレタ焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	①クラック幅 0.2~1.0mm	①⇒自動低圧樹脂注入工法による充填
	②クラック幅 1.0mm超	②⇒Uカット工法による充填
③モルタル浮き	③⇒アウターベニシング 部分エポキシ樹脂工法	
④モルタル欠損・爆裂部	④⇒エポキシ樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止材塗布)	
⑤タイル割れ・浮き	⑤⇒タイル張替え工法	
B シーリング 打替工事	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
C 塗装工事	A <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチール7 SOP塗り 縦樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り	既存塗膜除去、下地調整RB種、 変性エポキシ樹脂7 ライマ、 耐候性塗装 1種(DP)
	B <ボート面> 可燃物搬送コンテナ室軒天: ケイカル板張り VE	素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	A <平場> ポリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレーン、SUS脱気装置設置
	B <立上り、排水溝平場> ポリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	C <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※アルミ笠木	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケレン清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	D <可燃物搬送コンテナ室屋根面> 折板: ルーフェック H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ錆止め塗料塗り アクリルシリコン樹脂系ルーフェイント
	E <渡り廊下屋根面> ポリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間7 フィルター 貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエトス7 レー工法同等品) 改修用ドレーン設置
	F <管理棟トラックケル屋根面> ルーフェックの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間7 フィルター 貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエトス7 レー工法同等品) 改修用ドレーン設置

※図面及び内訳書記載クラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。



渡り廊下2 東側立面図

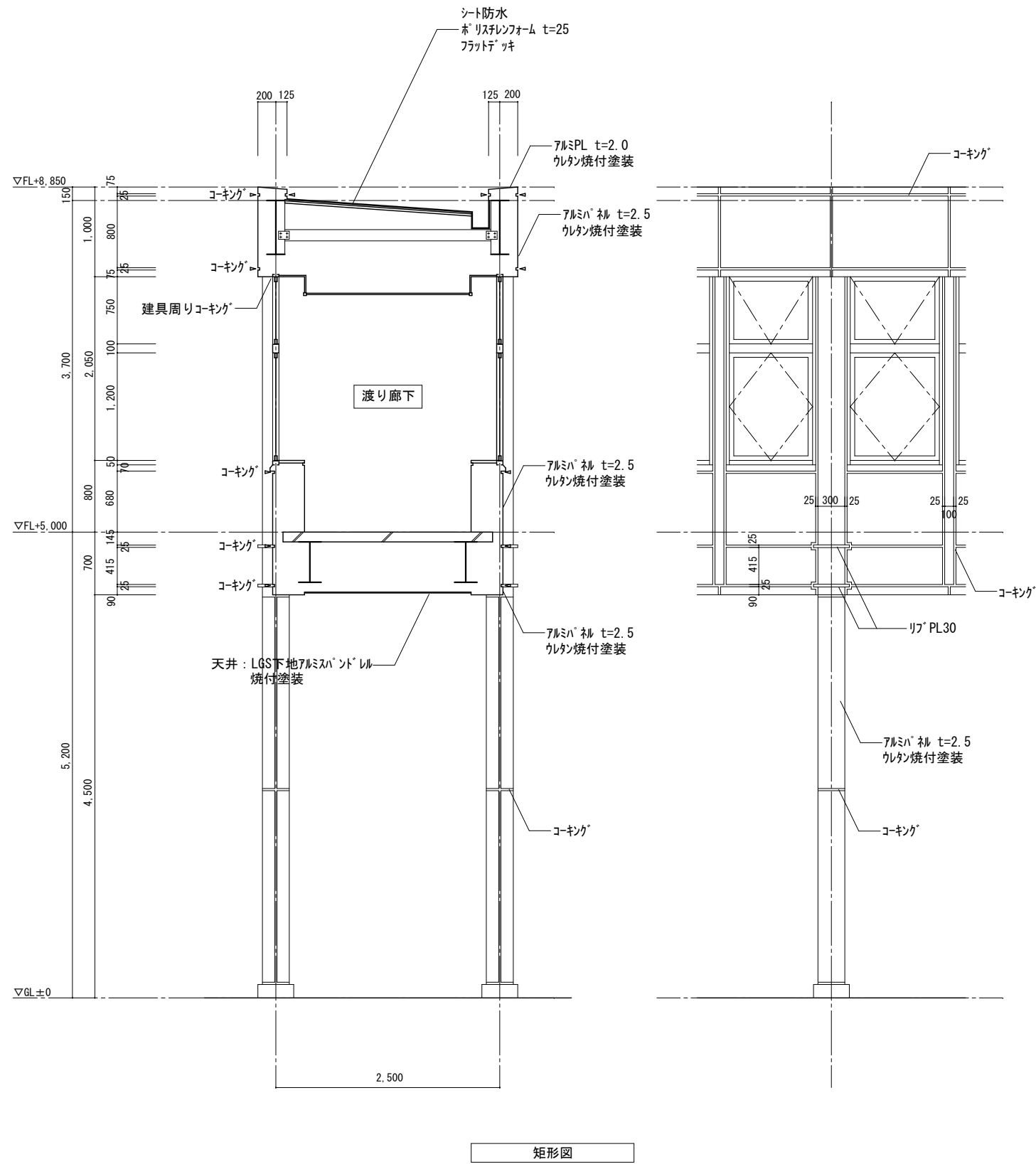


渡り廊下2 西側立面図

CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・トータル・プランニング 茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	TEL 0296-43-2618 江面松男 第A1655号				建物長寿命化改修工事 渡り廊下2 立面図	1/100(A3:1/200)	A-20

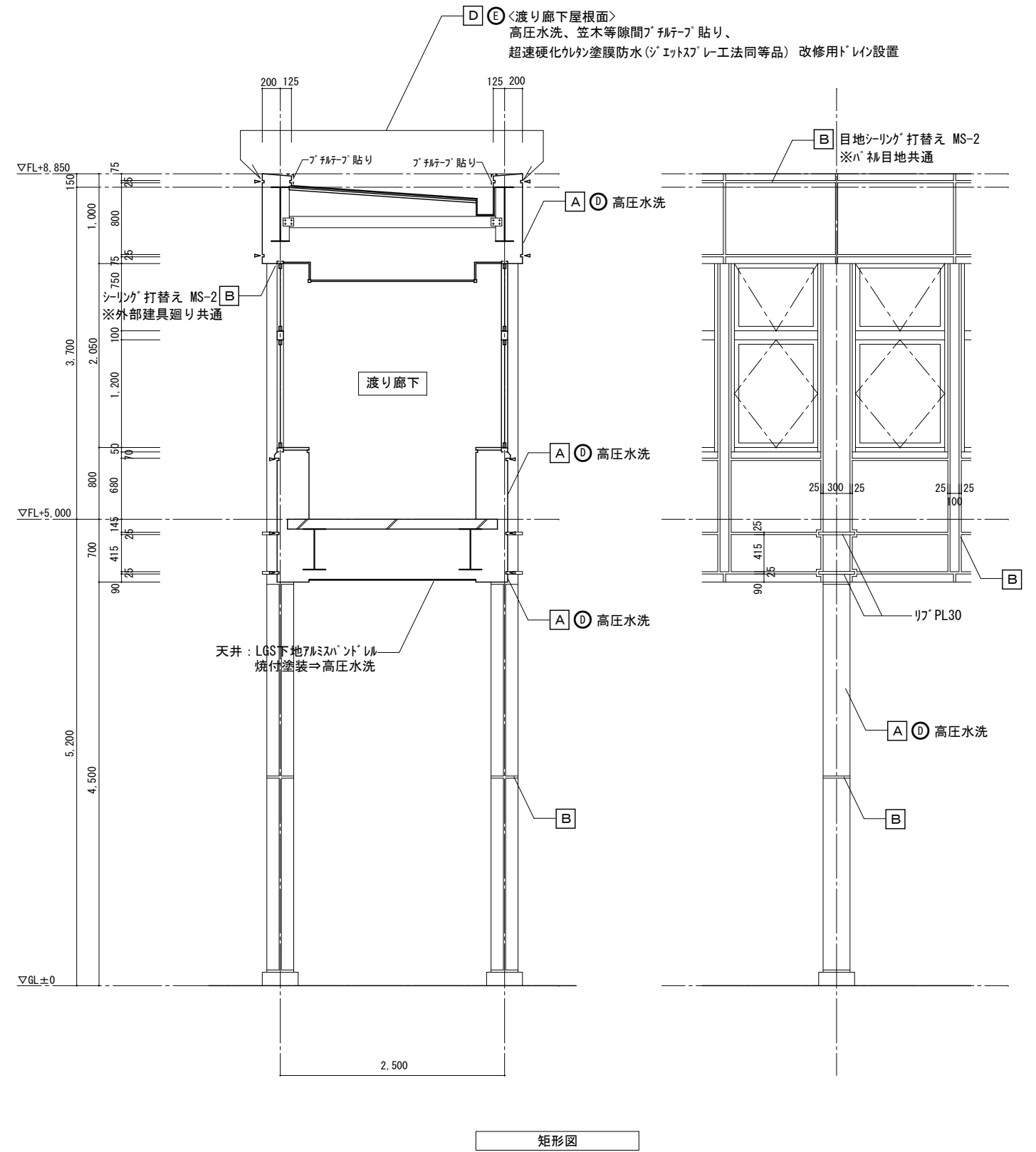


改修前



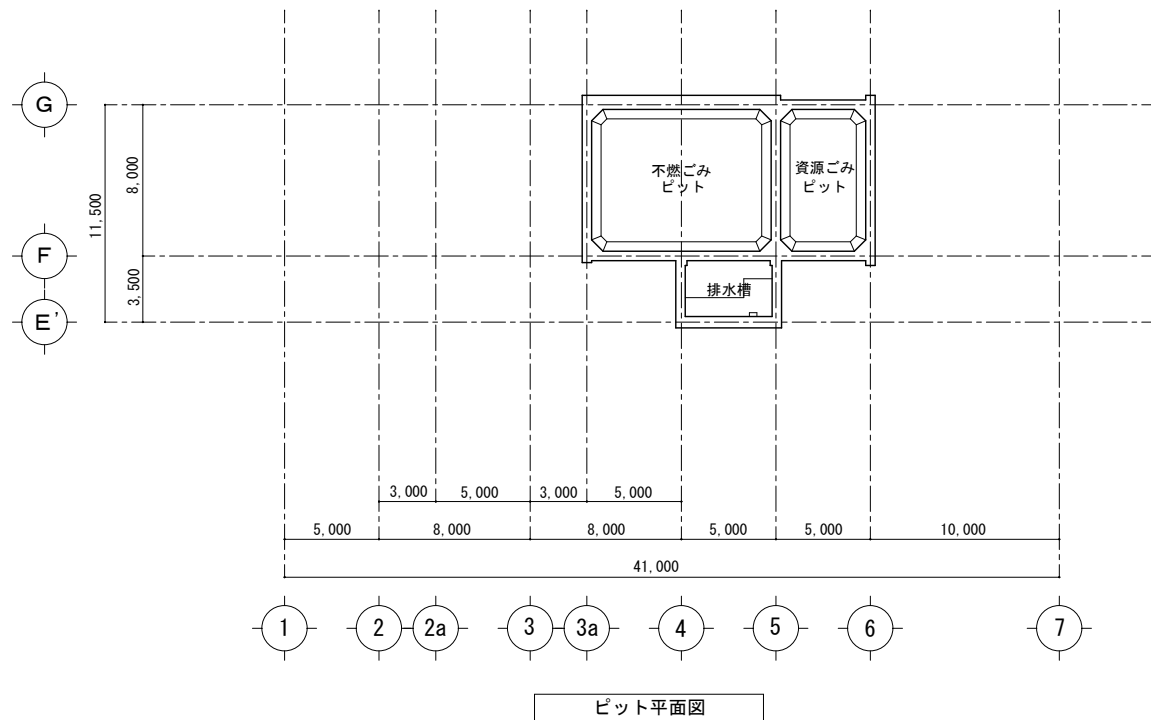
矩形図

改修後

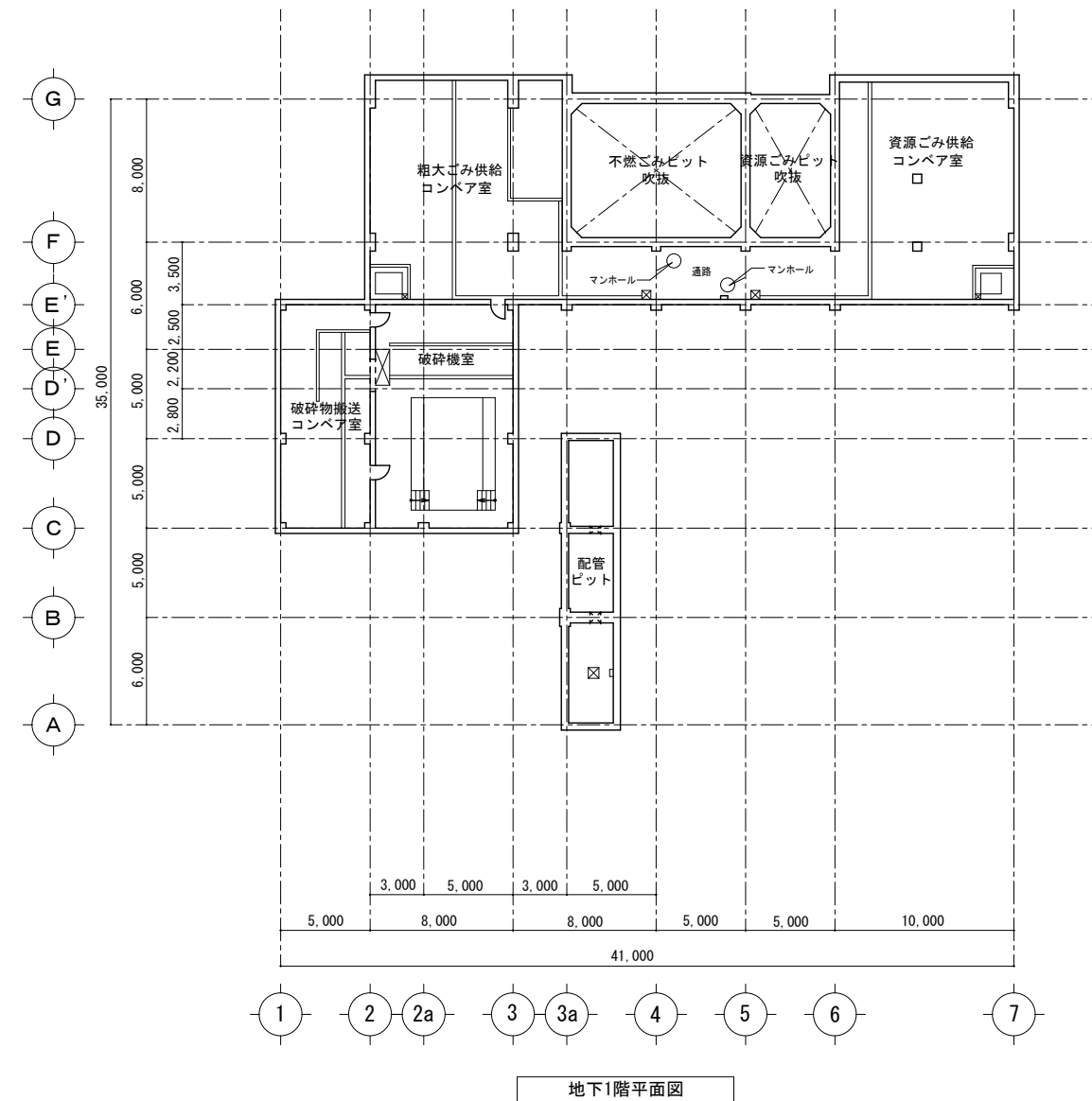


矩形図

CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・トータル・プランニング	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号				建物長寿命化改修工事 渡り廊下 矩形図 改修前・改修後	1/15 (A3:1/30)	A-22
	TEL 0296-43-2618 江面松男						



ピット平面図



地下1階平面図

※ピット、地下1階部分については工事範囲対象外とする。

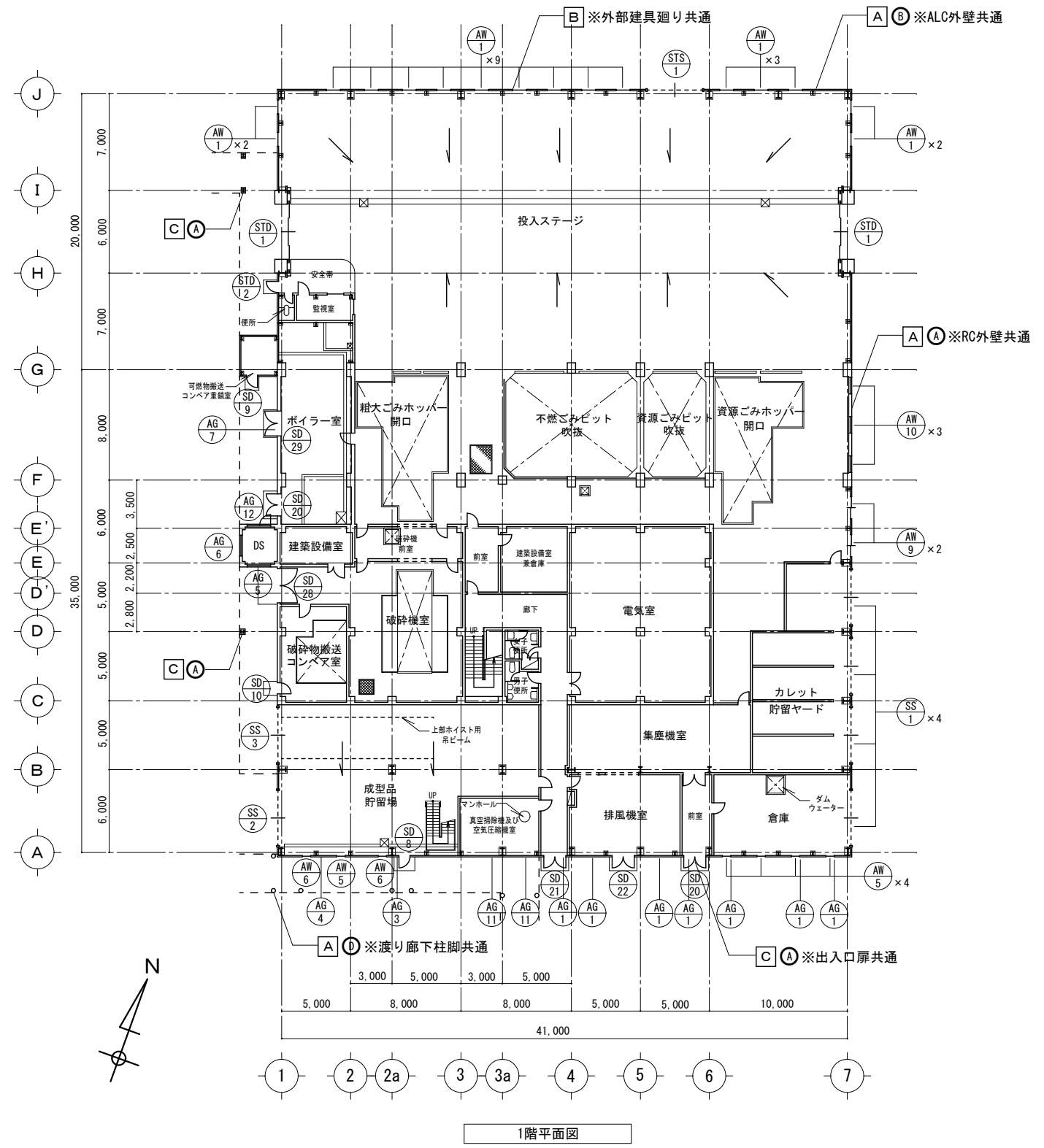
CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・トータル・プランニング 茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	TEL 0296-43-2618 江面松男 第A1655号				建物長寿命化改修工事 粗大施設 ピット・地下1階平面図(参考)	1/200(A3:1/400)	A-23



外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マーキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	A コンクリ打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	B ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	C コンクリ打放しの上、45ニ丁掛け磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	D アルミパネ t=2.5 ウレタン焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	①クラック幅 0.2~1.0mm ②クラック幅 1.0mm超 ③タイル浮き ④タイル欠損・爆裂部 ⑤タイル割れ・浮き	①⇒自動低圧樹脂注入工法による充填 ②⇒Uカット工法による充填 ③⇒アノカービション部分エポキシ樹脂工法 ④⇒エポキシ樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止材塗布) ⑤⇒タイル張替え工法
B シーリング 打替工事	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
C 塗装工事	A <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチール7 SOP塗り 縦樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り	既存塗膜除去、下地調整RB種、 変性エポキシ樹脂プライマー、 耐候性塗装 1種(DP)
	B <ホートン面> 可燃物搬送コンテナ室軒天: ケイカル板張り VE	素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	A <平場> ポリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケル清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレン、SUS脱気装置設置
	B <立上り、排水溝平場> ポリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケル清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	C <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※<アルミ笠木>	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケル清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	D <可燃物搬送コンテナ室屋根面> 折板: ルーフデッキ H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ系錆止め塗料塗り アクリル樹脂系ルーフィング
	E <渡り廊下屋根面> ポリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間フィルパ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジェットスプレー工法同等品) 改修用ドレン設置
	F <管理棟トラスケル屋根面> ルーフィングの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間フィルパ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジェットスプレー工法同等品) 改修用ドレン設置

※図面及び内訳書記載クラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。

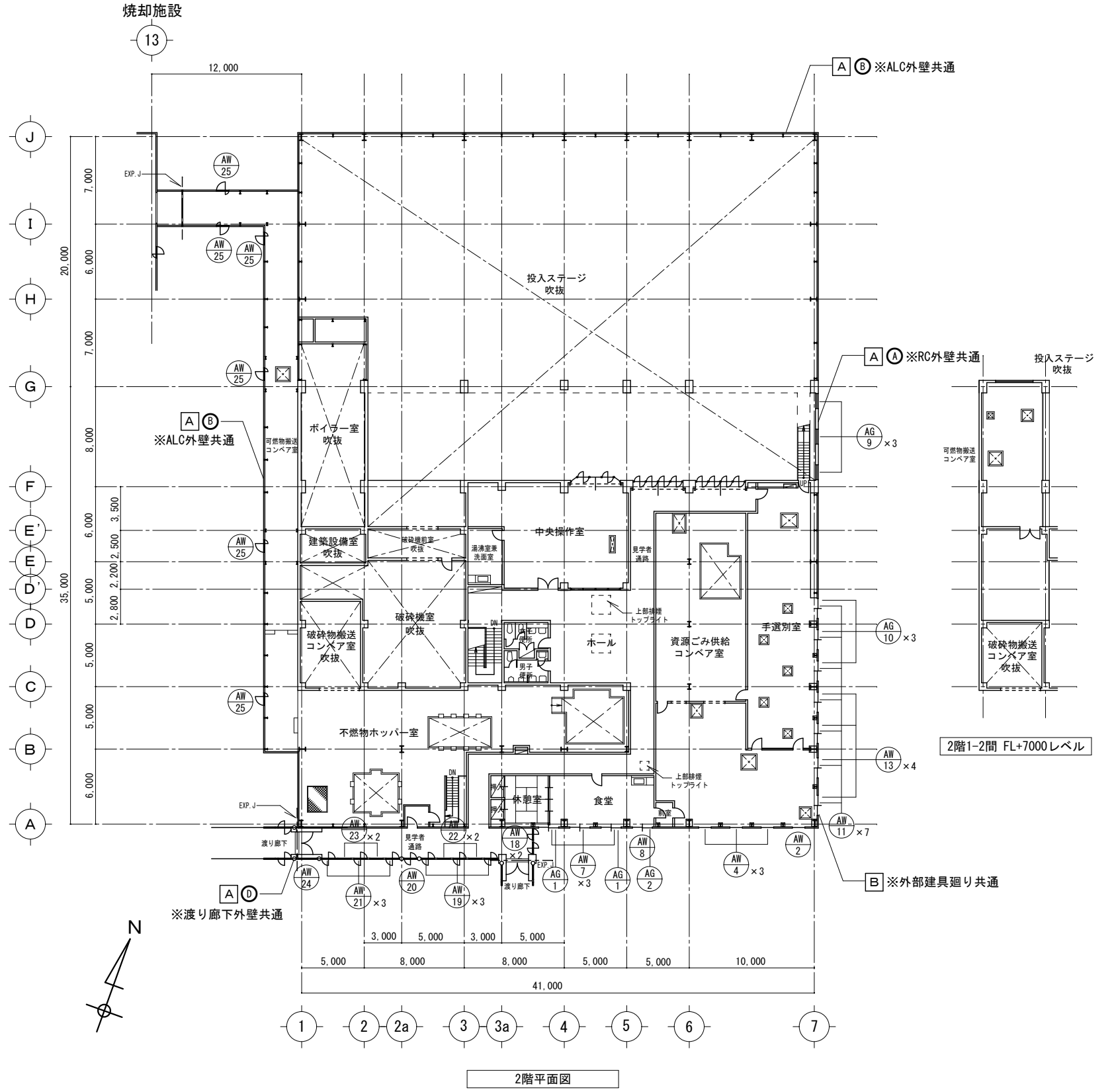


CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・ト・ル・フ・ランニング 茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	TEL 0296-43-2618 江面松男 第A1655号				建物長寿命化改修工事 粗大施設 1階平面図	1/200(A3:1/400)	A-24

外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マーキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	A コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	B ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	C コンクリート打放しの上、45ニ丁掛け磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	D アルミバネ t=2.5 ウレタン焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	①クラック幅 0.2~1.0mm ②クラック幅 1.0mm超 ③モルタル浮き ④モルタル欠損・爆裂部 ⑤タイル割れ・浮き	①⇒自動低圧樹脂注入工法による充填 ②⇒Uカット工法による充填 ③⇒アノカービション®部分エポキシ樹脂工法 ④⇒エポキシ樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止材塗布) ⑤⇒タイル張替え工法
B シーリング 打替工事	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
C 塗装工事	A <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチール7 SOP塗り 縦樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り	既存塗膜除去、下地調整RB種、 変性エポキシ樹脂プライマー、 耐候性塗装 1種(DP)
	B <木造面> 可燃物搬送コンベア室軒天: ケイカル板張り VE	素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	A <平場> ポリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケルン清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレン、SUS脱気装置設置
	B <立上り、排水溝平場> ポリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケルン清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	C <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※<アルミ笠木>	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケルン清掃 ポリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	D <可燃物搬送コンベア室屋根面> 折板: ルーフェック H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ系錆止め塗料塗り アクリルシリコン樹脂系ルーフィング
	E <渡り廊下屋根面> ポリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間が充填剤 貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジェットスプレー工法同等品) 改修用ドレン設置
	F <管理棟トラスケル屋根面> ルーフェックの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間が充填剤 貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジェットスプレー工法同等品) 改修用ドレン設置

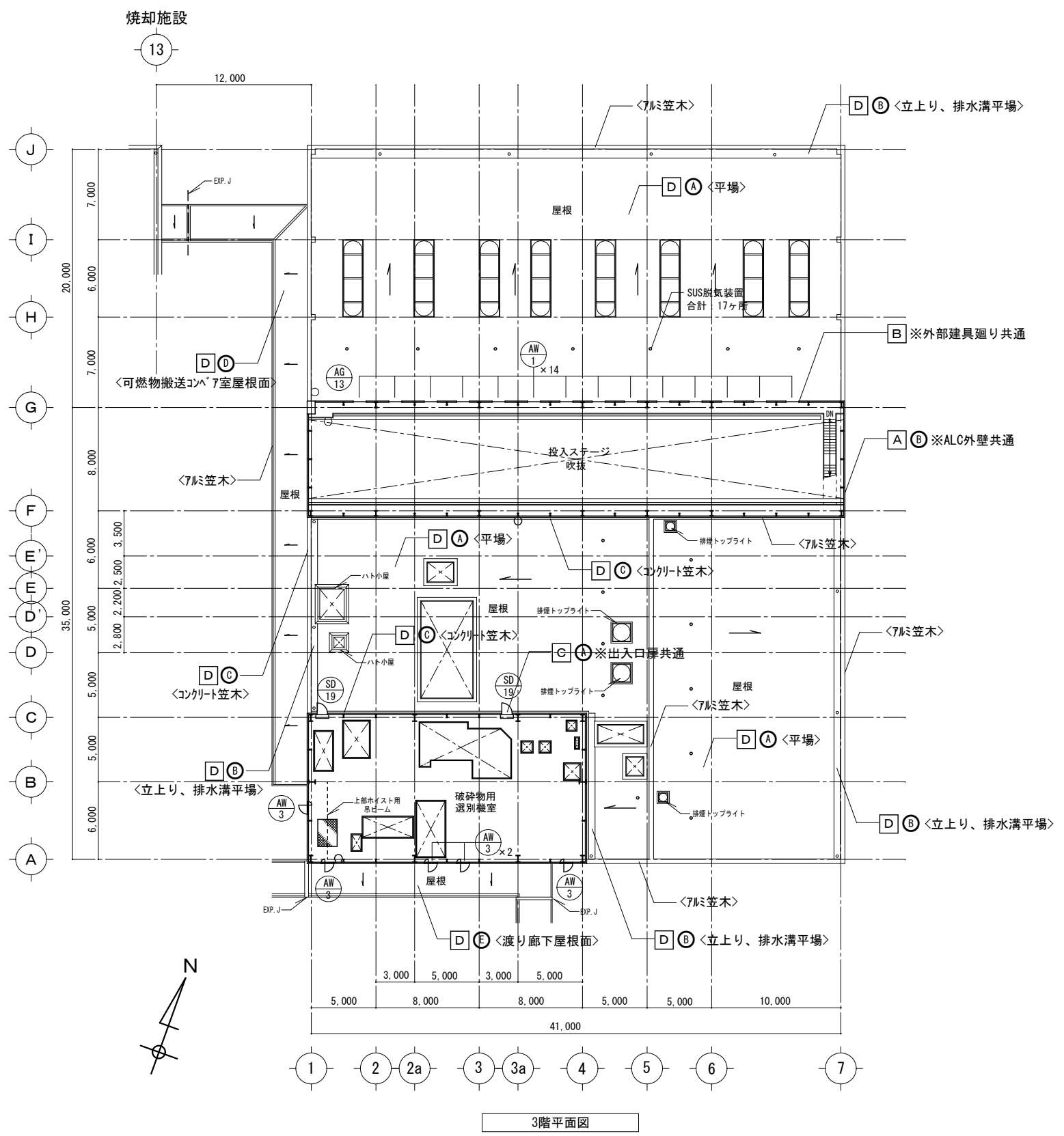
※図面及び内訳書記載クワック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。



外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マーキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	A コンクリ打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材 (C-1) 複層塗材 E 仕上げ (アクリル系)
	B ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	C コンクリ打放しの上、45ニ丁掛け 磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	D アルミパネ t=2.5 ウレタン焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	①クラック幅 0.2~1.0mm ②クラック幅 1.0mm超 ③モルタル浮き ④モルタル欠損・爆裂部 ⑤タイル割れ・浮き	①⇒自動低圧樹脂注入工法による充填 ②⇒Uカット工法による充填 ③⇒アノカービション部分エポキシ樹脂工法 ④⇒エポキシ樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮鏝除去・錆止材塗布) ⑤⇒タイル張替え工法
B シーリング 打替工事	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
C 塗装工事	A <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチール7 SOP塗り 縦樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り	既存塗膜除去、下地調整RB種、 変性エポキシ樹脂プライマー、 耐候性塗装 1種 (DP)
	B <ホート面> 可燃物搬送コンテナ室軒天: ケイカル板張り VE	素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	A <平場> ホリマセメント系下地処理の上、 塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケル清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水 (X-1) 改修用ドレイン、SUS脱気装置設置
	B <立上り、排水溝平場> ホリマセメント系下地処理の上、 塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケル清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水 (X-2)
	C <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※<アルミ笠木>	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケル清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水 (X-2) 既存のまま
	D <可燃物搬送コンテナ室屋根面> 折板: ルーフデッキ H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ系錆止め塗料塗り アクリル樹脂系ルーフペイント
	E <渡り廊下屋根面> ホリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間がフィルパ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水 (ジェットスプレー工法同等品) 改修用ドレイン設置
	F <管理棟トラスケル屋根面> ルーフデッキの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間がフィルパ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水 (ジェットスプレー工法同等品) 改修用ドレイン設置

※図面及び内訳書記載クラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。

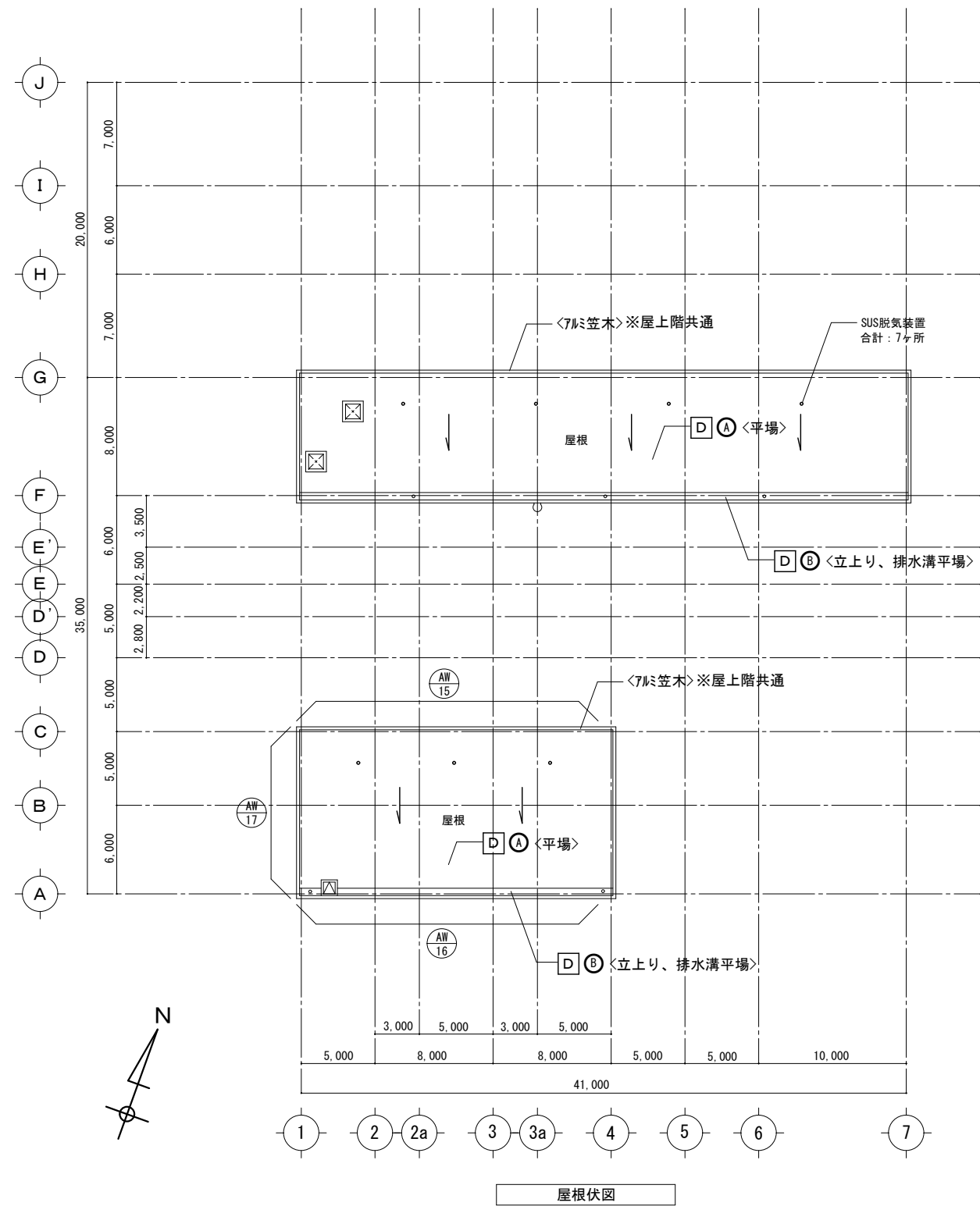


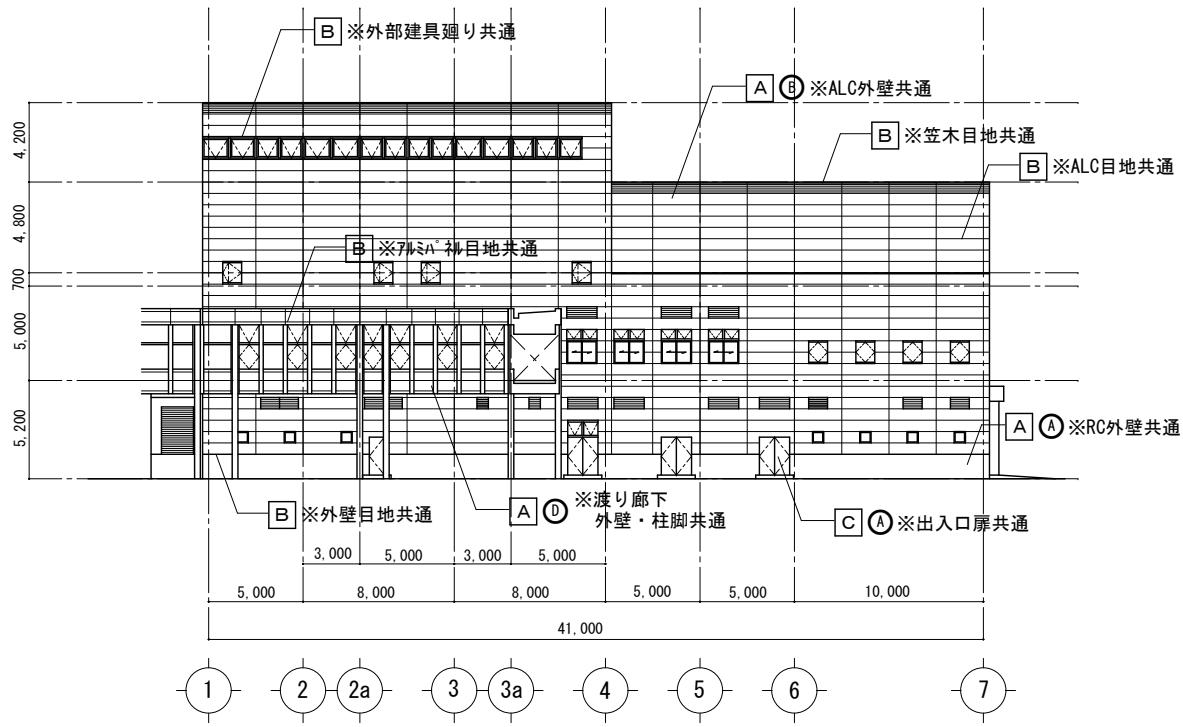
CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・ト・ル・プランニング	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号				建物長寿命化改修工事 粗大施設 3階平面図	1/200 (A3:1/400)	A-26

外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マーキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	A コンクリ打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	B ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	C コンクリ打放しの上、45二丁掛け 磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	D アルミパネ t=2.5 ウレタン焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	①クラック幅 0.2~1.0mm	①⇒自動低圧樹脂注入工法による充填
	②クラック幅 1.0mm超	②⇒Uカット工法による充填
③モルタル浮き	③⇒アノカービション部分エポキシ樹脂工法	
④モルタル欠損・爆裂部	④⇒エポキシ樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止材塗布)	
⑤タイル割れ・浮き	⑤⇒タイル張替え工法	
B シーリング 打替工事	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
C 塗装工事	A <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチール7 SOP塗り 縦樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り	既存塗膜除去、下地調整RB種、 変性エポキシ樹脂プライマー、 耐候性塗装 1種(DP)
	B <木造面> 可燃物搬送コンテナ室軒天: ケイカル板張り VE	素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

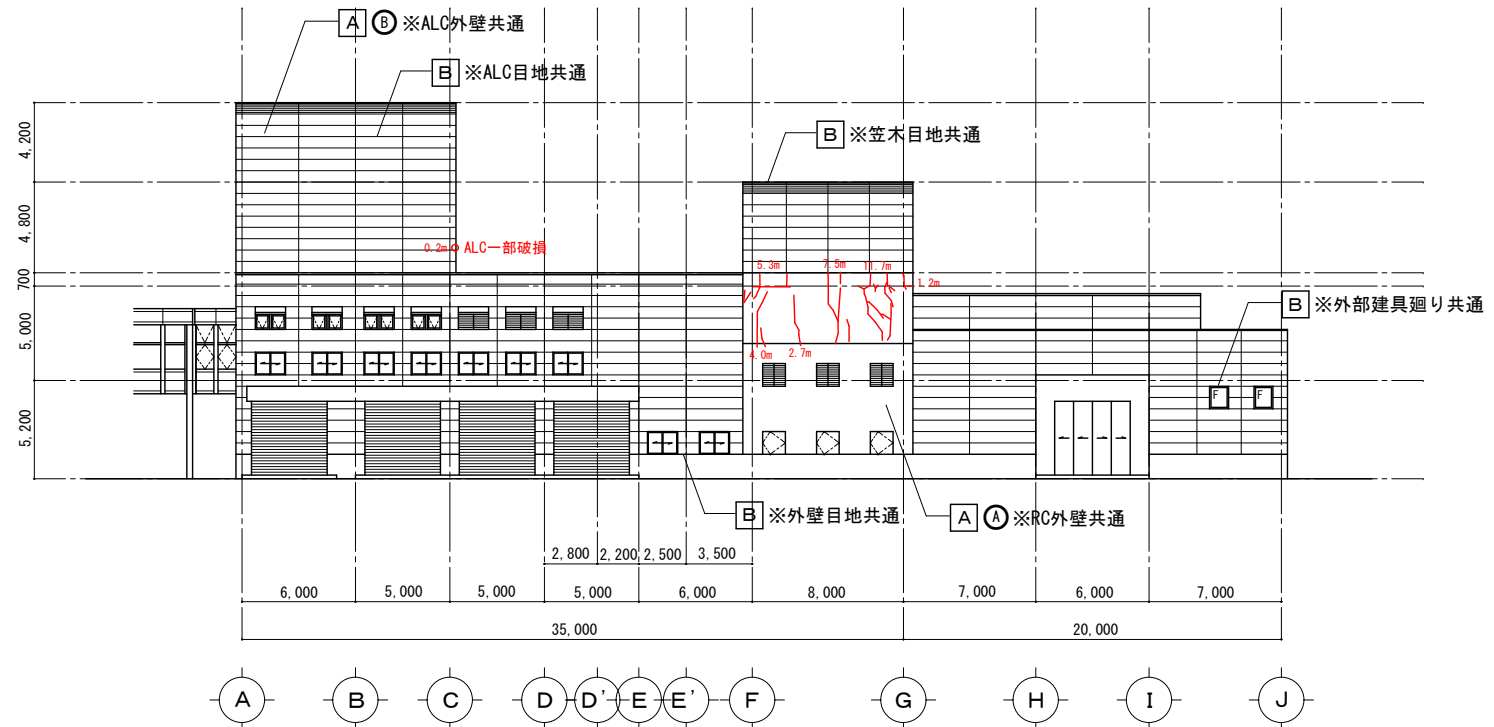
屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	A <平場> ポリアセメント系下地処理の上、 塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ポリアセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレーン、SUS脱気装置設置
	B <立上り、排水溝平場> ポリアセメント系下地処理の上、 塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ポリアセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	C <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※<アルミ笠木>	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケレン清掃 ポリアセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	D <可燃物搬送コンテナ室屋根面> 折板: ルーフデッキ H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ系錆止め塗料塗り アクリル樹脂系ルーフィング
	E <渡り廊下屋根面> ポリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間がフィルパ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジェットスプレー工法同等品) 改修用ドレーン設置
	F <管理棟トラスケル屋根面> ルーフィングの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間がフィルパ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジェットスプレー工法同等品) 改修用ドレーン設置

※図面及び内訳書記載クワック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。





南側立面図



東側立面図

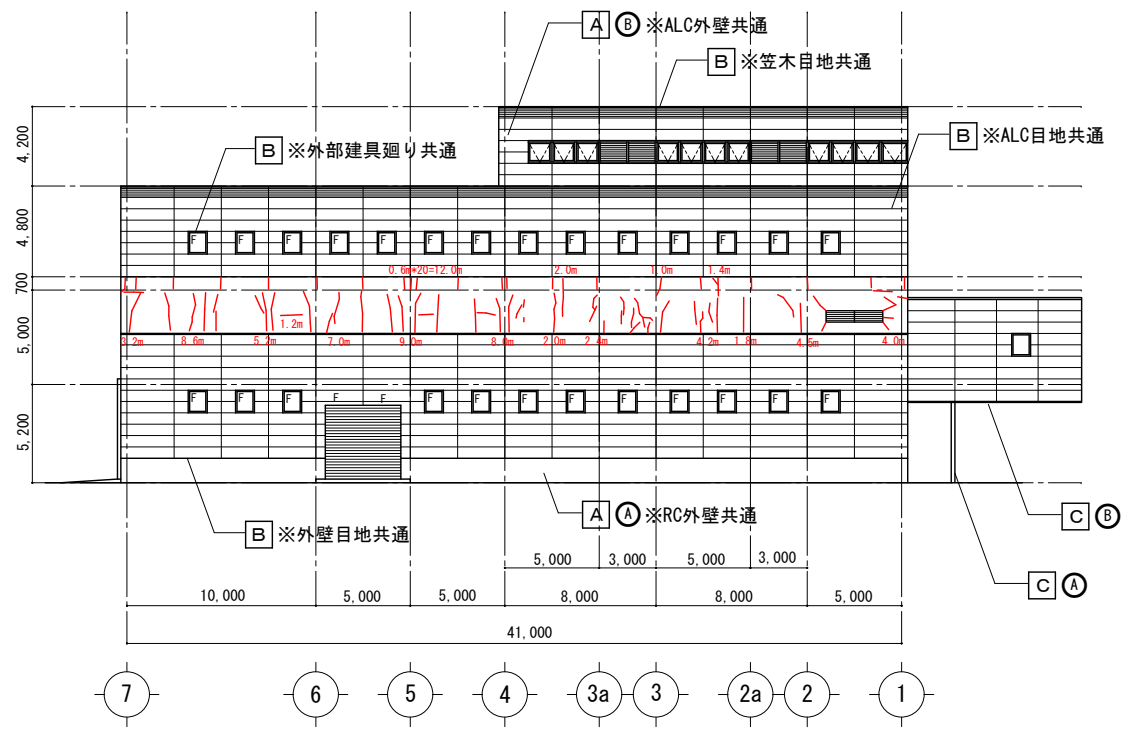
外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マキガ、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	① コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	② ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	③ コンクリート打放しの上、45二丁掛け磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	④ アルミバネ t=2.5 ウレタン焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	⑤ クラック幅 0.2~1.0mm ⑥ クラック幅 1.0mm超 ⑦ モルタル浮き ⑧ モルタル欠損・爆裂部 ⑨ タイル割れ・浮き	①⇒自動低圧樹脂注入工法による充填 ②⇒Uカットシール工法による充填 ③⇒アンカービニリング 部分エポキシ樹脂工法 ④⇒エポキシ樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止め材塗布) ⑤⇒タイル張替え工法
B シーリング 打替工事	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
C 塗装工事	① <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチールア SOP塗り 堅種(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り	既存塗膜除去、下地調整RB種、 変性エポキシ樹脂プライマー、 耐候性塗装 1種(DP)
	② <木造面> 可燃物搬送コンパア室軒天: ケイカル板張り VE	素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	A <平場> ホリマセメント系下地処理の上、 塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレイン、SUS脱気装置設置
	B <立上り、排水溝平場> ホリマセメント系下地処理の上、 塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	C <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※アクリル笠木	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	D <可燃物搬送コンパア室屋根面> 折板: ルーフェック H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ錆止め塗料塗り アクリルシリコン樹脂系ルーフェイント
	E <渡り廊下屋根面> ホリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間ブフィルター貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエトスプレー工法同等品) 改修用ドレイン設置
	F <管理棟トラックスケル屋根面> ルーフェックの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間ブフィルター貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエトスプレー工法同等品) 改修用ドレイン設置

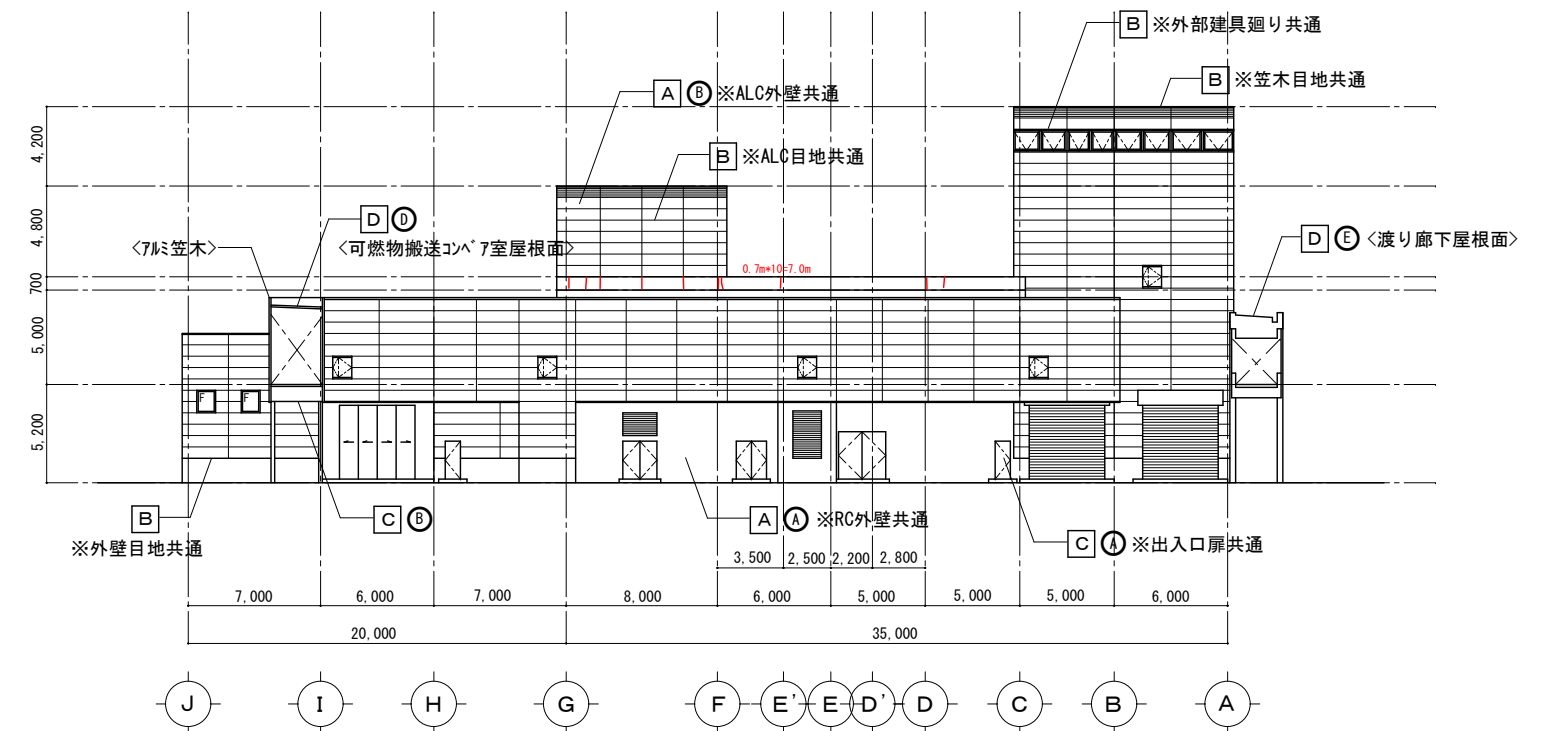
※図面及び内訳書記載クラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。

<参考>粗大施設外壁補修一覧表					
	ひび割れ		モルタル浮き	モルタル欠損・爆裂	タイル割れ・浮き
	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	Uカットシール工法	アンカービニリング 部分エポキシ樹脂工法	エポキシ樹脂モルタル充填工法	タイル張替え工法
南面	—	—	—	—	—
東面	—	32.4m	—	0.2m	—
北面	—	77.5m	—	—	—
西面	—	7.0m	—	—	—
合計	—	116.9m	—	0.2m	—

凡例  
 — : ひび割れ(タイル割れ)    □ : モルタル浮き    ▲ : モルタル欠損・爆裂    ○ : タイル浮き



北側立面図



西側立面図

外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	① コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	② ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	③ コンクリート打放しの上、45二丁掛け磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	④ アルミバネ t=2.5 ウレタン焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	⑤ クラック幅 0.2~1.0mm ⑥ クラック幅 1.0mm超 ⑦ モルタル浮き ⑧ モルタル欠損・爆裂部 ⑨ タイル割れ・浮き	① ⇒ 自動低圧樹脂注入工法による充填 ② ⇒ Uカット工法による充填 ③ ⇒ アンカービニリング 部分エポキシ樹脂工法 ④ ⇒ エポキシ樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止め材塗布) ⑤ ⇒ タイル張替え工法
B シーリング 打替工事	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
C 塗装工事	① <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチールア SOP塗り 堅樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り	既存塗膜除去、下地調整RB種、 変性エポキシ樹脂プライマー、 耐候性塗装 1種(DP)
	② <床・下地> 可燃物搬送コンテナ室軒天: ケーブル張り VE	素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	① <平場> ホリマセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレーン、SUS脱気装置設置
	② <立上り、排水溝平場> ホリマセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	③ <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※<アルミ笠木>	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	④ <可燃物搬送コンテナ室屋根面> 折板: ルーフェック H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ錆止め塗料塗り アクリルシリコン樹脂系ルーフェック
	⑤ <渡り廊下屋根面> ホリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間ブチルテープ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエトスプレー工法同等品) 改修用ドレーン設置
	⑥ <管理棟トラックスケール屋根面> ルーフェックの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間ブチルテープ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエトスプレー工法同等品) 改修用ドレーン設置

※図面及び内訳書記載クラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。

	<参考>粗大施設外壁補修一覧表			
	ひび割れ 自動式低圧 エポキシ樹脂 注入工法	モルタル浮き Uカット工法	モルタル欠損・爆裂 アンカービニリング 部分エポキシ樹脂工法	タイル割れ・浮き エポキシ樹脂 モルタル充填工法 タイル張替え工法
南面	—	—	—	—
東面	—	32.4m	—	0.2m
北面	—	77.5m	—	—
西面	—	7.0m	—	—
合計	—	116.9m	—	0.2m

凡例  
 — : ひび割れ(タイル割れ)    □ : モルタル浮き    ▲ : モルタル欠損・爆裂    ○ : タイル浮き

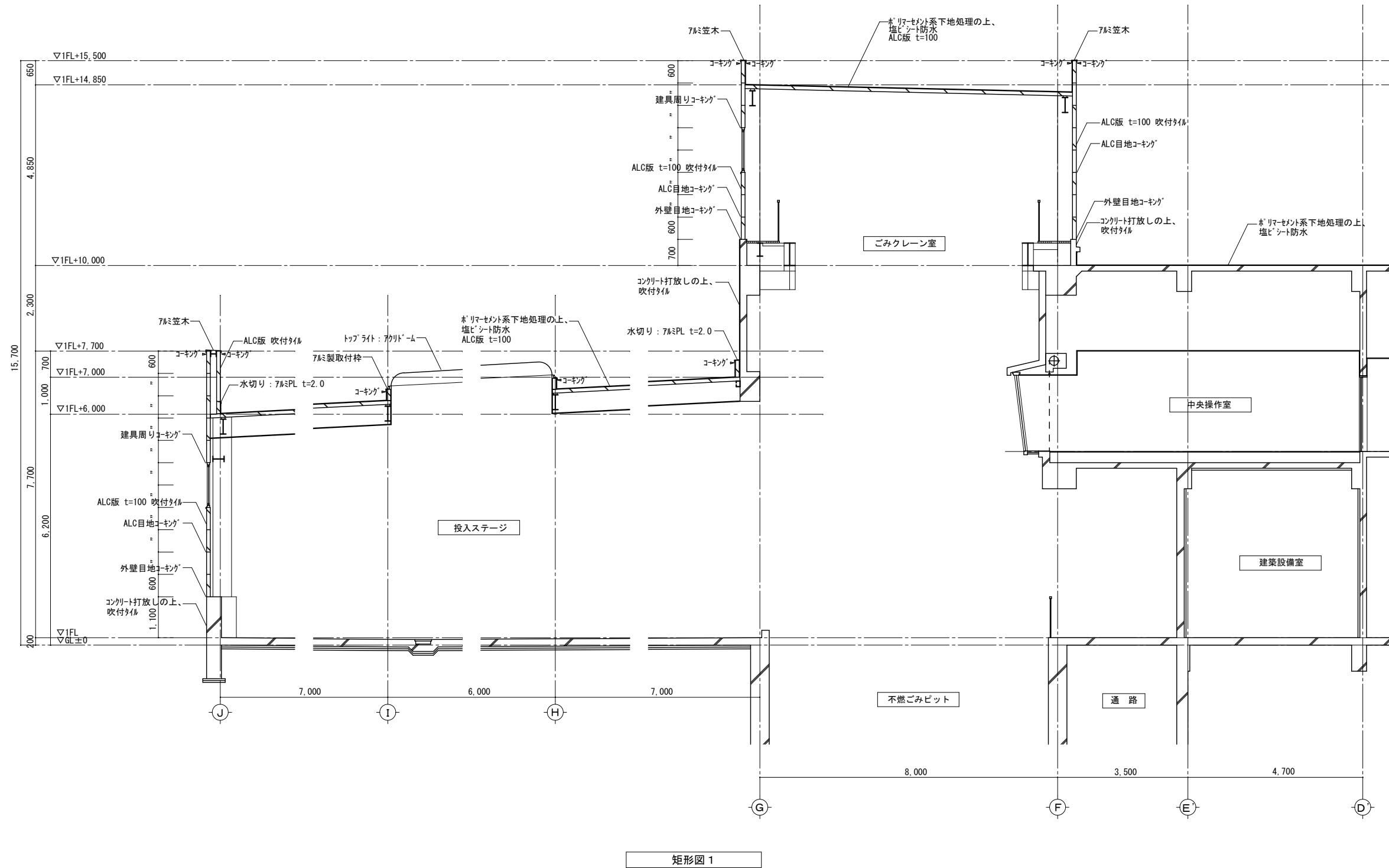
■粗大施設 建具表 1

符号	形式	箇所数	取付場所		法規制	寸法		建具			ガラス			ガラリ			開閉調整金物				操作金物	固定金物		備考	
			階	室名		根拠	W	H	見込	材質	仕上	種類	厚さ	グレイジング	形状	成	材質仕上	ドアチェック	フラス落し	順位調整器		戸当り	施錠方法		
																							外		内
AW1	Fix窓	30	1,3	投入ステージ 投入ステージ吹抜		1000	1060		アルミ	着色	フロート ガラス	5	塩化ビニル ビード												
AW2	縦軸回転窓	1	2	手選別室	煙感知器連動 防火区画	1000	1060		”	”	”	”	”												
AW3	”	5	3	破砕物用選別機室	乙種防火戸 延焼のおそれ	1000	1060		”	”	網入り 磨きガラス	6.8	”												
AW4	”	3	2	手選別室	”	1000	1060		”	”	”	”	”												
AW5	”	5	1	倉庫 成型品貯留場		600	460		”	”	フロート ガラス	5	”												
AW6	”	2	1	成型品貯留場	乙種防火戸 延焼のおそれ	600	460		”	”	網入り 磨きガラス	6.8	”												
AW7	引違窓+外倒し窓	3	2	”	煙感知器連動 防火区画	1600	1660		”	”	フロート ガラス	5	”												
AW8	”	1	2	食堂	乙種防火戸 延焼のおそれ	1600	1660		”	”	網入り 磨きガラス	6.8	”												
AW9	引違窓	2	1	投入ステージ		1600	1060		”	”	フロート ガラス	5	”												
AW10	縦軸回転窓	3	1	”		1200	1060		”	”	”	”	”												
AW11	引違窓	7	2	手選別室		1600	1060		”	”	”	”	”												
AW13	外倒し窓+アルミハル	4	2	”	煙感知器連動 防火区画	1600	1060		”	”	”	”	”												
AW15	連装窓	1	3	破砕物用選別機室		20070	1060		”	ウレタン	アルミ ハル	2	”	////											
AW16	”	1	3	”		20070	1060		”	”	”	”	”												
AW17	”	1	3	”		11640	1060		”	”	”	”	”												
AW18	縦軸回転窓+外倒し窓	2	2	見学者通路	乙種防火戸 延焼のおそれ	900	2050		”	着色	網入り 磨きガラス	6.8	”												
AW19	”	3	2	”	”	1030	2050		”	”	”	”	”												
AW20	”	1	2	”	”	980	2050		”	”	”	”	”												
AW21	”	3	2	”	”	1060	2050		”	”	”	”	”												
AW22	Fix窓	2	2	”	”	1030	2050		”	”	”	”	”												
AW23	”	2	2	”	”	1060	2050		”	”	”	”	”												
AW24	”	1	2	”	”	1270	2050		”	”	”	”	”												
AW25	縦軸回転窓	6	2	可燃物搬送コンテナ室	”	1000	1200		”	”	”	”	”												

■粗大施設 建具表 2

符号	形式	箇所数	取付場所		法規制	寸法		建具			ガラス			ガラリ			開閉調整金物				操作金物	固定金物		備考	
			階	室名		根拠	W	H	見込	材質	仕上	種類	厚さ	グレイ ジツク	形状	成	材質 仕上	ドア チェック	フタ 落とし	順位 調整器		戸当り	施錠方法		
																							外		内
AG1	ガラリ	9	1,2	倉庫、前室、排風機室 廊下、食堂、休憩室		1600	460		アルミ	着色															
AG2	"	1	2	食堂	乙種防火戸 延焼のおそれ	1600	460		"	"															
AG3	"	1	1	成型品貯留場	"	2000	460		"	"															
AG4	"	1	1	"		2000	460		"	"															
AG5	"	1	1	DS		1700	2260		"	"															
AG6	"	1	1	"		1500	2260		"	"															
AG7	"	1	1	ボイラ室		1800	1060		"	"															
AG9	"	3	2	投入ステージ吹抜		1200	1060		"	"															
AG10	"	3	2	手選別室		1600	1040		"	"															
AG11	"	2	1	真空清掃機及び 空気圧縮機室		600	440		"	"															
AG12	"	1	1	DS		1600	1200		"	"															
AG13	"	1	3	投入ステージ吹抜		3000	600		"	"															
STD1	引分け戸	2	1	投入ステージ		4000	4000	60	ステンレス	ヘアライン	型板 ガラス	4													
STD2	片開き戸	1	1	"		800	2000	40	"	"															
STS1	シャッター	1	1	"		4000	4050		ステンレス																
SS1	"	4	1	カレット貯留ヤード		4000	4050		スチール	SOP															
SS2	"	1	1	成型品貯留場	乙種防火戸 延焼のおそれ	4000	4050		"	"															
SS3	"	1	1	"		4000	4000		"	"															
SD8	片開き戸	1	1	成型品貯留場	乙種防火戸 延焼のおそれ	800	2000	40	スチール	SOP															
SD9	"	1	1	可燃物搬送コンテナ重鎮室		800	2000	"	"	"															
SD10	"	1	1	破砕物搬送コンテナ室		800	2000	"	"	"															
SD19	"	2	3	破砕物用選別機室		800	2000	"	"	"															
SD20	両開き戸	2	1	ボイラ室、前室		1600	2000	"	"	"															
SD21	"	1	1	廊下		1600	2000	"	"	"															
SD22	"	1	1	排風機室		1600	2000	"	"	"															
SD29	"	1	1	ボイラ室		1800	2000	"	"	"															



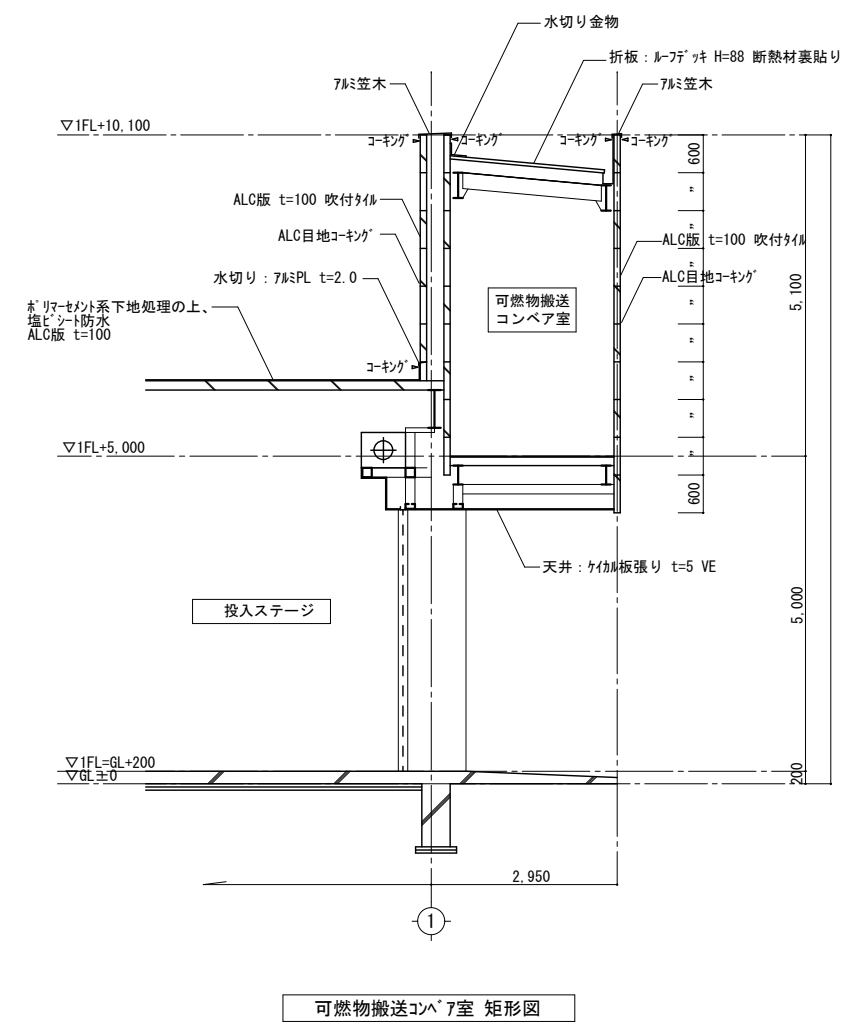
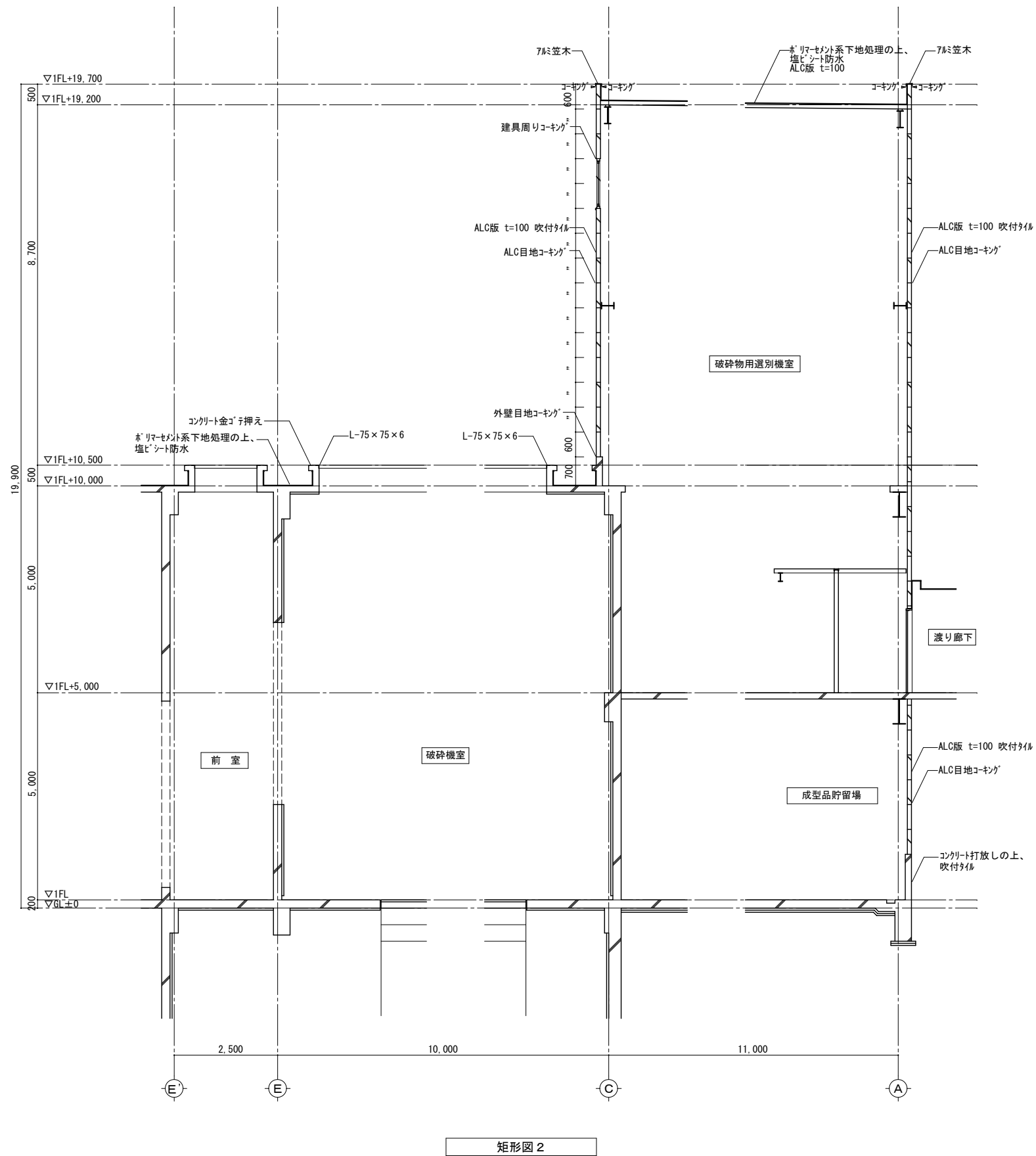


CONSTRUCTION・TITLE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	建物長寿命化改修工事 粗大施設 矩形図 1 改修前	1/30 (A3:1/60)	A-32

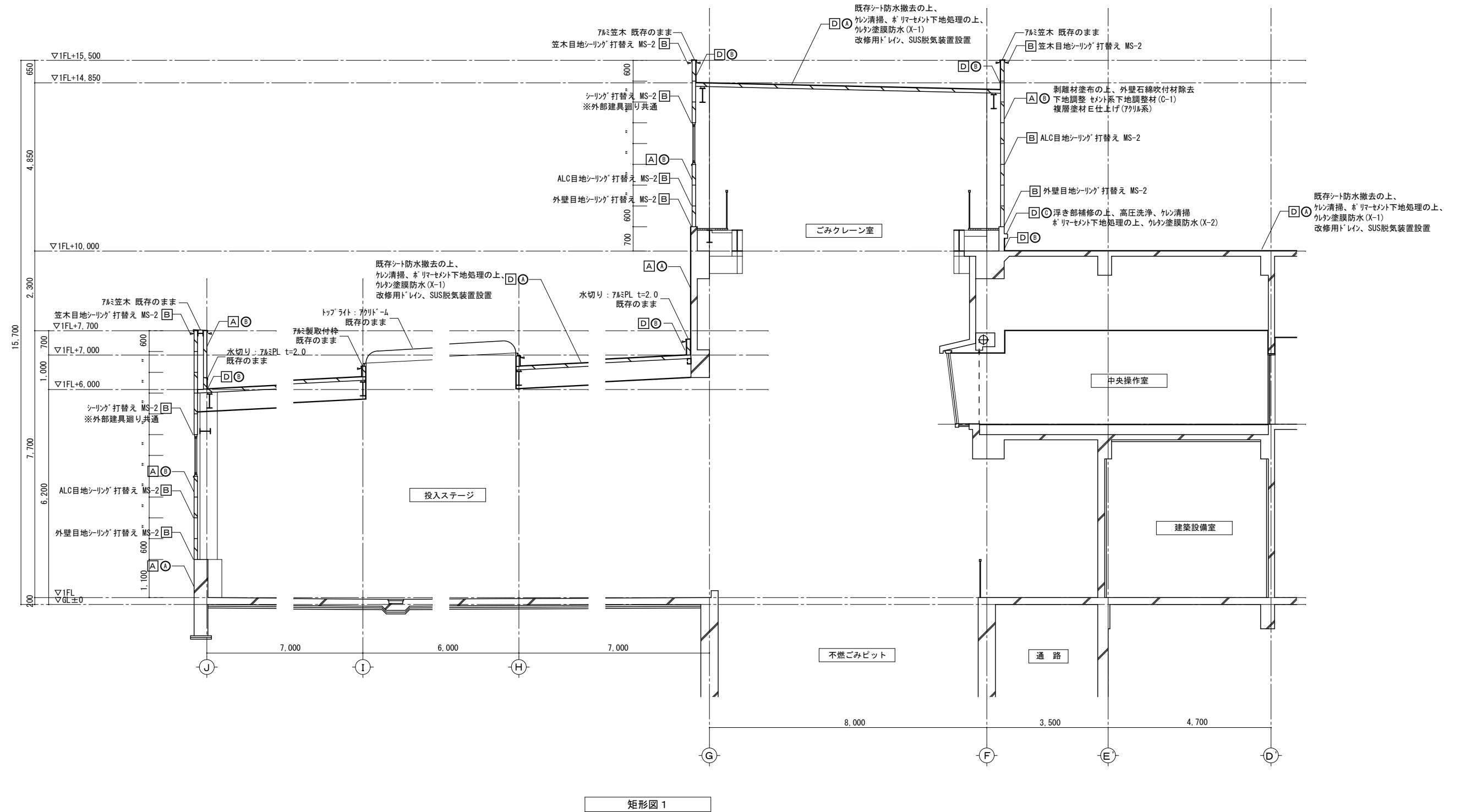
有限会社 マツ・トータル・プランニング  
 茨城県下妻市下妻丁429-3  
 一級建築士登録(大臣)第153378号  
 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号  
 TEL 0296-43-2618  
 江面松男  
 第A1655号

PLAN DRAWING DATE  
 8.000 3.500 4.700

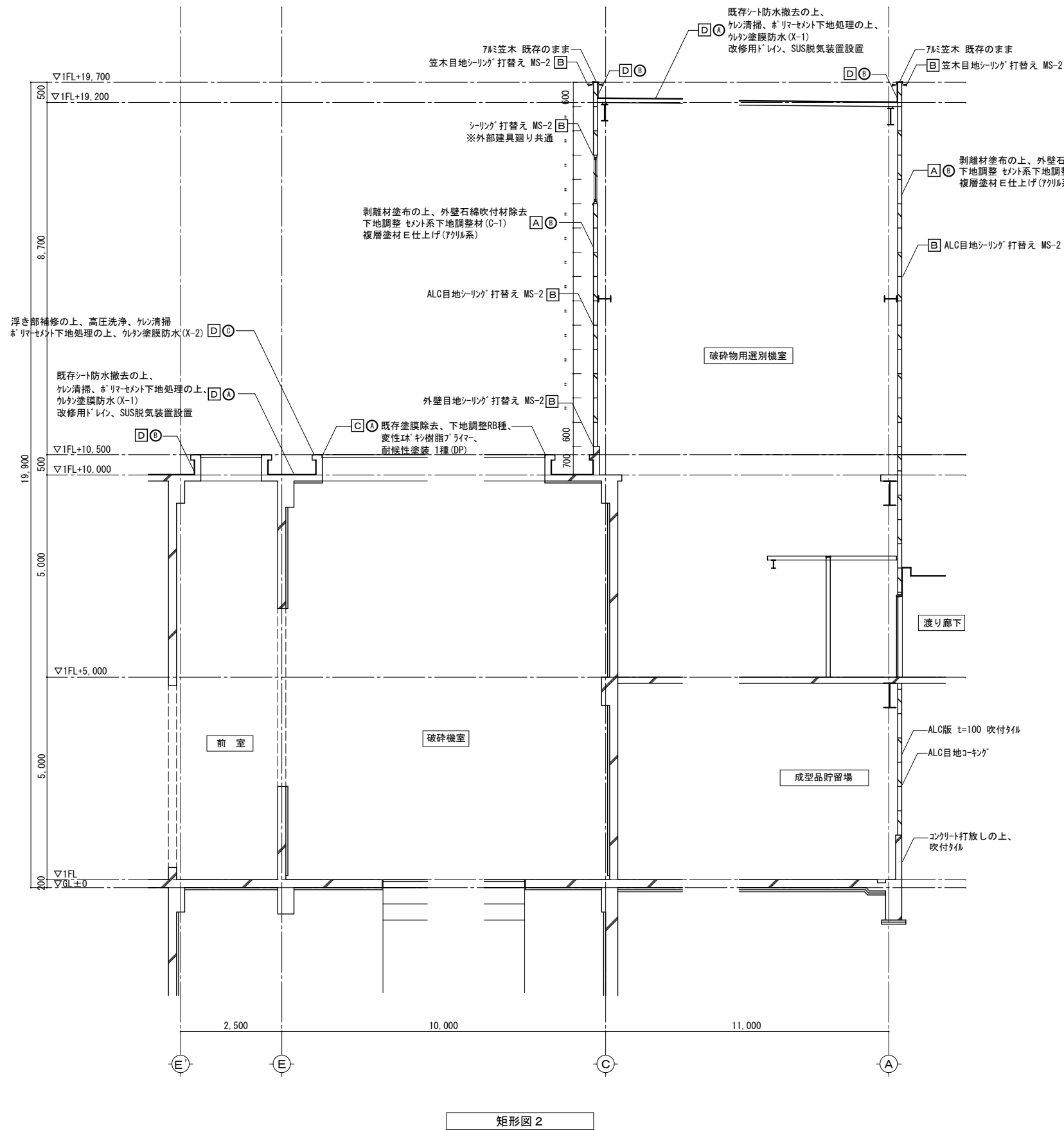
改修前



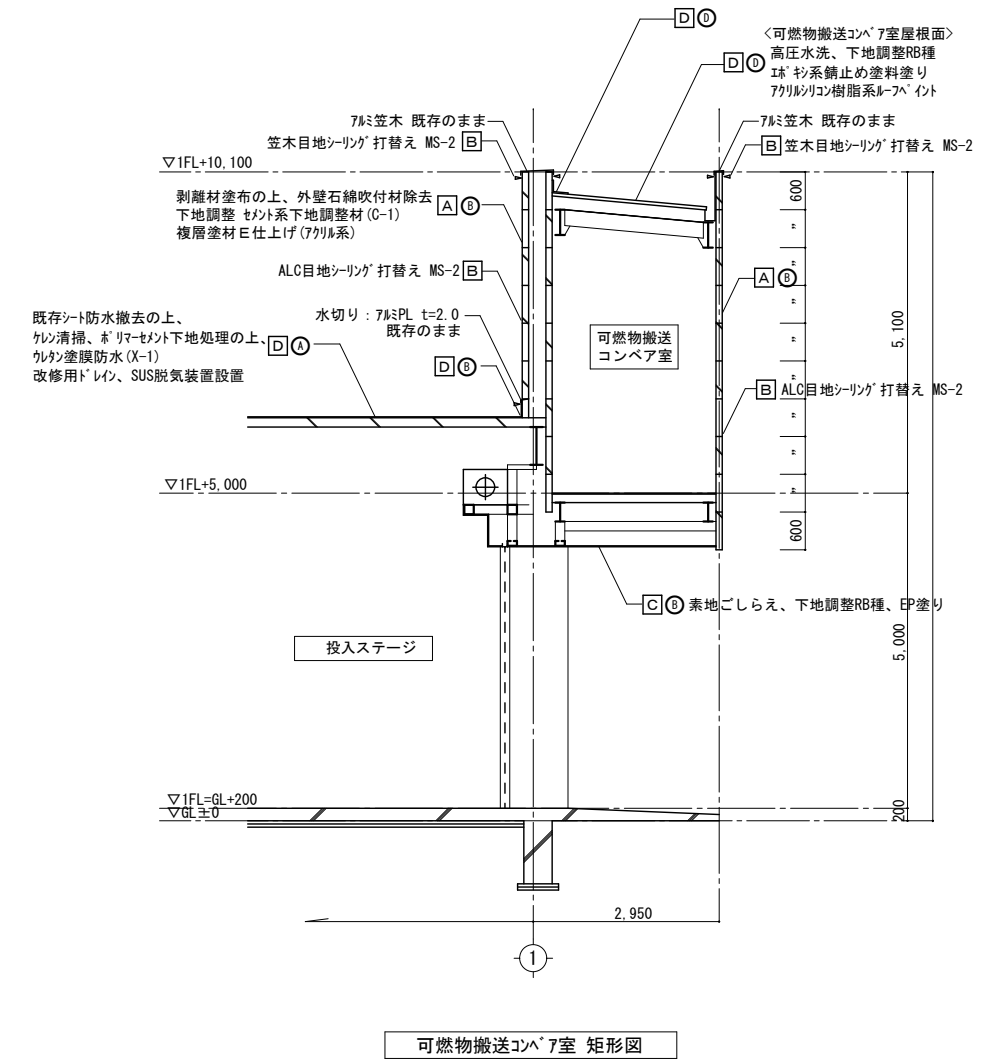
CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・トータル・プランニング	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号				建物長寿命化改修工事 粗大施設 矩形図2 改修前	1/30 (A3:1/60)	A-33
	TEL 0296-43-2618 江面松男						



CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・トータル・プランニング	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事) TEL 0296-43-2618 江面松男 第A1655号				建物長寿命化改修工事 粗大施設 矩形図1 改修後	1/30 (A3:1/60)	A-34



矩形図 2



可燃物搬送コンベア室 矩形図

CONSTRUCTION・TITLE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	建物長寿命化改修工事 粗大施設 矩形図2 改修後	1/30 (A3:1/60)	A-35

PLANNING・TITLE	SCALE	NO
有限会社 マツ・ト・ル・フ・ランニング 茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録 (大臣) 第153378号 一級建築士事務所登録 (茨城県知事) 第A1655号	1/30 (A3:1/60)	A-35

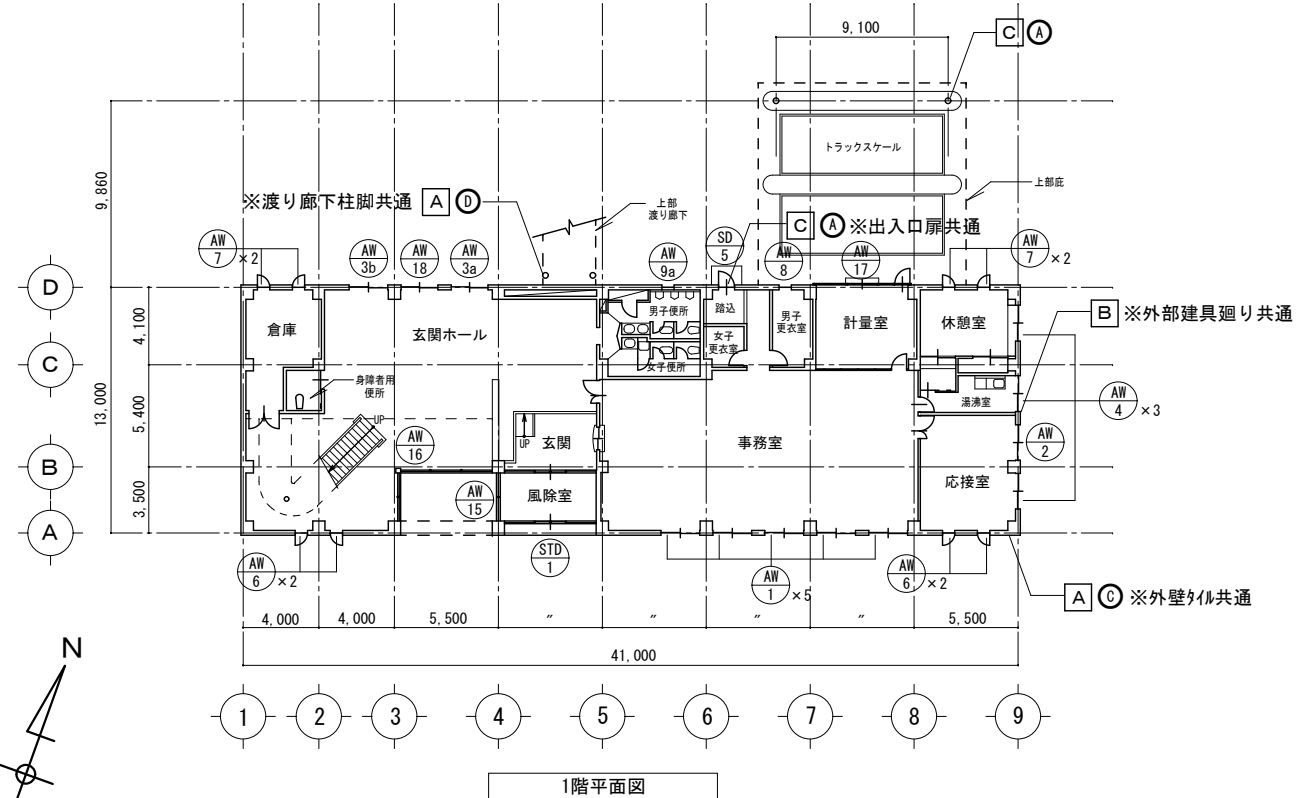
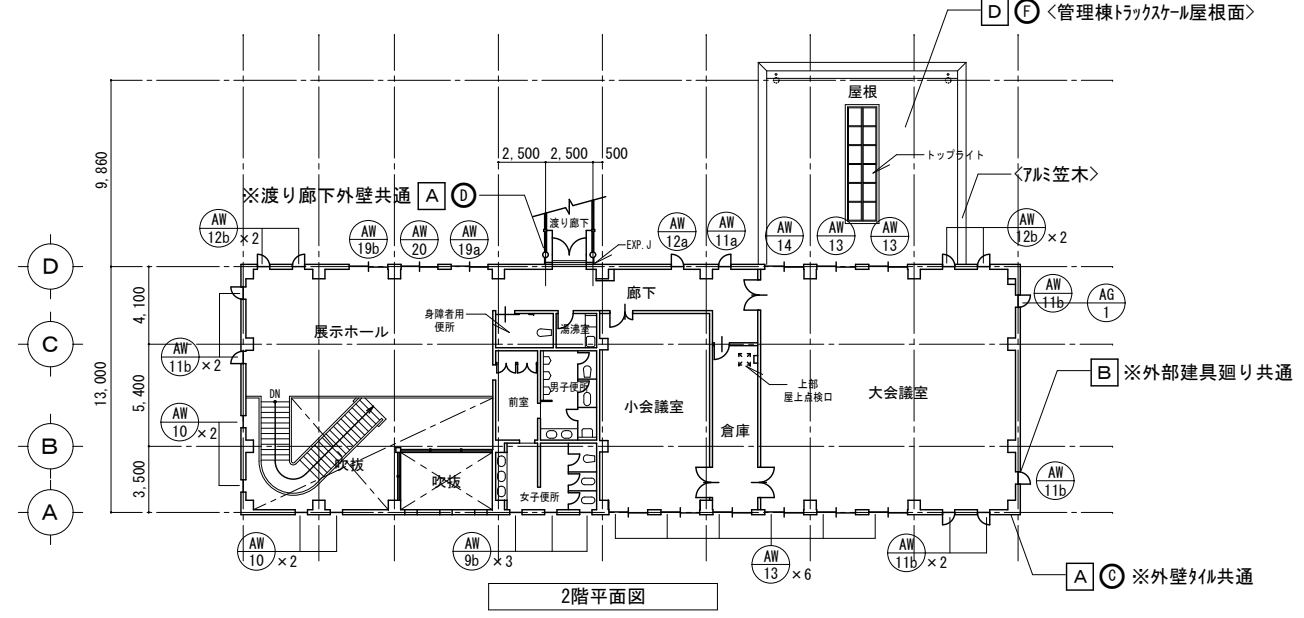
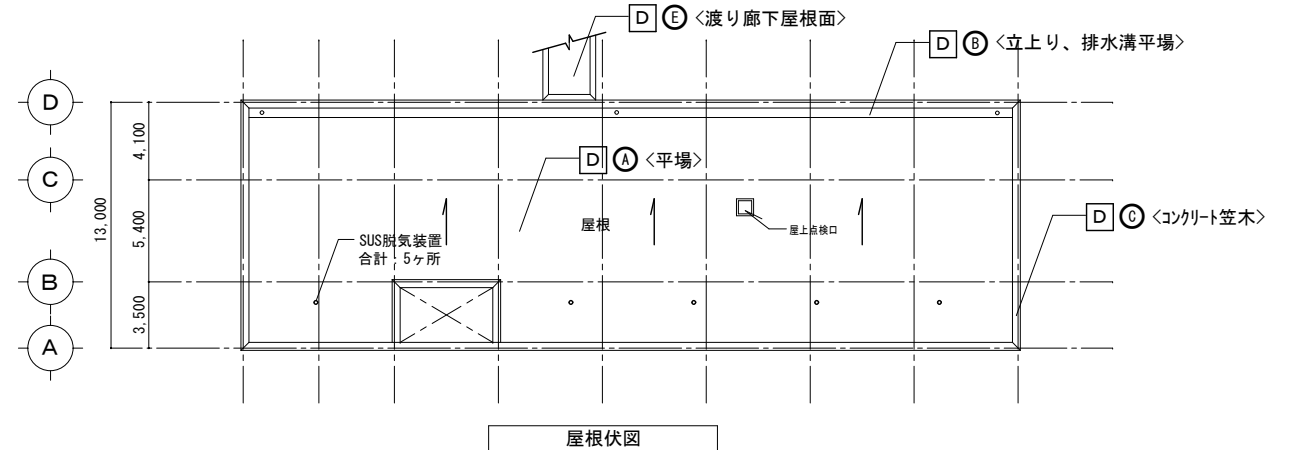
PLAN	DRAWING	DATE
江面松男 第A1655号		

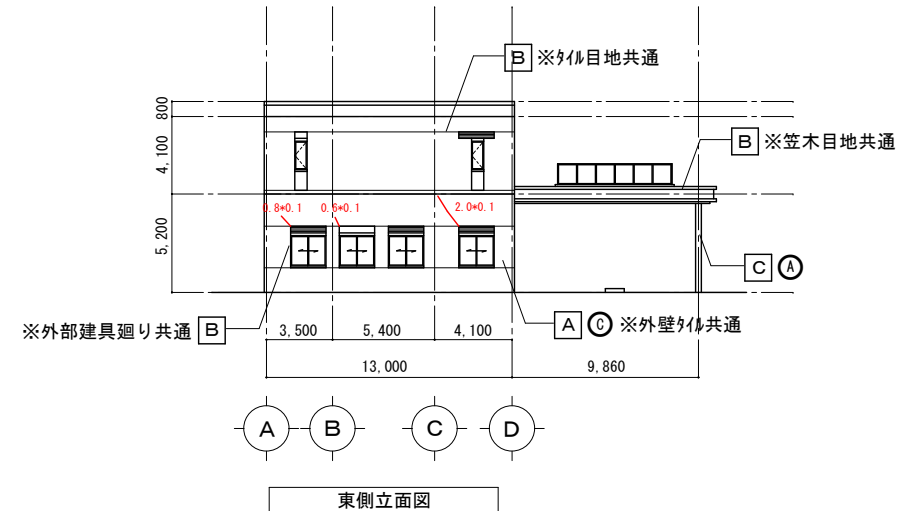
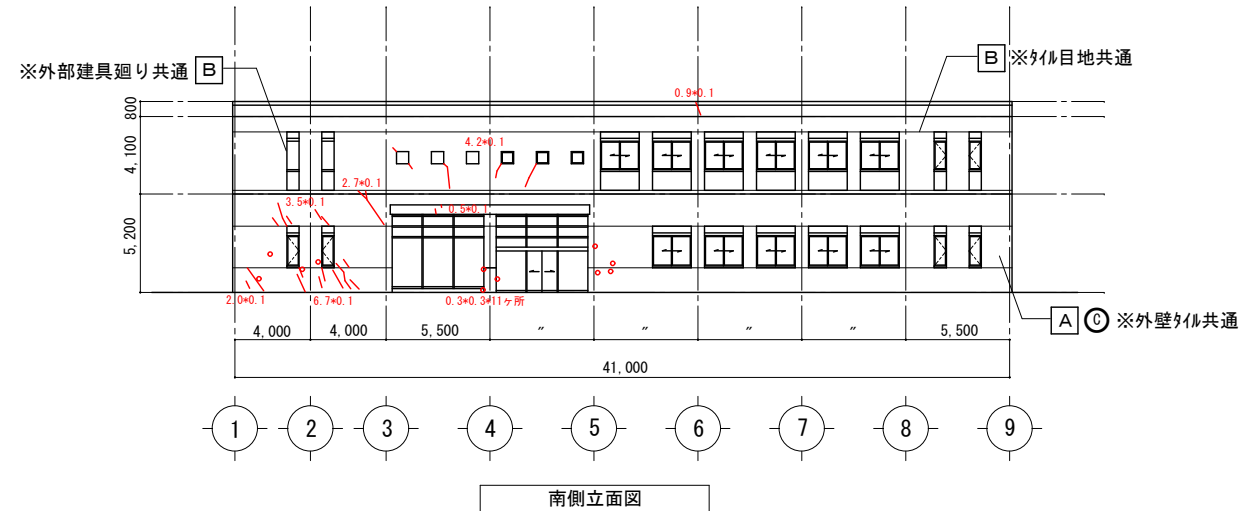
DATE	PLANNING・TITLE
TEL 0296-43-2618	建物長寿命化改修工事

外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マーキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	A コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	B ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	C コンクリート打放しの上、45ニ丁掛け磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	D アルミバネ t=2.5 ウレタン焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	①クラック幅 0.2~1.0mm ②クラック幅 1.0mm超 ③モルタル浮き ④モルタル欠損・爆裂部 ⑤タイル割れ・浮き	①⇒自動低圧樹脂注入工法による充填 ②⇒Uカット工法による充填 ③⇒アコナービコング部分エポキシ樹脂工法 ④⇒エポキシ樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止材塗布) ⑤⇒タイル張替え工法
B シーリング 打替工事	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
C 塗装工事	A <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチール7 SOP塗り 堅樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り	既存塗膜除去、下地調整RB種、 変性エポキシ樹脂プライマー、 耐候性塗装 1種(DP)
	B <ホート面> 可燃物搬送コンテナ室軒天: ケイカル板張り VE	素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	A <平場> ホリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケル清掃 ホリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレン、SUS脱気装置設置
	B <立上り、排水溝平場> ホリマーセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケル清掃 ホリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	C <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※<アルミ笠木>	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケル清掃 ホリマーセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	D <可燃物搬送コンテナ室屋根面> 折板: ルーフテック H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ系錆止め塗料塗り アクリル樹脂系ルーフペイント
	E <渡り廊下屋根面> ホリスフレフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間がフィルパ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジェットスプレー工法同等品) 改修用ドレン設置
	F <管理棟トラックスケール屋根面> ルーフテックの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間がフィルパ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジェットスプレー工法同等品) 改修用ドレン設置

※図面及び内訳書記載クワック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。





外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	① コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	② ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	③ コンクリート打放しの上、45二丁掛け磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	④ アルミバネ t=2.5 ウレタン焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	① クラック幅 0.2~1.0mm	① ⇒ 自動低圧樹脂注入工法による充填
	② クラック幅 1.0mm超	② ⇒ Uカットシール工法による充填
③ モルタル浮き	③ ⇒ アンカービニリング 部分エポキシ樹脂工法	
④ モルタル欠損・爆裂部	④ ⇒ エポキシ樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止材塗布)	
⑤ タイル割れ・浮き	⑤ ⇒ タイル張替え工法	
B シーリング 打替工事	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
C 塗装工事	① <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチールア SOP塗り 堅樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り	既存塗膜除去、下地調整RB種、 変性エポキシ樹脂プライマー、 耐候性塗装 1種(DP)
	② <木造面> 可燃物搬送コンパア室軒天: ケーブル板張り VE	素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

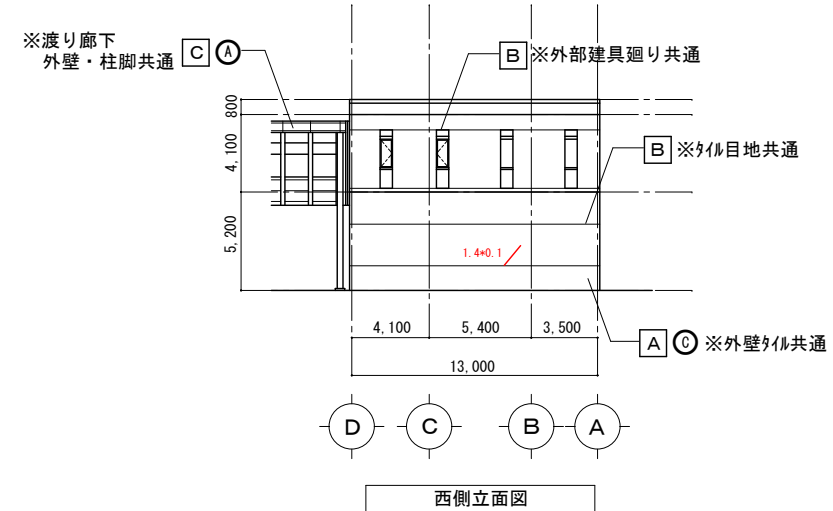
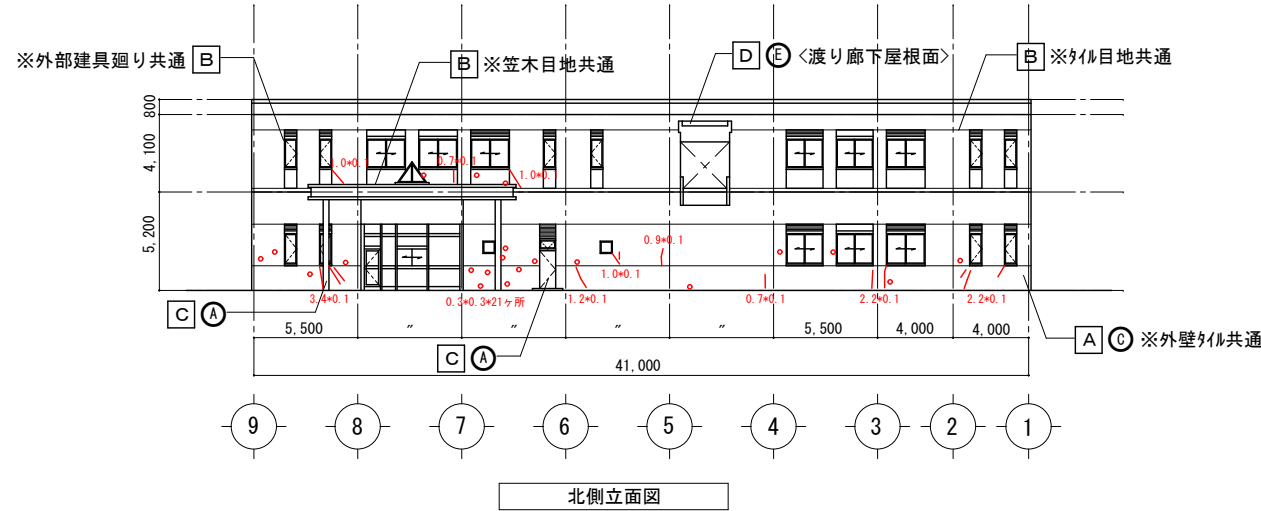
屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	① <平場> ホリマセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレイン、SUS脱気装置設置
	② <立上り、排水溝平場> ホリマセメント系下地処理の上、塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	③ <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※<アクリル笠木>	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	④ <可燃物搬送コンパア室屋根> 折板: ルーフテック H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ錆止め塗料塗り アクリルシリコン樹脂系ルーフイント
	⑤ <渡り廊下屋根> ホリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間ブチルテープ 貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエトスプレー工法同等品) 改修用ドレイン設置
	⑥ <管理棟トラックスケール屋根> ルーフテックの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間ブチルテープ 貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエトスプレー工法同等品) 改修用ドレイン設置

※図面及び内訳書記載クラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。

<参考>管理棟外壁補修一覧表					
	ひび割れ		モルタル浮き	モルタル欠損・爆裂	タイル割れ・浮き
	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	Uカットシール工法	アンカービニリング 部分エポキシ樹脂工法	エポキシ樹脂モルタル充填工法	タイル張替え工法
南面	—	—	—	—	2.99m <sup>2</sup>
東面	—	—	—	—	0.34m <sup>2</sup>
北面	—	—	—	—	3.32m <sup>2</sup>
西面	—	—	—	—	0.14m <sup>2</sup>
合計	—	—	—	—	6.79m <sup>2</sup>

凡例	
—	: ひび割れ(タイル割れ)
□	: モルタル浮き
▲	: モルタル欠損・爆裂
○	: タイル浮き

CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツオ・トル・プランニング	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号				建物長寿命化改修工事 管理棟 南側・東側平面図	1/200(A3:1/400)	A-37
	TEL 0296-43-2618 江面 松男 第A1655号						



外壁改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
事前調査		目視・打診による確認作業、計測、マキング、図面記入
A 外壁改修工事 ※クラック処理後施工	A コンクリート打放しの上、吹付タイル ※石綿含有	剥離材塗布の上、外壁石綿吹付材除去 下地調整 セメント系下地調整材(C-1) 複層塗材E仕上げ(アクリル系)
	B ALC版の上、吹付タイル ※石綿含有	同上
	C コンクリート打放しの上、45二丁掛け 磁器質タイル貼り	高圧水洗、タイル補修 ※目地シーリング 打替え
	D アルミバネ t=2.5 ウレタン焼付塗装 ※渡り廊下外壁及び柱脚部	高圧水洗 ※目地シーリング 打替え
	①クラック幅 0.2~1.0mm ②クラック幅 1.0mm超 ③モルタル浮き ④モルタル欠損・爆裂部 ⑤タイル割れ・浮き	①⇒自動低圧樹脂注入工法による充填 ②⇒Uカットシール工法による充填 ③⇒アンカーベネニング 部分エポキシ樹脂工法 ④⇒エポキシ樹脂モルタル充填工法 (既存鉄筋浮錆除去・錆止め材塗布) ⑤⇒タイル張替え工法
B シーリング 打替工事	外壁・タイル・笠木・ALC目地シーリング 撤去 外部建具廻り(水切り共)シーリング 撤去	外壁・タイル・笠木・ALC目地打替え MS-2 外部建具廻り(水切り共)打替え MS-2
C 塗装工事	A <鉄鋼面> 出入口扉(一般部): スチールア SOP塗り 堅樋(一部露出): SGP 100φ 鉄骨柱(露出): SOP塗り	既存塗膜除去、下地調整RB種、 変性エポキシ樹脂プライマー、 耐候性塗装 1種(DP)
	B <床・下地> 可燃物搬送コンベア室軒天: ケーブル板張り VE	素地ごしらえ、下地調整RB種、EP塗り

屋上防水改修工事概要		
区分	(改修前)	(改修後)
D 防水改修工事	A <平場> ホリマセメント系下地処理の上、 塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-1) 改修用ドレイン、SUS脱気装置設置
	B <立上り、排水溝平場> ホリマセメント系下地処理の上、 塩ビシート防水	既存シート防水撤去の上、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2)
	C <コンクリート笠木> コンクリート金ゴテ仕上げ ※<アクリル笠木>	浮き部補修の上、高圧洗浄、ケレン清掃 ホリマセメント系下地処理の上、ウレタン塗膜防水(X-2) 既存のまま
	D <可燃物搬送コンベア室屋根面> 折板: ルーフテック H=88 断熱材裏貼り	高圧水洗、下地調整RB種 エポキシ錆止め塗料塗り アクリルシリコン樹脂系ルーフペイント
	E <渡り廊下屋根面> ホリスチレンフォーム t=25の上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間ブチルテープ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエトスプレー工法同等品) 改修用ドレイン設置
	F <管理棟トラックスケール屋根面> ルーフテックの上、シート防水	高圧水洗、笠木等隙間ブチルテープ貼り、 超速硬化ウレタン塗膜防水(ジエトスプレー工法同等品) 改修用ドレイン設置

※図面及び内訳書記載クラック数量は参考であり、事前調査後に監督員の指示に従うこととする。

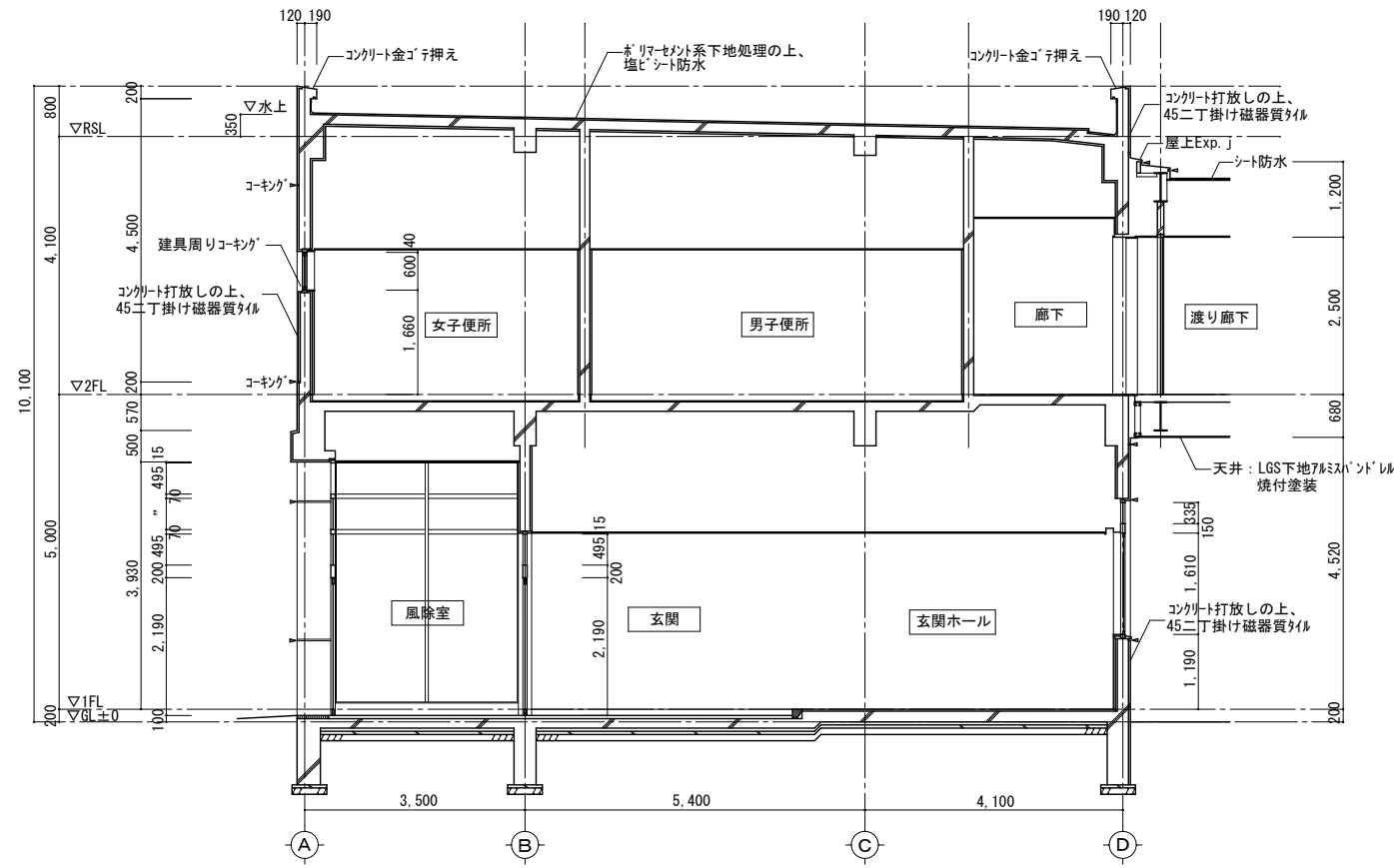
＜参考＞管理棟外壁補修一覧表					
	ひび割れ		モルタル浮き	モルタル欠損・爆裂	タイル割れ・浮き
	自動式低圧 エポキシ樹脂 注入工法	Uカットシール工法	アンカーベネニング 部分エポキシ樹脂工法	エポキシ樹脂 モルタル充填工法	タイル張替え工法
南面	—	—	—	—	2.99m <sup>2</sup>
東面	—	—	—	—	0.34m <sup>2</sup>
北面	—	—	—	—	3.32m <sup>2</sup>
西面	—	—	—	—	0.14m <sup>2</sup>
合計	—	—	—	—	6.79m <sup>2</sup>

凡例  
 — : ひび割れ(タイル割れ)    □ : モルタル浮き    ▲ : モルタル欠損・爆裂    ○ : タイル浮き

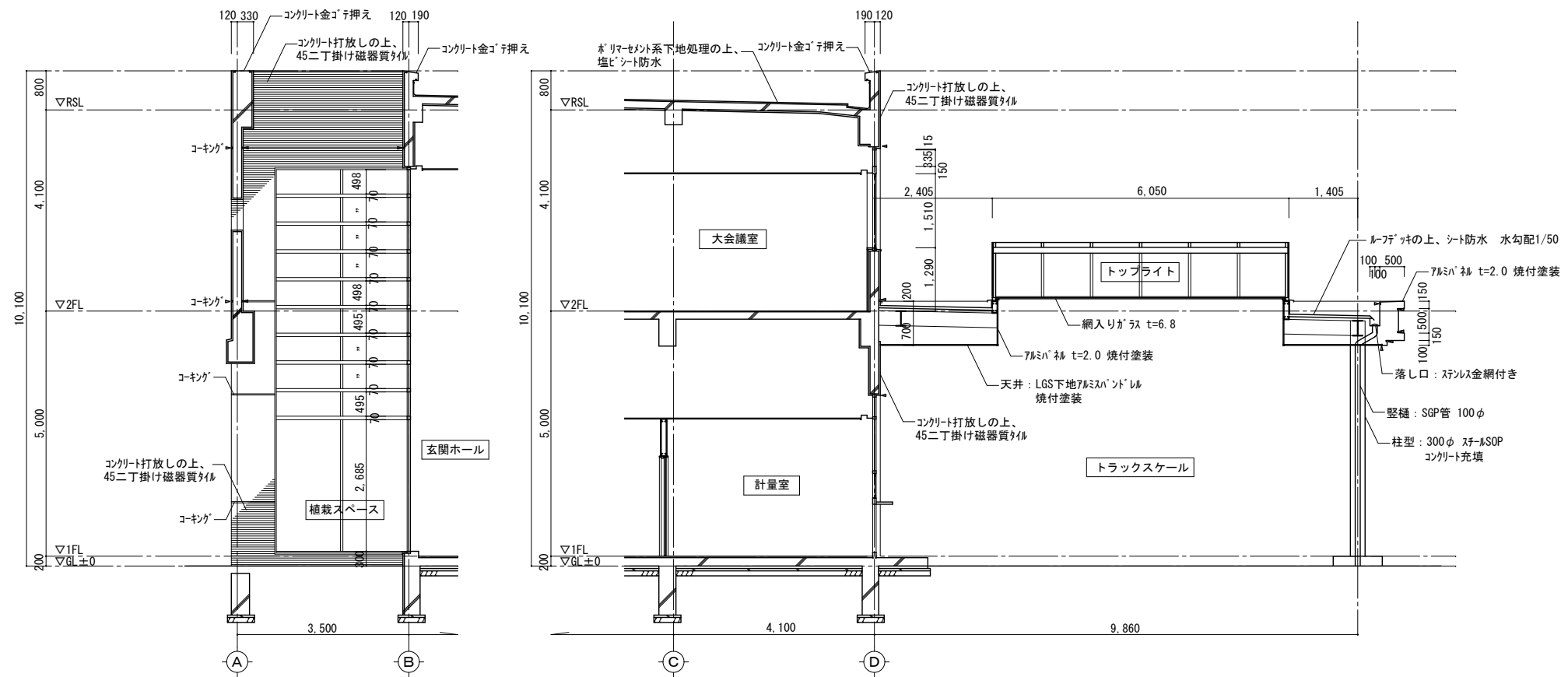
■管理棟 建具表

符号	形式	箇所数	取付場所		法規制	寸法		建具			ガラス			ガラリ			開閉調整金物				操作金物	固定金物		備考		
			階	室名		根拠	W	H	見込	材質	仕上	種類	厚さ	グレイ ジツク	形状	成	材質 仕上	ドア チェック	フタ 落とし	順位 調整器		戸当り	施錠方法			
																							外		内	
AW1	引違窓+アルミ <sup>®</sup> 祢	5	1	事務室		2020	2095		アルミ	着色	熱線反射 ガラス	5	塩化ビニル ビート													
AW2	〃	1	1	応接室		1870	2095		〃	〃	〃	〃	〃													
AW3a	引違窓+ガラリ	1	1	玄関ホール		1920	2095		〃	〃	熱線反射 磨きガラス	6.8	〃													
AW3b	〃	1	1	〃		2020	2095		〃	〃	熱線反射 ガラス	5	〃	〃												
AW4	〃	3	1	応接室、休憩室 湯沸室		1870	2095		〃	〃	〃	〃	〃	〃												
AW6	片開窓+アルミ <sup>®</sup> 祢	4	1	応接室、玄関ホール		620	2095		〃	〃	〃	〃	〃													
AW7	片開窓+ガラリ	4	1	休憩室、書庫		620	2095		〃	〃	〃	〃	〃													
AW8	外倒し窓	1	1	男子更衣室		620	610		〃	〃	〃	4	〃													
AW9a	〃	1	1	男子便所		620	610		〃	〃	熱線反射 磨きガラス	6.8	〃													
AW9b	〃	3	2	女子便所		620	610		〃	〃	熱線反射 ガラス	5	〃													
AW10	Fix窓+アルミ <sup>®</sup> 祢	4	2	玄関ホール吹抜		620	1995		〃	〃	〃	〃	〃													
AW11a	片開窓+アルミ <sup>®</sup> 祢	1	2	廊下		620	1995		〃	〃	熱線反射 磨きガラス	6.8	〃													
AW11b	〃	4	2	展示ホール 大会議室		620	1995		〃	〃	熱線反射 ガラス	5	〃													
AW12a	片開窓+ガラリ	1	2	廊下		620	1995		〃	〃	熱線反射 磨きガラス	6.8	〃													
AW12b	〃	4	2	展示ホール 大会議室		620	1995		〃	〃	熱線反射 ガラス	5	〃	〃												
AW13	引違窓+アルミ <sup>®</sup> 祢	8	2	小会議室、倉庫 大会議室		2020	1995		〃	〃	〃	〃	〃													
AW14	引違窓+ガラリ	1	2	大会議室		2020	1995		〃	〃	〃	〃	〃													
AW15	Fix窓	1	1	風除室		2450	3815		〃	〃	FLG TD	5 8	〃													
AW16	〃	1	1	玄関ホール		7450	7785		〃	〃	〃	〃	〃													
AW17	引違窓+片開戸	1	1	計量室		5130	3300		〃	〃	熱線反射 ガラス	5	〃													
AW18	片開窓+アルミ <sup>®</sup> 祢	1	1	玄関ホール		1920	2095		〃	〃	〃	〃	〃													
AW19a	引違窓+ガラリ	1	2	展示ホール		1920	2095		〃	〃	熱線反射 磨きガラス	6.8	〃													
AW19b	〃	1	2	〃		2020	2095		〃	〃	熱線反射 ガラス	5	〃	〃												
AW20	片開窓+アルミ <sup>®</sup> 祢	1	2	〃		1920	2095		〃	〃	〃	6.8	〃													
AG1	ガラリ	1	2	大会議室		1875	335		〃	〃	〃	〃	〃													
STD1	オートドア	1	1	風除室		4810	4015		ステンレス	ヘアライン	TG FLG	10 5	塩化ビニル ビート													
SD5	片開戸+ガラリ	1	1	踏込		800	3385	40	〃	SOP	フロート ガラス	4	シリコン系 シーリング													



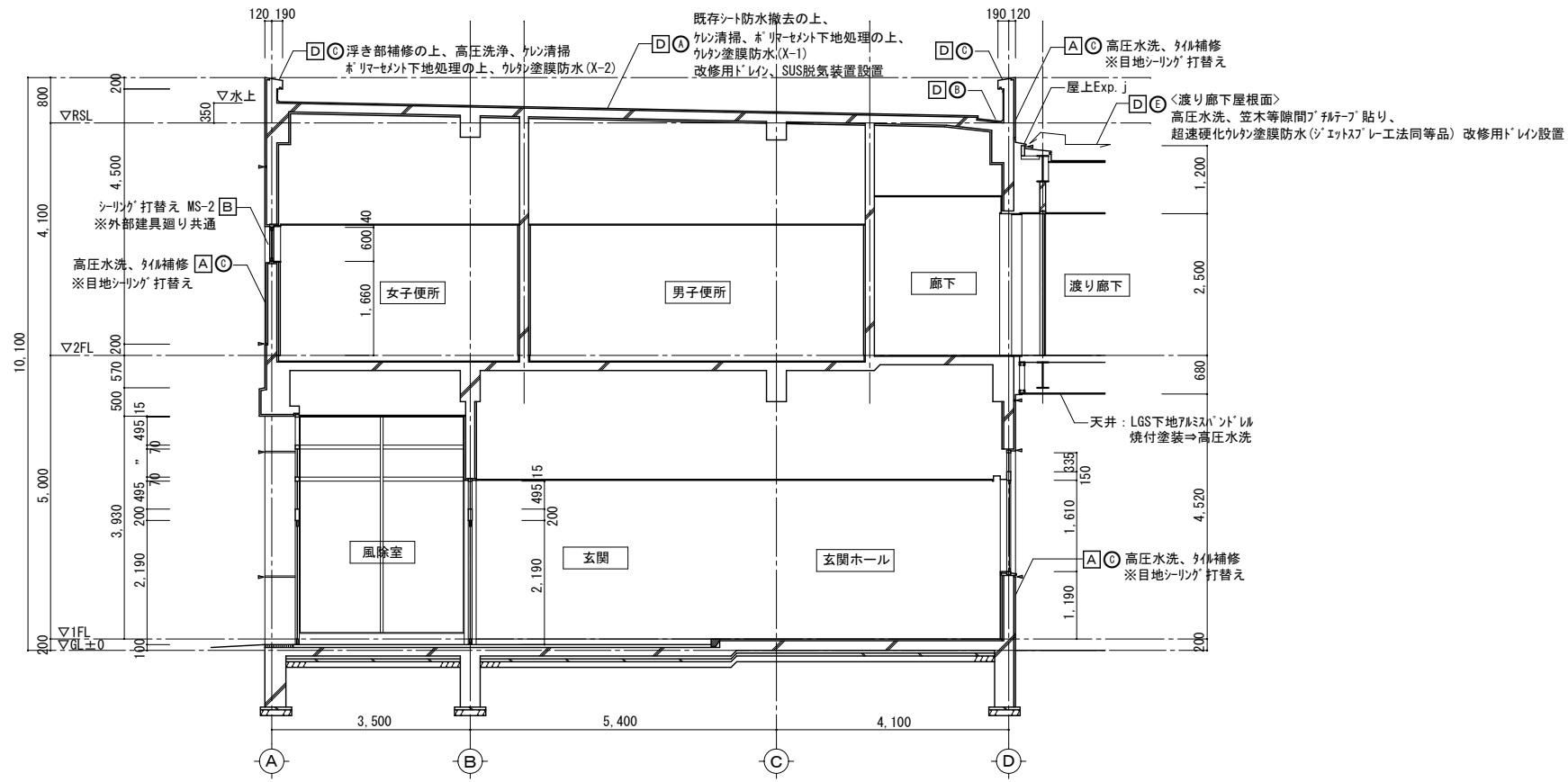


矩形図 1

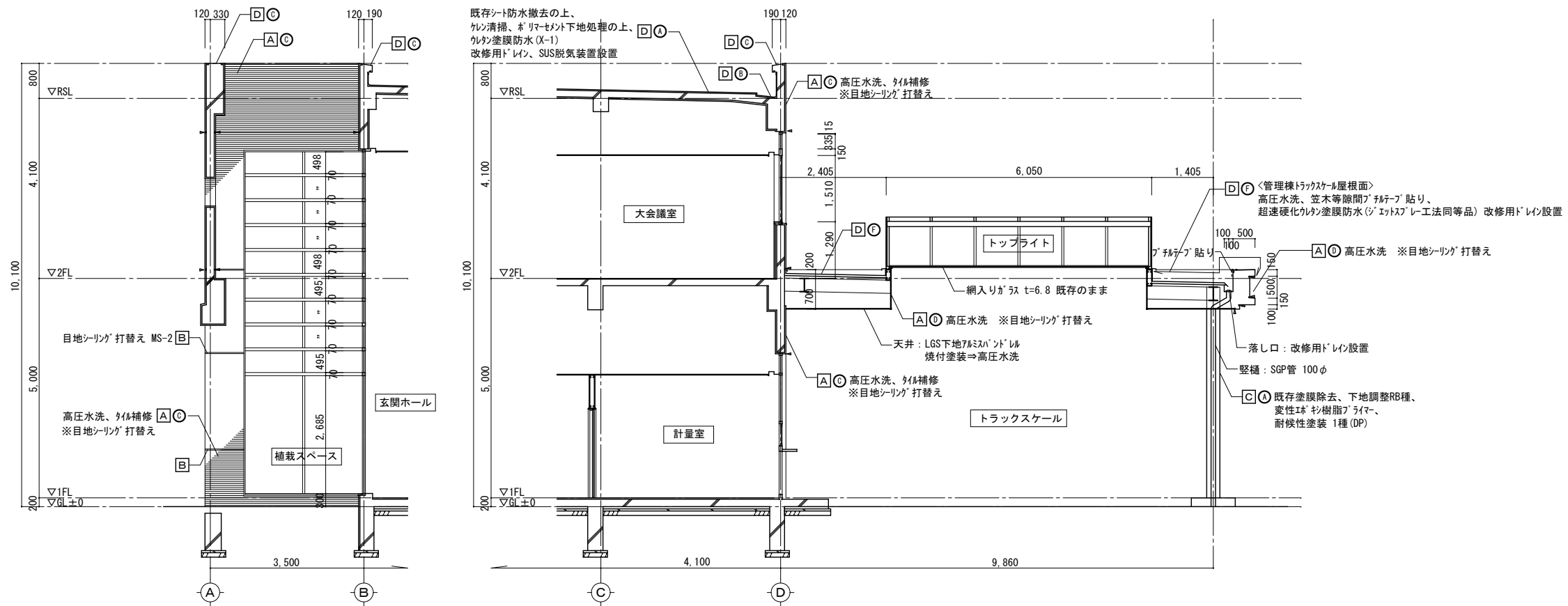


矩形図 2

CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・オール・プランニング	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号	TEL 0296-43-2618 江面 松男 第A1655号			建物長寿命化改修工事 管理棟 矩形図 改修前	1/30 (A3:1/60)	A-40



矩形図 1

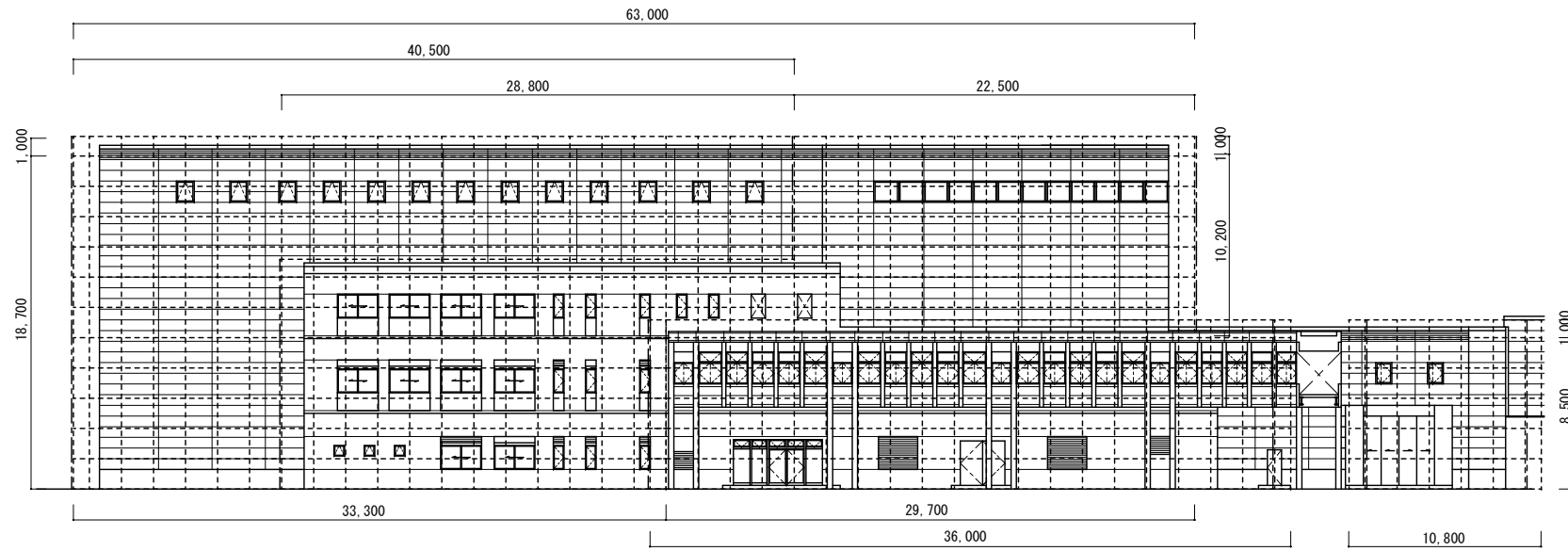


矩形図 2

CONSTRUCTION・TITLE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	建物長寿命化改修工事 管理棟 矩形図 改修後	1/30 (A3:1/60)	A-41

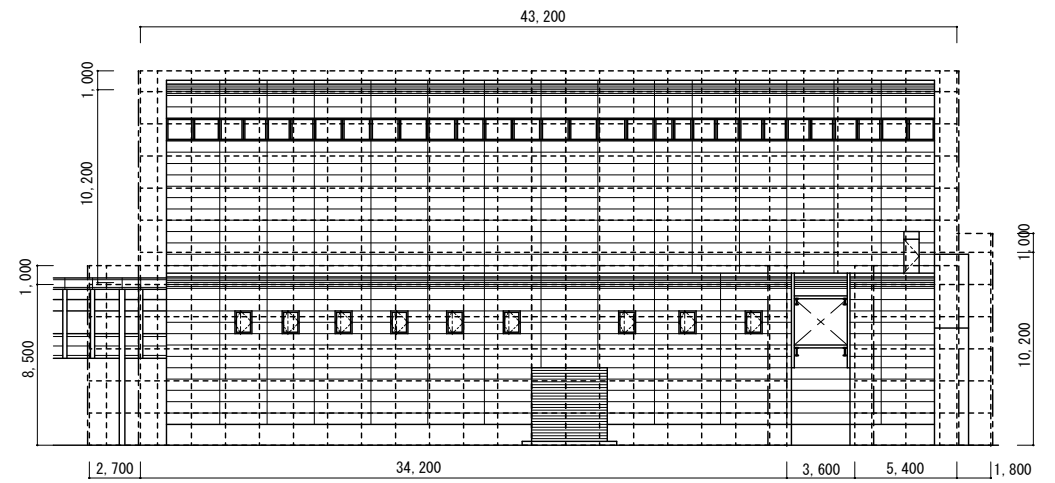
COMPANY	PLAN	DRAWING	DATE
有限会社 マツ・ト・ル・フ ランニング 茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号	PLAN	DRAWING	DATE

CONTACT	TELEPHONE
江面 松男 第A1655号	TEL 0296-43-2618



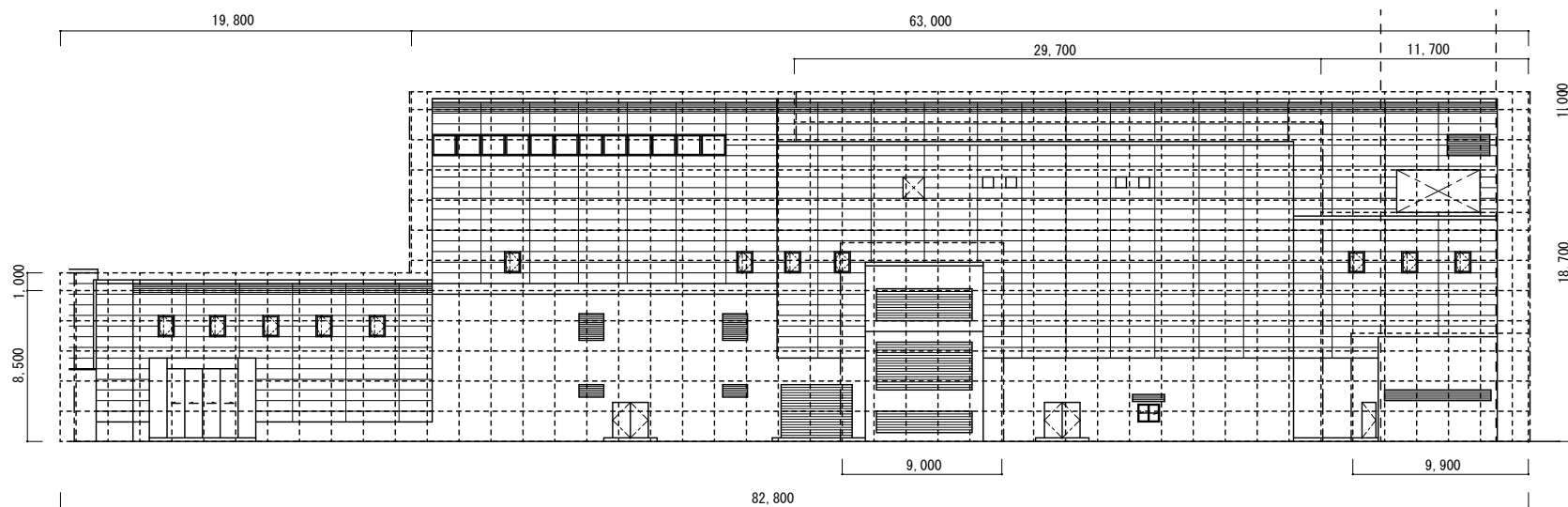
南側立面図

枠組本足場 : W33.3m×H19.7m+W29.7m×H11.2m=988.65㎡  
 (W36.0m+W10.8m)×H9.5m=444.60㎡ 計 : 1,433.25㎡  
 安全手摺 : 63.0m+28.8m+36.0m+10.8m=138.6m



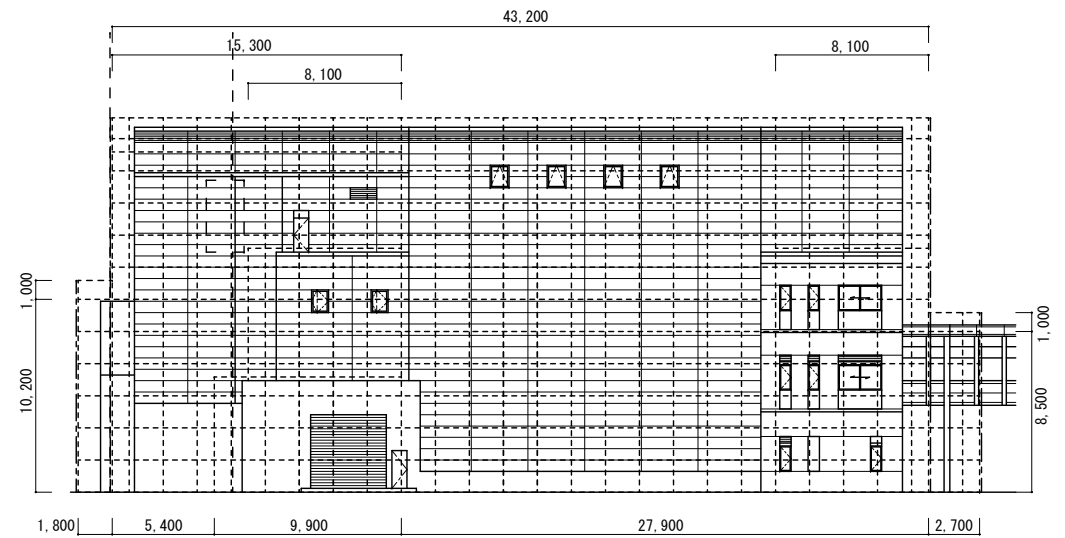
東側立面図

枠組本足場 : W43.2m×H11.2m+W36.9m×H9.5m=834.39㎡  
 W5.4m×H9.5m+W1.8m×H11.2m=71.46㎡ 計 : 905.85㎡  
 安全手摺 : 43.2m+2.7m+34.2m+5.4m+1.8m=87.3m



北側立面図

枠組本足場 : W19.8m×H9.5m+W63.0m×H19.7m=1,429.20㎡  
 安全手摺 : 82.8m+29.7m+11.7m+9.0m+9.9m=143.1m

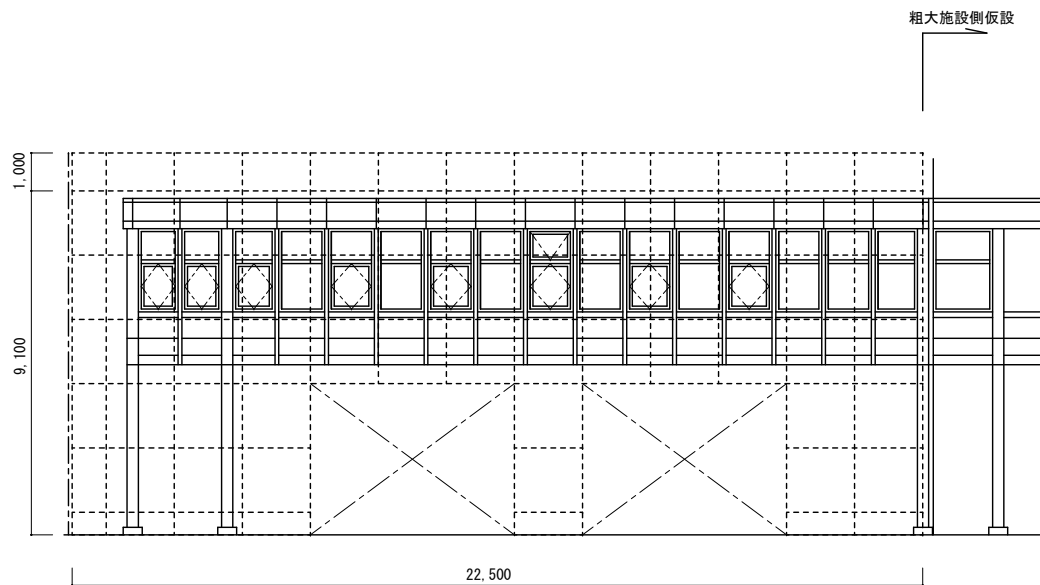


西側立面図

枠組本足場 : W1.8m×H11.2m+W43.2m×H19.7m=871.20㎡  
 W2.7m×H9.5m=25.65㎡ 計 : 896.85㎡  
 安全手摺 : 1.8m+43.2m+2.7m+15.3m+9.9m+8.1m+8.1m=89.1m

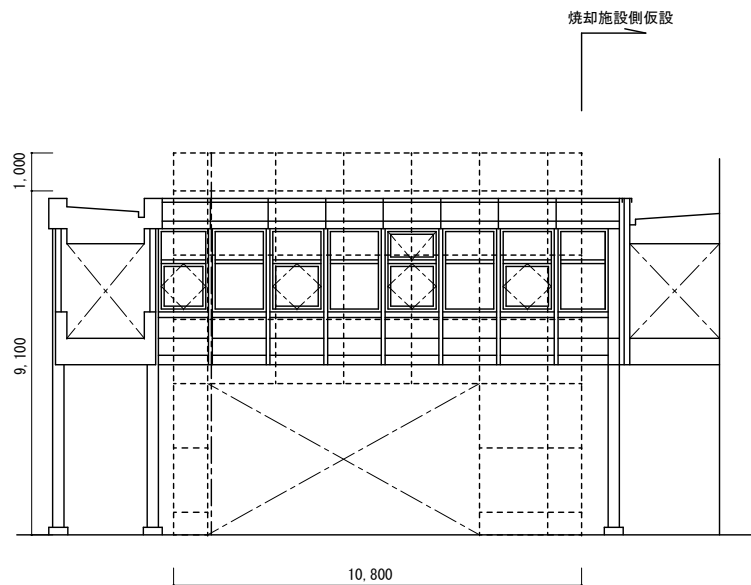
枠組本足場合計 : 4,665.15㎡  
 安全手摺合計 : 458.1m

CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・トータル・プランニング	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号				建物長寿命化改修工事 焼却施設 仮設計画図(参考)	1/200(A3:1/400)	A-42
	TEL 0296-43-2618 江面松男 第A1655号						



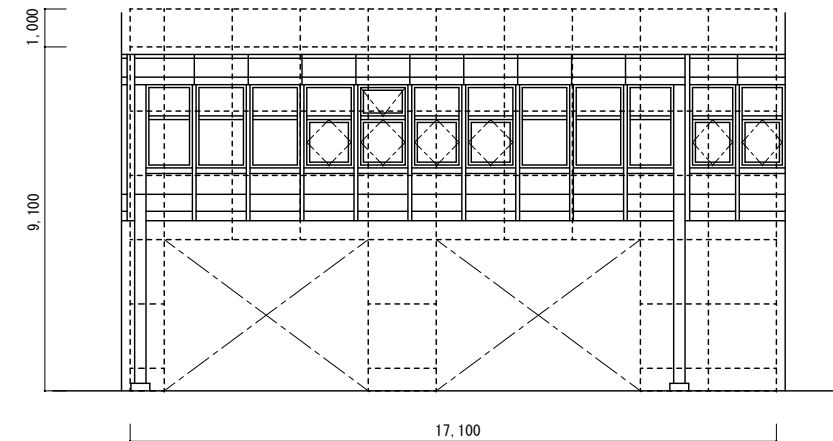
渡り廊下1 南側立面図

枠組本足場 : W22.5m×H10.1m=227.25㎡  
安全手摺 : 22.5m



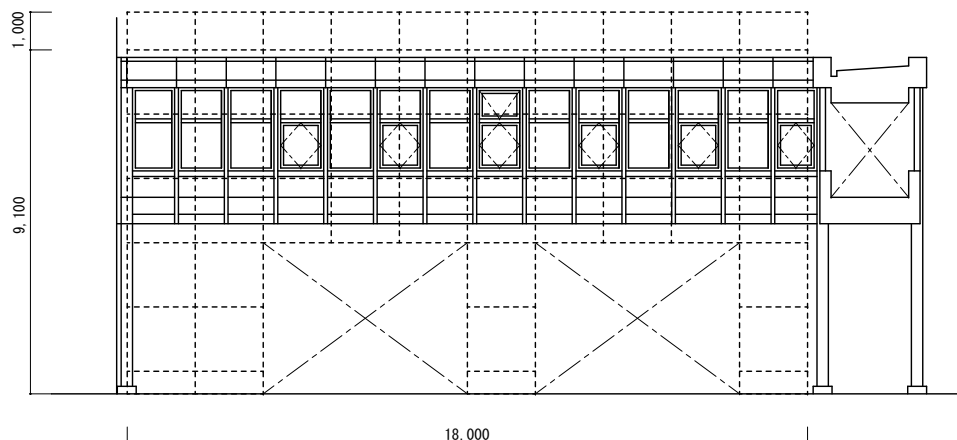
渡り廊下1 東側立面図

枠組本足場 : W10.8m×H10.1m=109.08㎡  
安全手摺 : 10.8m



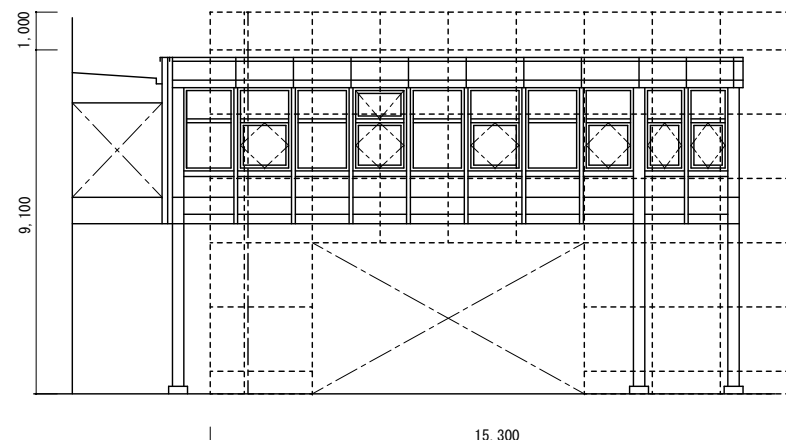
渡り廊下2 東側立面図

枠組本足場 : W17.1m×H10.1m=172.71㎡  
安全手摺 : 17.1m



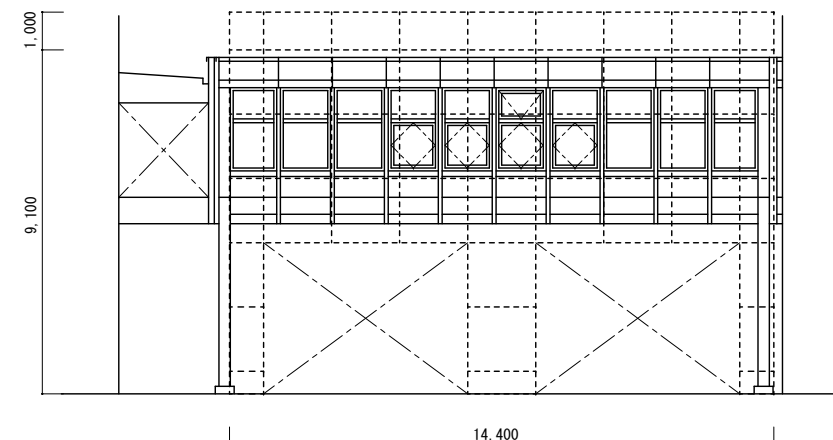
渡り廊下1 北側立面図

枠組本足場 : W18.0m×H10.1m=181.80㎡  
安全手摺 : 18.0m



渡り廊下1 西側立面図

枠組本足場 : W15.3m×H10.1m=154.53㎡  
安全手摺 : 15.3m



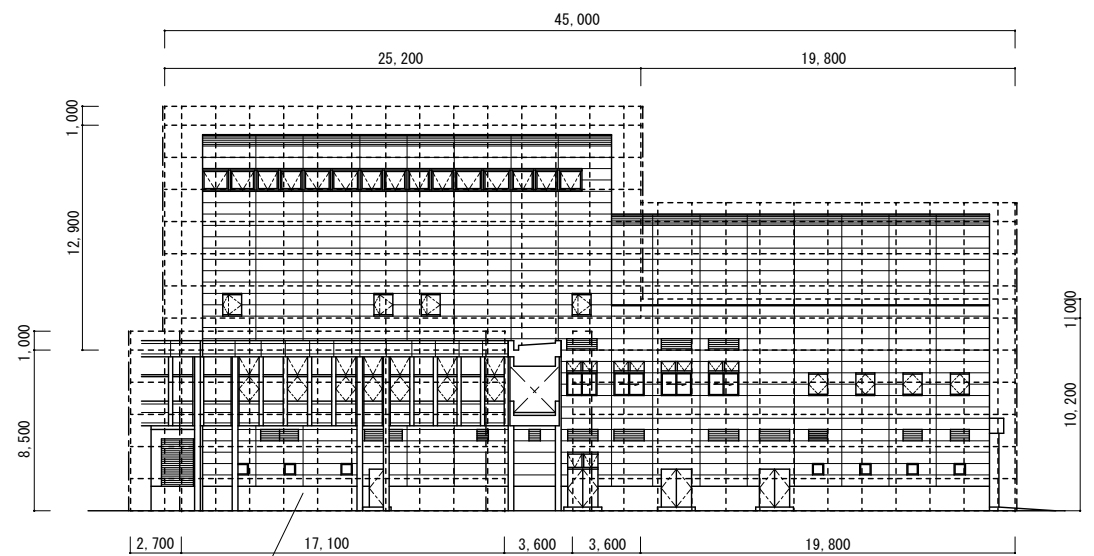
渡り廊下2 西側立面図

枠組本足場 : W14.4m×H10.1m=145.44㎡  
安全手摺 : 14.4m

枠組本足場合計 : 672.66㎡  
安全手摺合計 : 66.6m

枠組本足場合計 : 318.15㎡  
安全手摺合計 : 31.5m

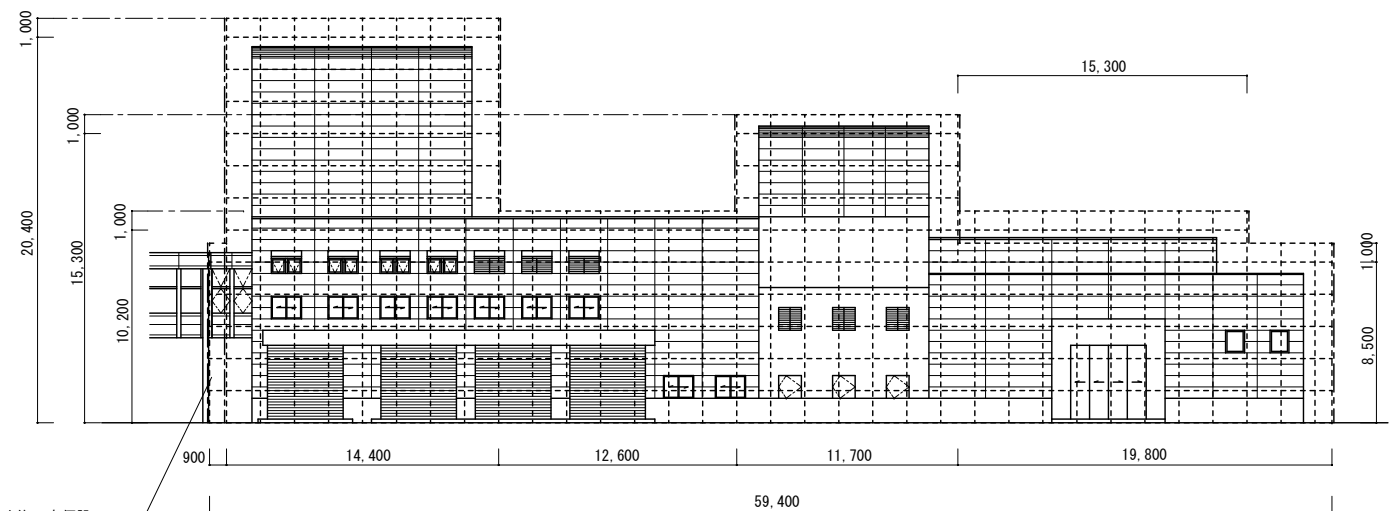
CONSTRUCTION・TITLE	有限会社 マツ・トータル・ランニング	PLAN	DRAWING	DATE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO	
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)			TEL 0296-43-2618 江面松男 第A1655号		建物長寿命化改修工事 渡り廊下 仮設計画図(参考)	1/100(A3:1/200)	A-43



※ I 期改修工事仮設  
W17.1m×H9.5m=162.45㎡

南側立面図

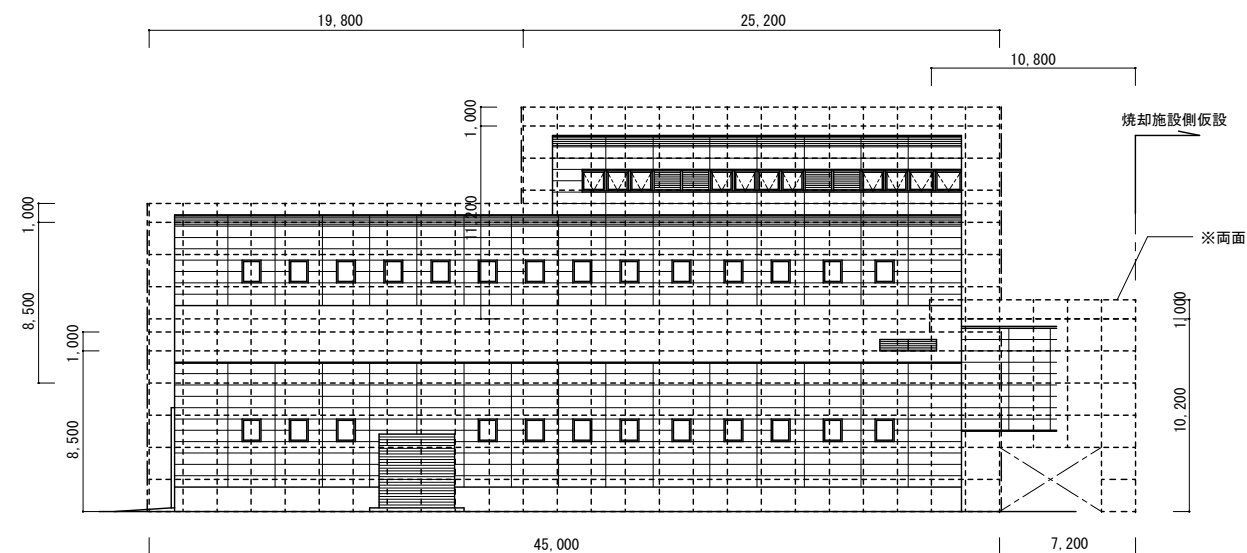
枠組本足場 : W45.0m×H6.1m+W19.8m×H11.2m+W19.8m×H9.5m=684.36㎡  
W3.6m×H21.4m+W21.6m×H13.9m=377.28㎡ 計 : 1,061.64㎡  
安全手摺 : 45.0m+45.0m+19.8m=109.8m



※ I 期改修工事仮設  
W1.8m×H9.5m=17.10㎡

東側立面図

枠組本足場 : W0.9m×H9.5m+W14.4m×H21.4m+W12.6m×H11.2m=457.83㎡  
W11.7m×H16.3m+W19.8m×H9.5m+W15.3m×H4.4m=446.13㎡ 計 : 903.96㎡  
安全手摺 : 59.4m+15.3m=74.7m

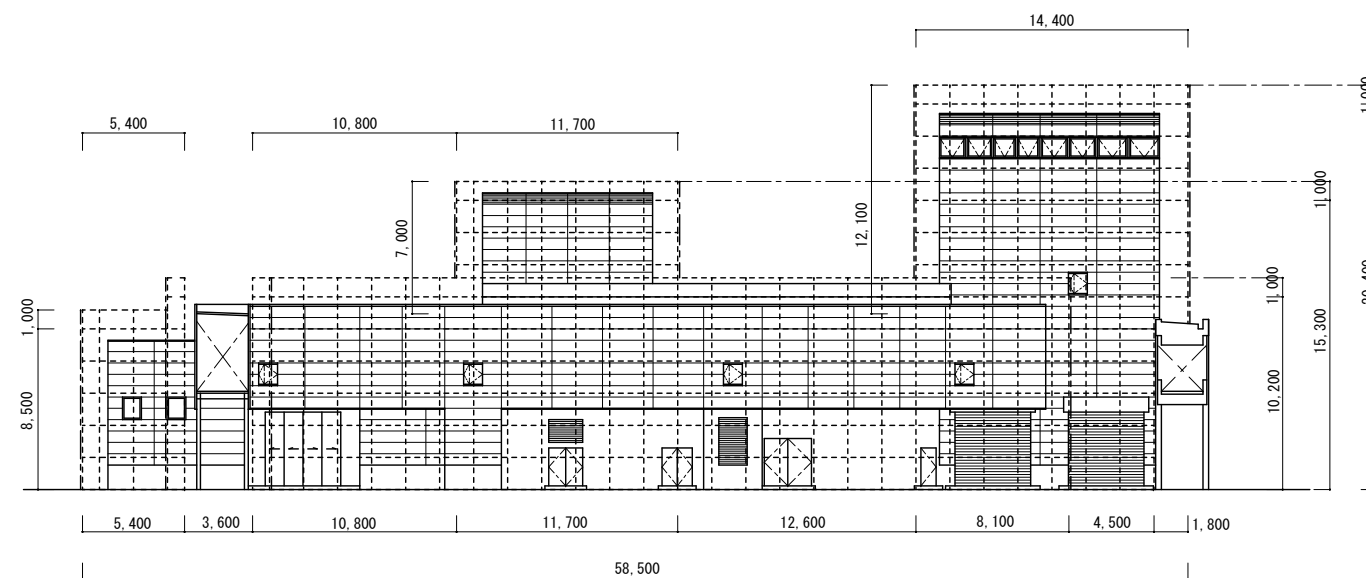


焼却施設側仮設

※両面

北側立面図

枠組本足場 : (W45.0m×H9.5m)×2+W25.2m×H12.2m=1,162.44㎡  
(W7.2m×H11.2m)×2=161.28㎡ 計 : 1,323.72㎡  
安全手摺 : 45.0m+45.0m+25.2m+10.8m=126.0m



西側立面図

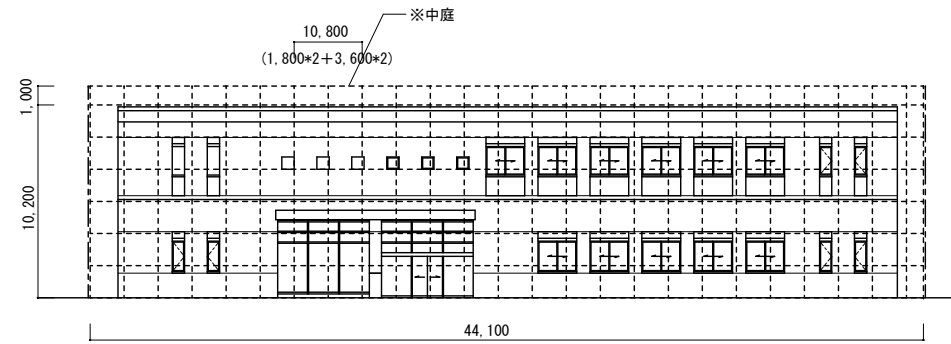
枠組本足場 : W5.4m×H9.5m+W43.2m×H11.2m+W11.7m×H7.0m=607.04㎡  
W4.5m×H21.4m+(W8.1m+W1.8m)×H12.1m=216.09㎡ 計 : 823.13㎡  
安全手摺 : 5.4m+43.2m+11.7m+14.4m=74.7m

枠組本足場合計 : 4,112.45㎡  
安全手摺合計 : 385.2m

CONSTRUCTION・TITLE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	建物長寿命化改修工事 粗大施設 仮設計画図(参考)	1/200 (A3:1/400)	A-44

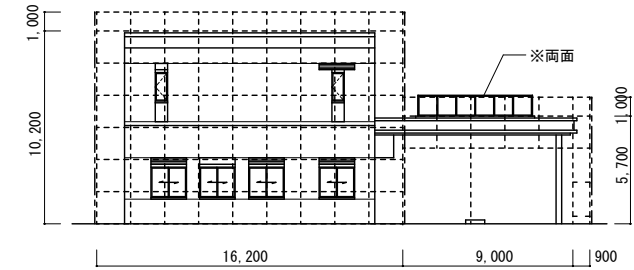
有限会社 マツ・トータル・ランニング	PLAN	DRAWING	DATE
茨城県下妻市下妻丁429-3 一級建築士登録(大臣)第153378号 一級建築士事務所登録(茨城県知事)第A1655号			

TEL 0296-43-2618	PLANNING・TITLE
江面松男 第A1655号	建物長寿命化改修工事 粗大施設 仮設計画図(参考)



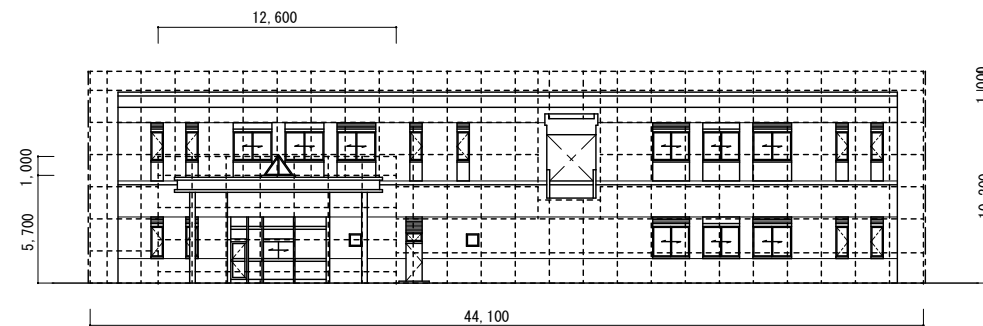
南側立面図

枠組本足場 : W44.1m × H11.2m=493.92㎡  
 W10.8m × H11.2m=120.96㎡ 計 : 614.88㎡  
 安全手摺 : 44.1m + 10.8m=54.9m



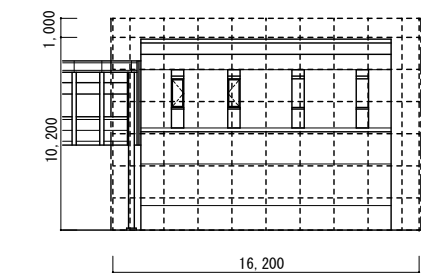
東側立面図

枠組本足場 : W16.2m × H11.2m=181.44㎡  
 W9.9m × H6.7m × 2=132.66㎡ 計 : 314.10㎡  
 安全手摺 : 16.2m + 9.9m + 9.9m=36.0m



北側立面図

枠組本足場 : W44.1m × H11.2m=493.92㎡  
 W12.6m × H6.7m=84.42㎡ 計 : 578.34㎡  
 安全手摺 : 44.1m + 12.6m=56.7m



西側立面図

枠組本足場 : W16.2m × H11.2m=181.44㎡  
 安全手摺 : 16.2m

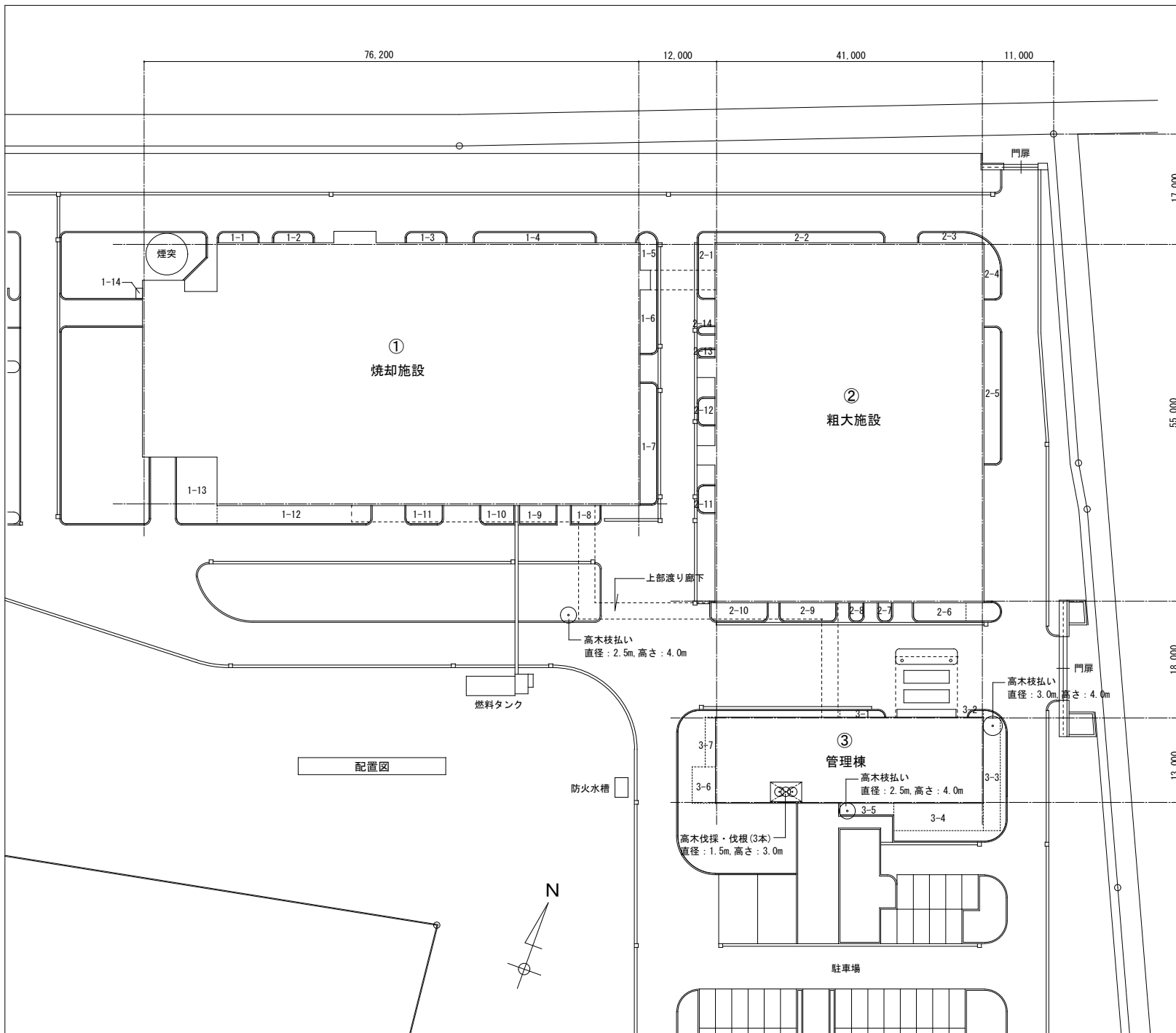
枠組本足場合計 : 1,688.76㎡  
 安全手摺合計 : 163.8m

CONSTRUCTION・TITLE	PLANNING・TITLE	SCALE	NO
令和5年度 クリーンポート・きぬ 建物老朽化調査及び実施設計業務委託	管理棟 仮設計画図(参考)	1/200 (A3:1/400)	A-45

有限会社 マツ・トータル・プランニング  
 茨城県下妻市下妻丁429-3 TEL 0296-43-2618  
 一級建築士登録(大臣)第153378号 江面松男  
 一級建築士事務所登録(茨城県知事) 第A1655号

PLAN DRAWING DATE

PLANNING・TITLE SCALE NO



《 1-焼却施設植栽帯 》 ※ ( ) 内は植栽寸法

番号	長さ	奥行	高さ	面積	植栽体積
1-1	6.0(3.0)	2.0(2.0)	(1.3)	12.00㎡	7.60m <sup>3</sup>
1-2	6.0(3.0)	2.0(2.0)	(1.3)	12.00㎡	7.80m <sup>3</sup>
1-3	6.0(6.0)	2.0(1.0)	(1.3)	12.00㎡	7.80m <sup>3</sup>
1-4	18.6(18.6)	2.0(2.0)	(1.4)	37.20㎡	51.08m <sup>3</sup>
1-5	5.6(5.6)	2.5(2.5)	(1.4)	14.00㎡	19.60m <sup>3</sup>
1-6	9.8(9.8)	2.5(2.5)	(1.4)	24.50㎡	34.30m <sup>3</sup>
1-7	20.0(20.0)	2.5(2.5)	(1.4)	50.00㎡	70.00m <sup>3</sup>
1-8	4.4(4.4)	2.8(2.0)	(1.4)	12.32㎡	12.32m <sup>3</sup>
1-9	5.6(5.6)	2.8(2.0)	(1.4)	15.68㎡	15.68m <sup>3</sup>
1-10	5.0(5.0)	2.8(2.0)	(1.4)	14.00㎡	14.00m <sup>3</sup>
1-11	5.6(5.6)	2.8(2.0)	(1.4)	15.68㎡	15.68m <sup>3</sup>
1-12	23.5(23.5)	2.8(2.0)	(0.8)	65.80㎡	37.60m <sup>3</sup>
1-13	10.3(10.3)	6.3(6.3)	(0.8)	64.89㎡	51.91m <sup>3</sup>
1-14	(1.6)	(1.0)	(1.0)	—	1.60m <sup>3</sup>
計				350.07㎡	347.17m <sup>3</sup>

《 2-粗大施設植栽帯 》 ※ ( ) 内は植栽寸法

番号	長さ	奥行	高さ	面積	植栽体積
2-1	5.8(5.8)	2.6(2.6)	(1.2)	15.08㎡	18.10m <sup>3</sup>
2-2	26.0(26.0)	2.0(2.0)	(1.2)	52.00㎡	62.40m <sup>3</sup>
2-3	10.0(10.0)	2.0(2.0)	(1.2)	20.00㎡	24.00m <sup>3</sup>
2-4	10.0(10.0)	2.5(2.5)	(1.2)	25.00㎡	30.00m <sup>3</sup>
2-5	21.0(21.0)	2.5(2.5)	(1.2)	52.50㎡	63.00m <sup>3</sup>
2-6	8.1(8.1)	2.8(2.0)	(0.8)	22.68㎡	12.96m <sup>3</sup>
2-7	2.0(2.0)	2.8(2.0)	(0.8)	5.60㎡	3.20m <sup>3</sup>
2-8	2.0(2.0)	2.8(2.0)	(0.8)	5.60㎡	3.20m <sup>3</sup>
2-9	8.6(8.6)	2.8(2.0)	(1.6)	24.08㎡	27.52m <sup>3</sup>
2-10	8.6(8.6)	2.8(2.0)	(1.6)	24.08㎡	27.52m <sup>3</sup>
2-11	4.2(-)	2.6(-)	—	10.92㎡	—
2-12	4.2(-)	2.6(-)	—	10.92㎡	—
2-13	1.2(-)	2.6(-)	—	3.12㎡	—
2-14	1.2(-)	2.6(-)	—	3.12㎡	—
計				274.47㎡	271.90m <sup>3</sup>

《 3-管理棟植栽帯 》 ※ ( ) 内は植栽寸法

番号	長さ	奥行	高さ	面積	植栽体積
3-1	7.0(7.0)	1.2(1.2)	(1.0)	8.40㎡	8.40m <sup>3</sup>
3-2	2.2(2.2)	1.2(1.2)	(1.0)	2.64㎡	2.64m <sup>3</sup>
3-3	20.0(18.5)	3.5(2.6)	(1.0)	70.00㎡	48.10m <sup>3</sup>
3-4	14.0(14.0)	5.8(4.2)	(0.8)	81.20㎡	47.04m <sup>3</sup>
3-5	8.3(8.3)	2.2(2.2)	(0.6)	18.26㎡	10.96m <sup>3</sup>
3-6	5.6(5.6)	3.6(3.6)	(1.0)	20.16㎡	20.16m <sup>3</sup>
3-7	7.7(7.7)	1.6(1.6)	(1.0)	12.32㎡	12.32m <sup>3</sup>
計				212.98㎡	149.62m <sup>3</sup>