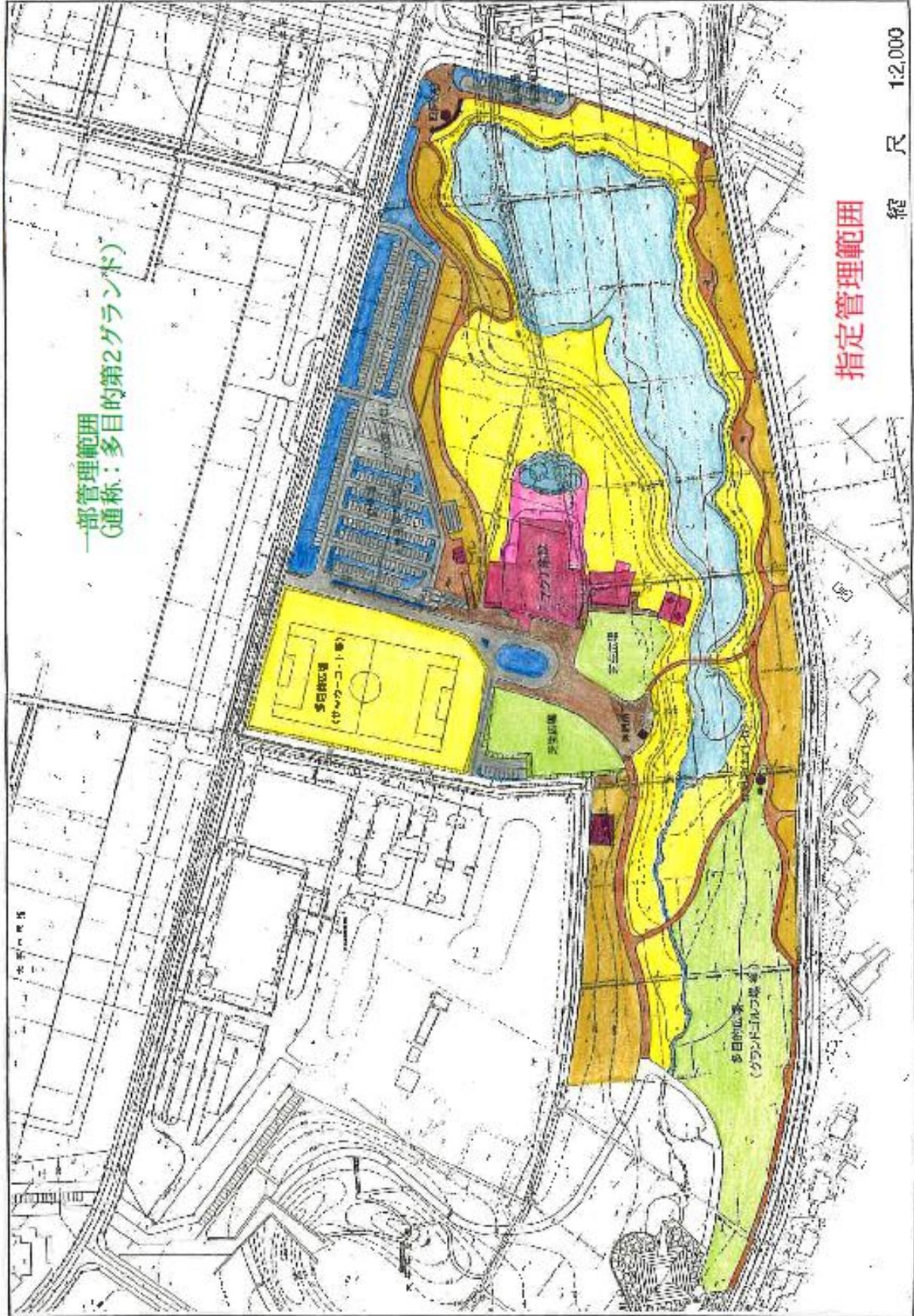


指定管理区域図



指定管理範囲

縮尺 1:2,000

別表1 施設等概要表

施設概要表(ほっとランド・きぬ) 1

建物構造 鉄筋コンクリート造、地下1階、地上2階建て

建物面積 建築面積：2,749.52㎡

延床面積：3,598.94㎡

階	室名	面積 (㎡)	床施仕上	備考
地下 1階	機 械 室 1	151	コンクリート直均し金ゴテ仕上げ	
	機 械 室 2 (ボイラー)	78	防水モルタル金ゴテ仕上げ	
	濾 過 機 械 室	182	コンクリート直均し金ゴテ仕上げ	
	消 火 ポ ン プ 室	6	コンクリート直均し金ゴテ仕上げ	
	階 段	10	モルタル金ゴテ仕上げ	
	ド ラ イ エ リ ア	47	コンクリート直均し金ゴテ仕上げ	
1階	風 除 室 込 踏	28	磁器質タイル 150×150×13	
	下 足 室	51	カーペット敷き(500×500 ラバー付)A	
	事 務 室	92	カーペット敷き(500×500 ラバー付)B 塩ビタイル (500×500)	
	湯 沸 室 1	4	長尺塩ビシート厚さ2.5	
	物 入 1	4	長尺塩ビシート厚さ2.5	
	エントランスホール フ ロ ン ト 地 域 交 流 ス ペ ース ラ ウ ン ジ ン グ	329	カーペット敷き(500×500 ラバー付)A 塩ビタイル (500×500)	
	倉 庫 1	17	長尺塩ビシート厚さ2.5	
	男 子 便 所	15	磁器質タイル100×100×9 踏込：長尺塩ビシート厚さ2.5	小便器×4・和便器 ×1・洋便器×2 手洗器×2
	女 子 便 所	18	磁器質タイル100×100×9 踏込：長尺塩ビシート厚さ2.5	和便器×2・洋便器 ×3 手洗器×3・掃除流 し
	多 目 的 便 所	5	長尺塩ビシート厚さ2.5	洋便器・手洗器・ペ ビシート
	ロ ッ カ ー ル ーム 1	88	長尺塩ビシート厚さ2.5	ロッカー・洗面器 ×5
	ロ ッ カ ー ル ーム 2	88	長尺塩ビシート厚さ2.5	ロッカー・洗面器 ×5
	前 室 1	30	磁器質タイル・150×150×11.5(スロープ用)	水着脱水機
	前 室 2	30	磁器質タイル・150×150×11.5(スロープ用)	水着脱水機
便 所 1	2	50角磁器質タイル貼り	洋便器×1	
便 所 2	2	50角磁器質タイル貼り	洋便器×1	

別表1 施設等概要表

物 入	2	12	長尺塩ビシート厚さ2.5	
廊 下	1	73	カーペット敷き(500×500 ラバー付)A	
廊 下	2	101	カーペット敷き(500×500 ラバー付)A	
E V ホール		11	カーペット敷き(500×500 ラバー付)A	
E V 機械室		8	シタールコンクリートの上油浸透防止処理	
階 段	1	21	カーペット敷き(500×500 ラバー付)B	
研修・会議室		36	カーペット敷き(500×500 ラバー付)A	
組合事務室		36	カーペット敷き(500×500 ラバー付)A	
休憩室	1	14	カーペット敷き(500×500 ラバー付)B	
倉 庫	2	18	長尺塩ビシート厚さ2.5	
湯 沸 室	2	3	長尺塩ビシート厚さ2.5	
従業員ロッカー室		18	カーペット敷き(500×500 ラバー付)B	ロッカー
健康相談室		17	カーペット敷き(500×500 ラバー付)B	
トレーナー室		17	カーペット敷き(500×500 ラバー付)B	
スタジオ・トレーニングジム		189	ナラフローリング張り	
浴 室	1	103	磁器質タイル・150×150×11.5(スロープ用)	カラン×14
浴 室	2	103	磁器質タイル・150×150×11.5(スロープ用)	カラン×15
バーデゾーン		946	磁器質タイル・150×150×11.5(スロープ用)	25mプール×7コース 各種浴槽
スチームサウナ		18	50角磁器質タイル貼り	ベンチ(タイル貼り)
遠赤外線サウナ		12	50角磁器質タイル貼り	ベンチ(木製)
受変電設備・冷却塔・オイルタンク エ リ ア		199	土間コンクリート金ゴテ仕上げ	
中 庭		51	砂利敷き、つくば石配置(4個)	
浴室前庭		141	砂利敷き、玉石・植栽配置	
テラス		273	インターロッキングブロック敷き	
足 洗 い		12	磁器質タイル・50×50×7 磁器質タイル・100×100×12	
風除室前スロープ・階段		52	磁器質タイル・150×150×11.5 磁器質タイル・150×150×11.5	
植 栽		112	バーデゾーン脇 56㎡(2ヶ所) 研修・会議室前 56㎡(1ヶ所)	

別表1 施設等概要表

階	室名	面積 (㎡)	床施仕上	備考
2 階	E V ホール	17	カーペット敷き(500×500 ラバー付)A	
	廊下	83	カーペット敷き(500×500 ラバー付)A	
	男子便所	16	磁器質タイル100×100×9 踏込: 長尺塩ビシート厚さ2.5	小便器×4・和便器×1・洋便器×2 手洗器×2・掃除流し
	女子便所	19	磁器質タイル100×100×9 踏込: 長尺塩ビシート厚さ2.5	和便器×1・洋便器×3 手洗器×4
	ホール	212	カーペット敷き(500×500 ラバー付)B	
	ホール物入	7	カーペット敷き(500×500 ラバー付)B	
	サークル室1	33	カーペット敷き(500×500 ラバー付)B	
	サークル室2	36	カーペット敷き(500×500 ラバー付)B	
	サークル室3	36	カーペット敷き(500×500 ラバー付)B	
	倉庫3	18	長尺塩ビシート厚さ2.5	
	給湯室	17	長尺塩ビシート厚さ2.5	流し台
	観覧スペース	44	カーペット敷き(500×500 ラバー付)A	
	観覧スペース用階段	10	カーペット敷き(500×500 ラバー付)A	

別表1 施設等概要表

施設概要表(屋外)

施設名	面積 (㎡)	床 仕 上
四 阿 (ほっとランド・きぬ南側)	255.06	木製仕上げ
四 阿 (調整塔東側)	10.39	インターロッキング舗装
四 阿 (ほっとランド・きぬ)	13.69	インターロッキング舗装
休憩所 (広 場)	22.66	インターロッキング舗装
休憩所 (グラウンドゴルフ)	16.24	インターロッキング舗装
便 所 (グラウンドゴルフ)	5.76	タイル仕上げ
便 所 (駐車場)	34.56	タイル仕上げ
上水処理棟	243.00	コンクリート直押さえ
倉庫兼車庫	99.30	コンクリート直押さえ、床
便 所 (多目的第2グラウンド)	3.00	ユニットトイレ
総合公園遊具	—	木製
上記を除く公園施設	3,442.00	駐車場、多目的グラウンド、ロータリー、 じゃぶじゃぶ池、多目的広場、園路、芝生広場、植栽地、 芝生地等

別表 1 施設等概要表

設備概要表 2

名 称	機 器 名	台数	仕 様
プール浴場設備	運動浴濾過装置	1 基	濾過水量 120 ㎡/h、ろ過塔 (2000φ×1525h)
	幼児用プール濾過装置	1 式	濾過水量 4 ㎡/h、ろ過塔 (350φ×915h)
	大浴槽(男)、半身全身浴+気泡浴濾過装置	1 式	濾過水量 20 ㎡/h、ろ過塔 (800φ×915h)
	大浴槽(女)、半身全身浴+気泡浴濾過装置	1 式	濾過水量 20 ㎡/h、ろ過塔 (800φ×915h)
	半身全身浴濾過装置	1 式	濾過水量 10 ㎡/h、ろ過塔 (600φ×915h)
	寝湯濾過装置	1 式	濾過水量 5 ㎡/h、ろ過塔 (450φ×915h)
	圧注浴+気泡浴濾過装置	1 式	濾過水量 12 ㎡/h、ろ過塔 (600φ×915h)
	トゴール浴濾過装置	1 式	濾過水量 3 ㎡/h、ろ過塔 (350φ×915h)
	水風呂濾過装置	1 式	濾過水量 2.5 ㎡/h、ろ過塔 (350φ×915h)
	運動浴濾過ポンプ	1	片吸込渦巻き型
	運動浴(層流)ポンプ	1	片吸込渦巻き型
	循環ポンプ(かかり湯、高、男)	1	ラインポンプ
	循環ポンプ(かかり湯、高、女)	1	ラインポンプ
	循環ポンプ(かかり湯、中、男)	1	ラインポンプ
	循環ポンプ(かかり湯、中、女)	1	ラインポンプ
	ジェットポンプ(大浴槽、男子)	1	片吸込渦巻き型
	ジェットポンプ(大浴槽、女子)	1	片吸込渦巻き型
	ジェットポンプ(圧注、気泡浴)	1	片吸込渦巻き型
	バイブプロアー(大浴槽、男子)	1	ルーツ
	バイブプロアー(大浴槽、女子)	1	ルーツ
	バイブプロアー(寝湯用)	1	ルーツ
	バイブプロアー(圧注、気泡浴)	1	ルーツ
	集毛器	5	
	凝集剤注入装置	1 式	電磁定量ポンプ、容量 30 ㍓
	自動塩素滅菌装置	1 式	ポーラログラフ法、電磁定量ポンプ、薬液 100 ㍓
	酸化剤注入装置	8	電磁定量ポンプ、容量 30 ㍓
	インバーター制御盤	1 面	屋内壁掛型
	トゴール溶解タンク	1 式	436φ×1327h
	熱交換器(運動浴)	1 基	プレート式(SUS316製)
	熱交換器(かかり湯、高、中)	4 基	シェルアンドチューブ(SUS304製)
	男女	1	圧力開閉器式
	コンプレッサー	1 面	屋内自立型
	制御盤	1 面	屋内壁掛型
制御盤	1	シェルアンドチューブ	
熱交換器(箱蒸し用)	1		
循環ポンプ(箱蒸し用)	1	灯油焚簡易蒸気ボイラー	
蒸気発生器	1		
軟水器	5	ラインポンプ	
ブースターポンプ	1		
制御盤			

別表 1 施設等概要表

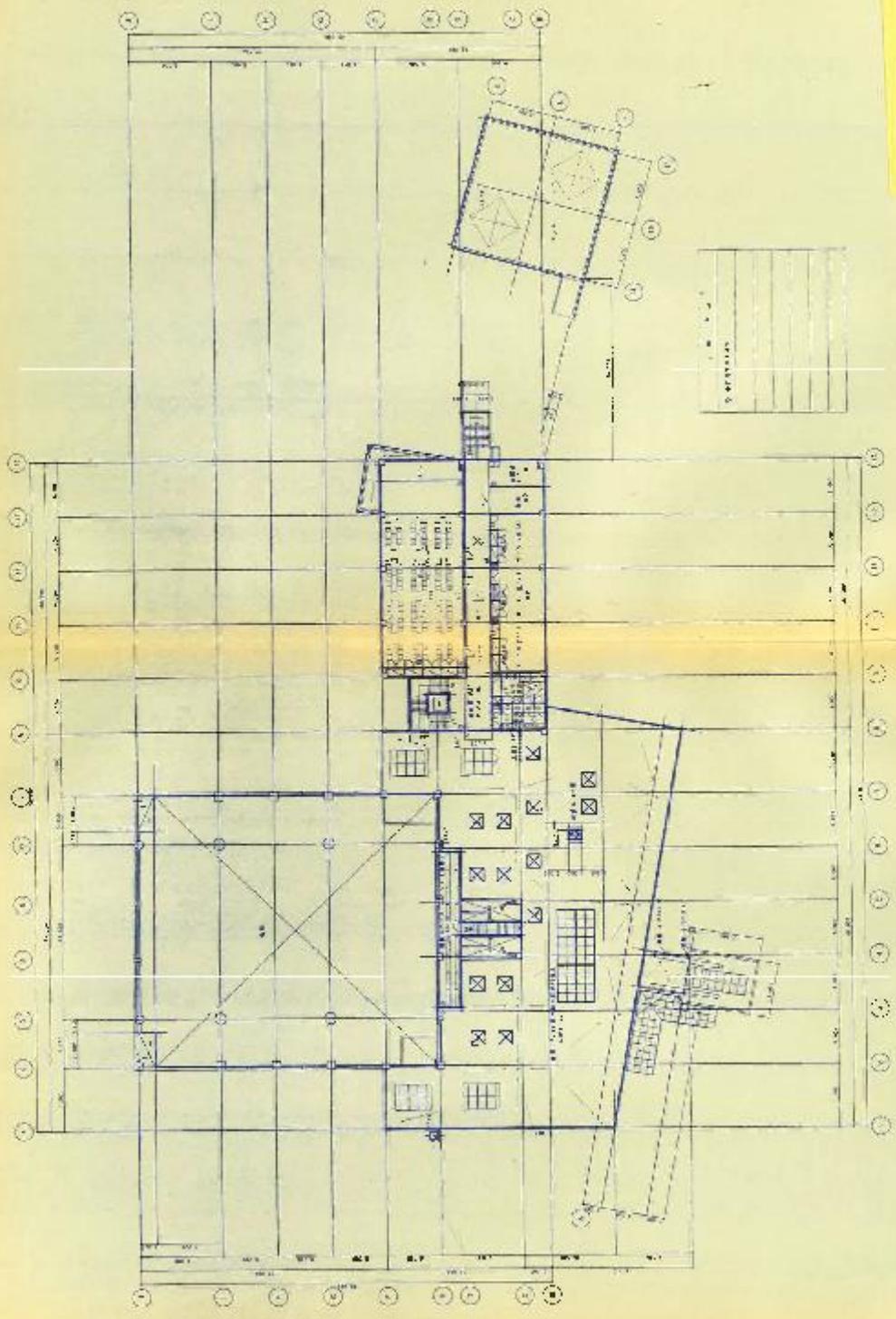
設備概要表 3

名 称	機 器 名	台数	仕 様
電気設備	受変電設備（公園施設）	1 式	受電方式 1 回線受電 受電電圧 3 相 3 線式 6600V 50Hz 契約電力 KW←公園アクア含めて算出
	受変電設備（アクア施設）	1 式	屋外キュービクル式 設備容量 450KVA
発電設備	発電機設備	1 式	屋外キュービクル式 非常用 26KVA
昇降機設備	油圧エレベーター	1 基	11 人乗り、身障者対応
エレベーター設備	油圧エレベーター	1 基	

別表 1 施設等概要表

設備概要表 4 (水処理)

項目	名 称	台数・面	備	考
井戸設備	1号井戸ポンプ	1台	50BHS1255.5	200L/min×94mH
	2号井戸ポンプ	1台	US2-505-3.7C	245L/min×60m
	圧力式水位計	2台		
	積算流量計	2台	50A	
	手元操作盤	2面	自立脚付	
上水機械設備	原水ポンプ	2台	50BMSP252.2	250L/min×28mH
	急速沈殿装置	2台	CH-300	
	中間槽	2台		
	ろ過ポンプ	2台	50×40FDGP52.5A	250L/min×28mH
	ろ過機	2台		
	逆洗ポンプ	2台	80× 65FSFD53.7E	φ80×65×1200L/min ×13m
	圧送ポンプ(使用停止)	2台	80×65FSFD53.7E	φ80×65×1200L/min ×13m
	スパ給水ポンプ	1台	65BDRBM357.5A	500L/m×44mH
	公園給水ポンプ	1台	32BDRBM352.2A	75L/m×44mH
	排水ポンプ	2台	65DVS51.5	300L/m×13mH
	前次亜注入機	2台	DCLPW-30VTCF	200L タンク共
	P S I 注入機	2台	PW-30-VTCF	200L タンク共
	後次亜注入機	2台	DCLPW-30VTCF	200L タンク共
	上水自動制御盤	1面		
貯水槽設備	処理水槽 (地上型)	1槽	2500 × 12000 × 3000H	75 m ³ ステンレス製
	排水槽	1槽	4500×4000×2800H	5 m ³
	原水槽	1槽	4500×4000×2800H	5 m ³
噴水設備 (使用不可)	直上噴水ポンプ	2台	65TF-7.52-5	
	列柱噴水ポンプ	2台	125TD-11.1-5	
	アーチ噴水ポンプ	4台	125TD-5.51-5	
	噴水自動制御盤	1面		
循環設備	せせらぎポンプ	2台	80DL5511	1000L/min×28mH
	せせらぎ自動制御盤	1面		



別表2 組合と指定管理者の任務分担

組合と指定管理者の任務分担

組合と指定管理者の任務分担は、次のとおりです。ただし表に定める事項に疑義がある場合、又は表に定めのない事項については、組合と指定管理者が協議して定めることとします。

種 類	内 容	負担者		
		組合	指定管理者	協議
公園の管理運営	利用者対応、苦情対応、遺失物等の管理、警備、安全管理、利用促進、個人情報の保護等		○	
公園の維持管理	植栽管理、清掃、日常点検、保守点検、物品等管理等		○	
有料施設及び専用施設の利用許可	申請の受付、許可、利用料金の收受業務等		○	
自主事業の実施等	企画、運営、参加料の收受等		○	
物価変動	指定期間中の人件費、物価等変動		○	
	収支計画に多大な影響を与えるもの			○
金利変動	金利の変動に伴う経費変動		○	
周辺地域の住民及び公園利用者への対応	地域との協調		○	
	公園の管理運営業務に対する周辺地域の住民及び公園利用者からの苦情、訴訟、要望への対応		○	
	上記以外のもの	○		
法令の変更	公園の設備、管理の基準等に影響を及ぼす法令等の変更			○
	指定管理者の管理運営の業務一般に関する法令等の変更		○	
税制の変更	公園の設備、管理の基準等に影響を及ぼす税制変更			○
	消費税（地方消費税を含む。）率の変更			○
	法人税率等の変更		○	
	上記以外の一般的な税制変更		○	
許認可等	組合が取得すべき許認可等が取得・更新されないことによるもの	○		
	指定管理者が取得すべき許認可等が取得・更新されないことによるもの		○	
管理運営内容の変更	組合の政策による期間中の変更	○		
	指定管理者の発案による期間中の変更			○
議会の議決	指定の議決が得られないことによる管理運営業務開始の遅延		○ (候補者)	

別表2 組合と指定管理者の任務分担

政治、行政的理由による事業変更	政治、行政的理由から、公園の管理運営業務の継続に支障が生じた場合、又は業務内容の変更を余儀なくされた場合の経費及びその後の維持管理運営経費における当該事情による経費増加負担	○		
不可抗力	不可抗力（暴風、豪雨、地震、落盤、火災、争乱、暴動その他組合又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的若しくは人為的な現象）に伴う、公園の修復による復旧費用	○		
	不可抗力による管理運営の中断（避難所開設等を含む）			○
書類の誤り	募集要領、仕様書等、組合が作成した書類の誤りによるもの	○		
	事業計画書等、指定管理者が提案した内容の誤りによるもの		○	
資金調達	資金調達不能による管理運営の中断等		○	
	組合の指定管理料の支払い遅延によって生じた事由	○		
	指定管理者の経費の支払い遅延によって生じた事由		○	
建築物・設備等の損傷	経年劣化等によるもの（1件につき30万円未満の修繕（消費税及び地方消費税を含む。））		○	
	経年劣化等によるもの（1件につき30万円以上の修繕（消費税及び地方消費税を含む。））			○
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（1件につき30万円未満の修繕（消費税及び地方消費税を含む。））		○	
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（1件につき30万円以上の修繕（消費税及び地方消費税を含む。））			○
	指定管理者として注意義務を怠ったことによるもの		○	
	設計、構造上の原因によるもの	○		
	指定管理者が設置した備品等		○	
	指定管理者に帰責事由があるもの		○	

別表2 組合と指定管理者の任務分担

資料等の損傷	指定管理者として注意義務を怠ったことによるもの		○	
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（小規模なもの）		○	
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（上記以外）	○		
第三者への賠償	組合に帰責事由があるもの	○		
	指定管理者に帰責事由があるもの		○	
	組合と指定管理者の両者、又は被害者、他の第三者等に帰責事由があるもの			○
保険加入	指定管理業務に関する危険負担の軽減のために加入する各種保険の保険料（火災保険、損害賠償責任保険等） 【注】保険加入の有無にかかわらず、指定管理者の過失に起因すると認められる火災等による復旧経費は、指定管理者の負担とする。		○	
公園利用者の被災による責任	指定管理者が注意義務を怠ったことにより損害を与えた場合		○	
	上記以外のもの	○		
セキュリティ	警備の不備による情報漏えい、犯罪発生等		○	
業務開始・中止・延期	指定管理者の業務放棄、破綻によるもの		○	
	組合の債務不履行、当該サービスが不要となった場合	○		
	指定管理者の責により指定管理者の指定を取り消したもの		○	
	組合の事情による業務開始の遅延	○		
	指定管理者の事情による業務開始の遅延		○	
	上記以外のもの			○
利用者数の変動	公園機能の一部廃止等、組合の事情による利用者数及び利用料金収入の減少	○		
	指定管理者のサービス水準の低下等、指定管理者の責めによる利用者数及び利用料金収入の減少		○	
	臨時休園、保守点検業務又は修繕等により開園日数の減少又は施設の利用制限が発生した場合の利用料金収入の減少（災害時を除く）		○	
需要変動	大規模な外的要因による需要変動		○	

別表2 組合と指定管理者の任務分担

事故・怪我及び 損害賠償	組合の責めによる事故・怪我及び損害賠償の発生	○		
	指定管理者の責めによる事故・怪我及び損害賠償の発生		○	
事業終了後の費用	指定管理業務の期間が終了した場合又は期間中途における業務を廃止した場合における事業者の撤収費用		○	

※ 修繕の1件の範囲とは、1つの機能を回復するために必要な修繕等を指します。

現行の料金体系

【令和7年4月1日時点】
(消費税込)

有料施設

区 分		単 位	利用料金 (円)		備 考		
普通券	一般	1人1回	650		1 一般とは、義務教育諸学校就学前の者、児童・生徒及び65歳以上の者以外の者をいう。 2 児童・生徒とは、義務教育諸学校の児童及び生徒をいう。 3 障害者とは、身体障害者手帳、精神障害者保健福祉手帳又は療育手帳の交付を受けた者で、当該手帳を提示して利用の承認を受けたものをいう。 4 介助者とは、障害者を介助する者をいう。 5 利用できる有料施設の範囲は、プール、プールサイド各種浴槽、サウナ、浴室、スタジオ及びトレーニングジムとする。ただし、義務教育諸学校就学前の者及び児童・生徒については、スタジオ及びトレーニングジムを除く。 6 料金前払式カードを利用できる範囲は、会費を除く使用料に限る。 7 管内とは、構成市町内に在住又は在勤の者をいう。 8 会員券の再発行に係る費用は、利用者の負担とする。		
	65歳以上	1人1回	350				
	児童・生徒	1人1回	250				
	障害者	1人1回	200				
	介助者	障害者1人につき1人1回	200				
	料金前払式カード (プリペイドカード)		11,000円分	10,000			
			5,500円分	5,000			
			3,300円分	3,000			
	ほっとランド・きぬ	一般	管内	1人1年間		会費 10,000	1回 当たり 200
				1人6箇月間		会費 6,000	1回 当たり 200
管外			1人1年間	会費 15,000	1回 当たり 200		
			1人6箇月間	会費 8,500	1回 当たり 200		
65歳以上		管内	1人1年間	会費 5,000	1回 当たり 100		
			1人6箇月間	会費 3,500	1回 当たり 100		
		管外	1人1年間	会費 8,000	1回 当たり 100		
			1人6箇月間	会費 5,000	1回 当たり 100		
児童・生徒		1人1年間	会費 5,000	1回 当たり 100			
会員券		管内	1人1年間	会費 5,000	1回 当たり 100		
	1人6箇月間		会費 3,500	1回 当たり 100			
65歳以上	管外	1人1年間	会費 8,000	1回 当たり 100			
		1人6箇月間	会費 5,000	1回 当たり 100			
児童・生徒	1人1年間	会費 5,000	1回 当たり 100				

別表3 現行の料金体系

多目的広場 (グラウンド ゴルフ場)	普通券 (4時間)	1人1回	350	<ol style="list-style-type: none"> 1 利用できる者は、小学生以上とし、小学生については、保護者同伴を条件とする。 2 会員券は、構成市町内に在住又は在勤の者のみとする。 3 会員券の再発行に係る費用は、利用者の負担とする。 4 用具セットとは、クラブ1本、ボール1個とする。
	一日券	1人1回	550	
	会員券	1人1年間	12,000	
	用具セット	1セット	100	

専用施設

区 分		単 位	利用料金 (円)	備 考
ほっとランド・きぬ	プール	10人以上 1コース1時間	1,000	<ol style="list-style-type: none"> 1 専用施設の使用料のほか、有料施設の使用料を徴収する。 2 専用施設の利用は、4時間を限度とする。ただし、特に必要と認めた場合はこの限りでない。
		20人以上 2コース1時間	2,000	
		30人以上 3コース1時間	3,000	
	研修・会議室 サークル室	1室1時間	500	<ol style="list-style-type: none"> 1 専用施設の使用料のほか、有料施設の使用料を徴収する。 2 専用施設の利用は、5人以上の団体に限る。
多目的グラウンド		1面1時間	1,000	<ol style="list-style-type: none"> 1 専用施設の利用は、10人以上の団体に限る。 2 専用施設の利用は、4時間を限度とする。ただし、特に必要と認めた場合はこの限りでない。 3 夜間及び昼間でも照明を要する場合は、専用施設の使用料のほかに照明灯の使用料を徴収する。
		照明灯1時間	2,000	
多目的広場(グラウンドゴルフ場)		1時間	1,000	<ol style="list-style-type: none"> 1 専用施設の使用料のほか、有料施設の使用料を徴収する。 2 専用施設の利用は、50人以上の団体に限る。 3 専用施設の利用は、4時間を限度とする。ただし、特に必要と認めた場合はこの限りでない。

参考資料

評価項目及び配点等（フィットネスパーク・きぬ）

評価項目及び各項目の配点は次のとおりとする。

（委員1人当たりの満点150点）

評価項目	配点
<ul style="list-style-type: none">・管理運営を行うに当たっての経営方針・職員の配置、職員の研修計画、経理の適正化・施設の効用を最大限に発揮するための独自のアイデア・設置目的の達成に向けた取組み・住民サービス向上に向けた取組み・施設の維持管理業務の向上に向けた取組み・経費縮減（収入の増加）に向けた取組み・公園の空きスペースや利用頻度の少ない施設の有効活用の具体策・個人情報の保護の措置・危機管理体制・ユニークな取組み・自主事業計画書・収支予算書	100
<ul style="list-style-type: none">・従業員の継続雇用及び構成市町の住民の雇用・構成市町の業者の活用・地域団体等の連携・周辺住民への配慮・環境への配慮・温水プール、温浴施設の運営に関する提案・トレーニングジムの管理運営に関する提案・多目的グラウンド、グランウンドゴルフ場の管理運営に関する提案・類似施設の運営実績	50